

2013/49994/B-211  
1519116 8277 - 8366

8277

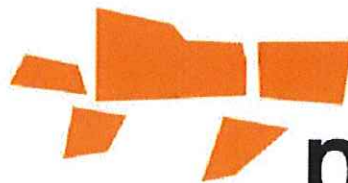


Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Barcelona  
en sessió de 24 MAIG 2016  
i acordada la seva publicació a l'efecte  
d'executivitat en sessió de 04 OCT. 2016

La secretària

M. Teresa Manté i Prats



**poum**  
revisió

## ATLES. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS .  
TEXT REFÓS.

CASTELLAR DEL VALLÈS, JUNY 2016

# ATLES

d'informació urbanística del POUM de Castellar del Vallès

1 ENCAIX TERRITORIAL		AUTOR	escala Din-A3
1.1	Castellar del Vallès en el Vallès Occidental. Ortofoto 1:25.000	JLP	100.000
1.2	Castellar del Vallès en el Vallès Occidental. Base topogràfica 1:50.000	JLP	100.000
1.3	Estructura territorial. Xarxes de la mobilitat	JLP	100.000
1.4	Estructura territorial. Espais naturals protegits	IGReMAP	100.000
1.5	Estructura territorial. Unitats de paisatge	IGReMAP	100.000
2 TERME MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS			
2.1	Ortofotomapa 1:2.500	JLP	30.000
2.2	Base topogràfica 1:5.000	JLP	30.000
2.3.1	Evolució física del municipi. Mapa planimètric 1914	JLP	30.000
2.3.2	Evolució física del municipi. Mapa topogràfic 1914	JLP	30.000
2.3.3	Evolució física del municipi. Fotografies aèries 1956-1957 (vol americà)	JLP	30.000
2.3.4	Evolució física del municipi. Castellar del Vallès 1970	JLP	10.000
2.3.5	Evolució física del municipi. Castellar del Vallès 1980	JLP	10.000
3 MEDI FÍSIC. MEDI NATURAL			
3.1.1	Hidrologia. Hidrologia superficial	IGReMAP	30.000
3.1.2	Hidrologia. Hidrologia subterrània	IGReMAP	30.000
3.2.1	Geomorfologia. Relleu	IGReMAP	30.000
3.2.2	Geomorfologia. Pendent	IGReMAP	30.000
3.2.3	Geomorfologia. Orientacions	IGReMAP	30.000
3.3	Geologia	IGReMAP	30.000
3.4	Qualitat atmosfèrica	IGReMAP	30.000
3.5	Estructura territorial	IGReMAP	30.000
3.6	Cobertes del sòl	IGReMAP	30.000
3.7	Hàbitats d'interès comunitari	IGReMAP	30.000
3.8	Espais naturals	IGReMAP	30.000
4 PLANEJAMENT URBANÍSTIC			
4.1	PLANEJAMENT TERRITORIAL GENERAL Pla territorial general de Catalunya 1992	JLP	1.000.000
4.2	PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL		
4.2.1	Pla territorial metropolita de Barcelona 2010. Estratègies urbanes	JLP	50.000
4.2.2	Pla territorial metropolita de Barcelona 2010. Espais oberts. Proposta	JLP	50.000
4.2.3	Pla territorial metropolita de Barcelona 2010. Estructura nodal. Proposta	JLP	50.000
4.2.4	Pla territorial metropolita de Barcelona 2010. Infraestructures viàries i de transport públic. Actuacions	JLP	50.000
4.2.5	Pla territorial metropolita de Barcelona 2010. Infraestructures ferroviàries i de transport públic. Actuacions	JLP	50.000
4.3	PLANEJAMENT URBANÍSTIC		
4.3.1	Pla director urbanístic de les àrees estratègiques del Vallès Occidental	JLP	125.000
4.3.2	Àrea residencial estratègica Nou Eixample	JLP	6.000
4.3.3	Àrea residencial estratègica Turuguet	JLP	6.000
4.3.4	Mapa urbanístic de Catalunya. Planejament vigent a Castellar del Vallès i entorn	JLP	50.000
4.3.5	Mapa de sòls de pendent superior al 20%	JLP	30.000
4.4	PLANEJAMENT HISTÒRIC		
4.4.1	Pla general d'ordenació municipal de la comarca de Sabadell 1978. Classificació del sòl (10.000)	JLP	10.000
4.4.2	Pla general d'ordenació municipal de la comarca de Sabadell 1978. Qualificació del sòl (5.000)	JLP	10.000
4.4.3	Pla general d'ordenació municipal de la comarca de Sabadell 1978. Qualificació detallada del sòl (2.000)	JLP	5.000
4.5	PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT		
4.5.1	La classificació del sòl, PGOU 1999	JLP	30.000
4.5.2	La classificació del sòl, PGOU 2012	ST	30.000
4.5.3	L'estructura general i orgànica, PGOU 1999	JLP	30.000
4.5.4	L'estructura general i orgànica, PGOU 2012	ST	30.000
4.5.5	Sectors de desenvolupament, PGOU 1999	ST	18.000
4.5.6	La qualificació i gestió del sòl, PGOU 2012	ST	12.000
4.5.7	Usos globals del sòl, PGOU 1999	ST	5.000
4.5.8	Usos del sòl, PGOU 2012	ST	18.000
4.5.9	Ordenació detallada del sòl urbà, PGOU 1999	JLP	5.000
4.5.10	Ordenació detallada del sòl urbà, PGOU 2012	ST	6.000
4.6	DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT		
4.6.1	El planejament tramitat. Modificacions puntuals	ST	12.000
4.6.2	El planejament tramitat. Plans parcials	ST	12.000
4.6.3	El planejament tramitat. Plans especials i Programes d'actuació	ST	12.000
5 SISTEMES GENERALS			
5.1	SISTEMES PER A LA MOBILITAT		
5.1.1	Xarxa general viària i de ferrocarrils. Accessibilitat territorial	ST	30.000
5.1.2	Estructura de la xarxa viària urbana	ST	18.000
5.1.3	Amplades dels carrers	ST	12.000
5.1.4	Eixos cívics. Carrers arbrats i espais per a vianants	ST	12.000
5.1.5	Afectacions no executades i urbanitzacions pendents	ST	12.000
5.1.6	Aparcament i xarxa viària	ST	12.000
5.1.7	Xarxa del transport públic	ST	18.000
5.2	SISTEMA D'ESPAIS LLIURES		
5.2.1	Enclaus territorials i elements del paisatge	ST	30.000
5.2.2	La xarxa d'espais lliures urbans. Catalogació segons qualificació	ST	18.000
5.2.3	La xarxa d'espais lliures urbans. Catalogació segons tipus	ST	18.000
5.2.4	La xarxa d'espais lliures urbans. Catalogació segons propietat	ST	18.000
5.3	SISTEMA D'EQUIPAMENTS I DOTACIONS		
5.3.1	Estructura del sistema d'equipaments. Catalogació segons qualificació	ST	18.000
5.3.2	Estructura del sistema d'equipaments. Catalogació segons tipus	ST	18.000
5.3.3	Estructura del sistema d'equipaments. Catalogació segons propietat	ST	18.000
6 POBLACIÓ, ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL			
6.1	L'ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL		
6.1.1	Cadastre de rústega	ST	30.000
6.1.2	Cadastre d'urbana	ST	30.000
6.1.3	Superfícies de les parcel·les	ST	18.000
7 USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS			
7.1	SÒL RESIDENCIAL		
7.1.1	Tipologies edificatòries segons planejament	ST	12.000
7.1.2	Edificacions unifamiliars i plurifamiliars	ST	12.000
7.1.3	Habitatges lliures, habitatges protegits	ST	12.000
7.2	SÒL INDUSTRIAL		
7.2.1	Nivell d'ocupació segons estructura de la propietat	ST	12.000
7.2.2	Nivell d'ocupació segons edificacions	ST	12.000
7.2.3	Activitats econòmiques	ST	12.000
7.3	CONDICIÓ EDIFICATÒRIA DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS		
7.3.1	Alçades d'edificació existents segons cadastre	ST	6.000
7.3.2	Alçades segons planejament vigent	ST	6.000
7.3.3	Disconformitats volumètriques. Alçada màxima	ST	6.000
7.3.4	Disconformitats volumètriques. Fondària edificable	ST	6.000
7.3.5	Solars vacants en sòl urbà	ST	6.000
8 PATRIMONI			
8.1	Edificis i elements arquitectònics d'interès històric-artístic	ST	12.000
8.2	Restes arqueològiques	ST	12.000
9 SENSIBILITAT AMBIENTAL			
9.1	Sensibilitat total	IGReMAP	12.000
9.2	Sensibilitat. Medi físic	IGReMAP	12.000
9.3	Sensibilitat. Medi natural	IGReMAP	12.000
9.4	Sensibilitat. Medi cultural i territorial	IGReMAP	12.000
9.5	Sensibilitat. Riscos	IGReMAP	12.000
10 PROPOSTES			
10.1	Terme Municipal- Propostes Sòl no Urbanitzable.	ST	30.000
10.2	Nucli i Entorn immediat- Propostes	ST	12.000





Font: Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC)

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012

## 1.1. ENCAIX TERRITORIAL

Castellà del Vallès en el Vallès Occidental. Ortofoto 1:25.000



AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

0 300 1.000 1.500 m  
A3 E 1:100.000



8279





**Generalitat de Catalunya**  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

Font: Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC)

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

1.2. ENCAIX TERRITORIAL  
Castellà del Vallès en el Vallès Occidental. Base topogràfica 1:50.000



0 500 1.000 1.500 m  
A3 E 1:100.000





Font: Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC)

  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Consell Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

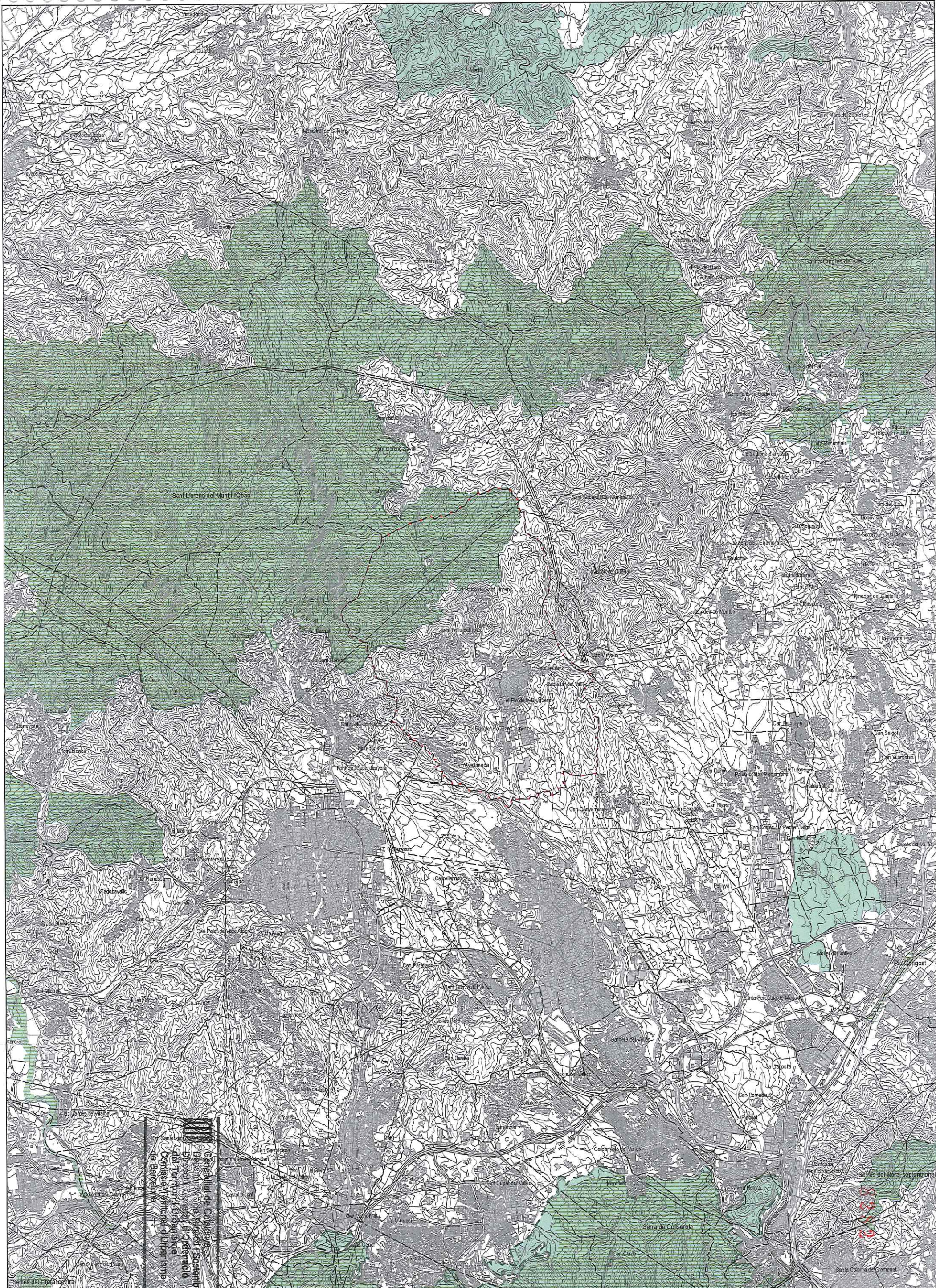
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLES**  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ  
REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012

**1.3. ENCAIX TERRITORIAL**  
Estructura territorial. Xarxes de la mobilitat

 AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLES

0 30 100 150 m  
A3 E 1:100.000





  
LÍMIT ENPE  
XARXA NATURA 2000  
PEIN

  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Ordenació  
Consell d'Urbanisme i Urbanisme  
de Barcelona

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**  
DOCUMENT D'INFORMACIÓ  
1.4 ENCAIX TERRITORIAL  
ESTRUCTURA TERRITORIAL  
ESPÀIS NATURALS PROTEGITS

 AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

esc 1:100,000

0 250 500 1.000 1.500 m



Revisió del PGOU 1999. Avanç de Pla. Desembre 2012









Font: Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC)

Carta

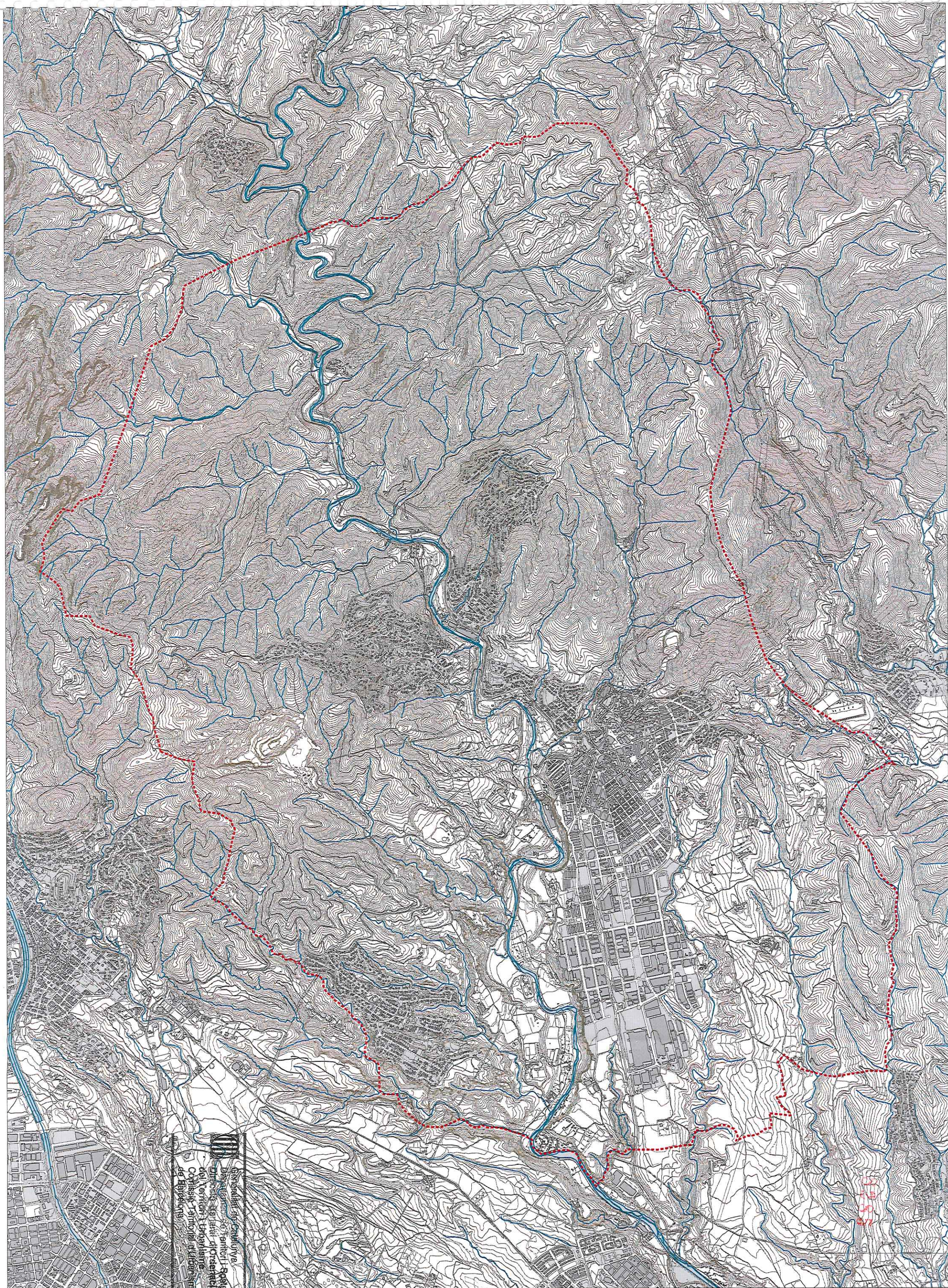
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ  
2.1 EL TERME MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLÈS  
Ortofotomapa 1:2.500



AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS





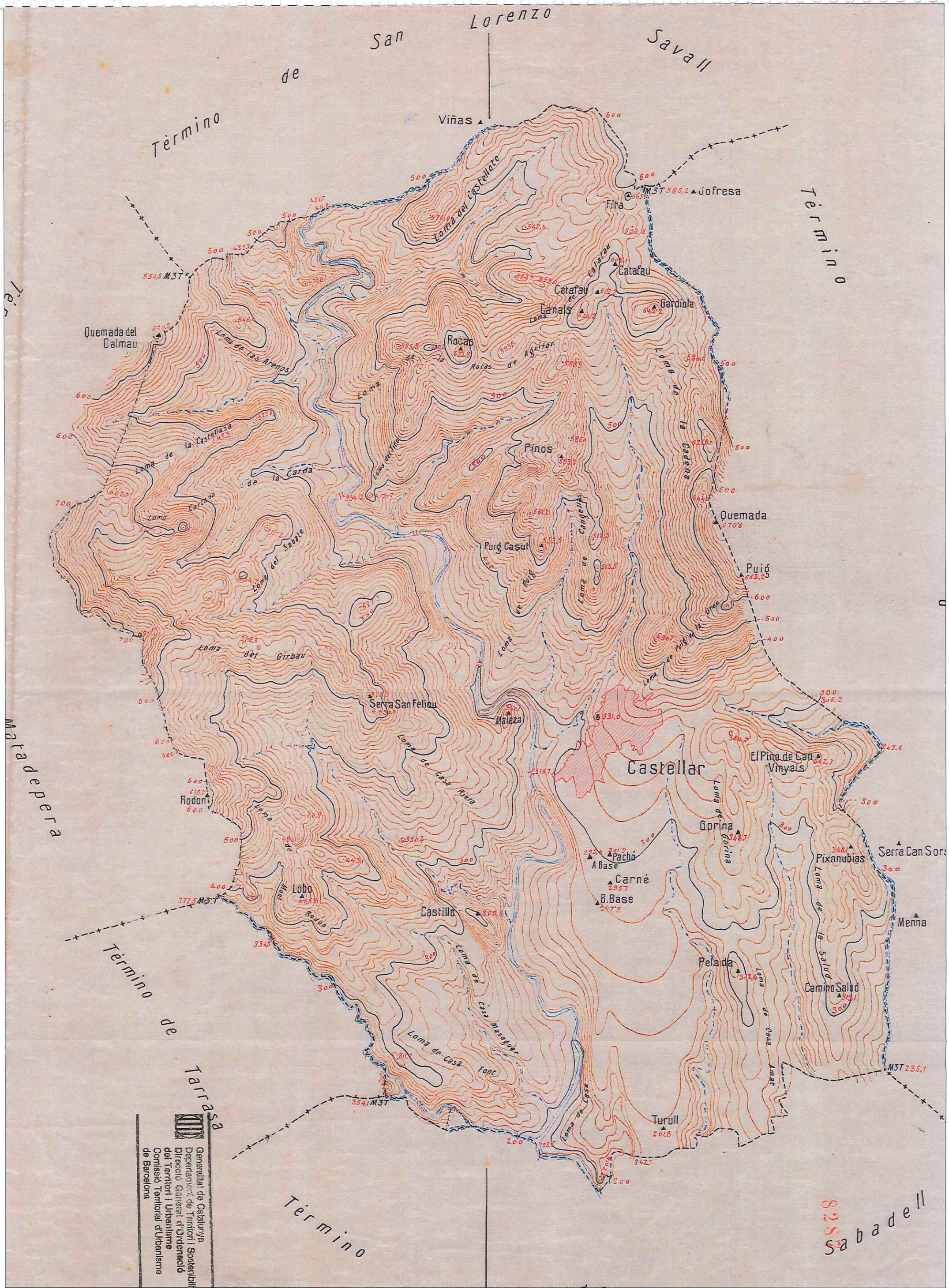


Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellà del Vallès  
Document d'informació  
2.2. Terme municipal de Castellà del Vallès  
Base topogràfica 1:5.000









Font: Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC)

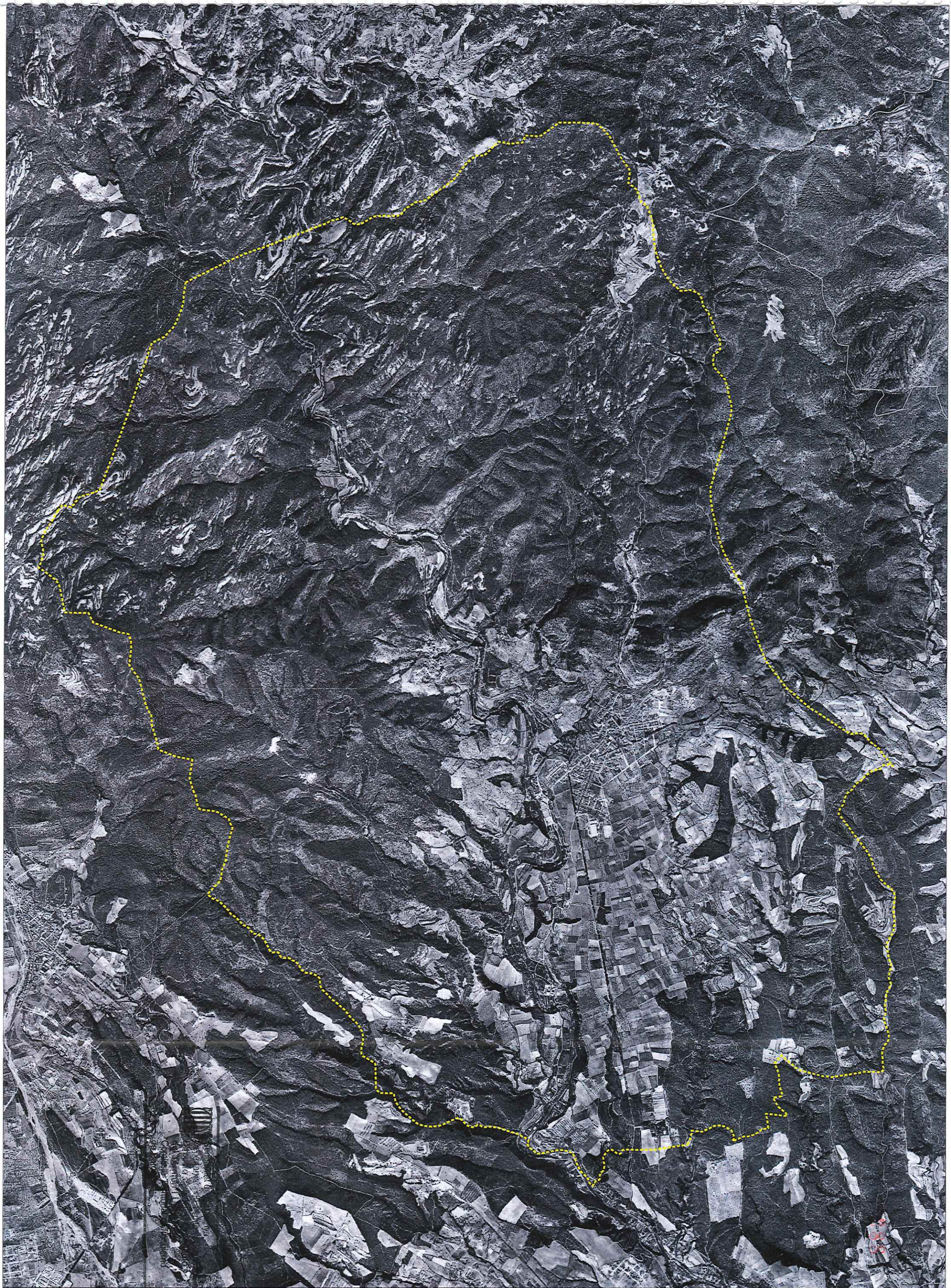
Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLÈS  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ  
2.3.2. EL TERME MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLÈS  
Evolució física del municipi. Mapa topogràfic 1914

AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

0 100 200 300 m  
A3 E 1:30.000





Font: Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC)

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS**  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ  
2.3.3. EL TERME MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS  
Evolució física del municipi. Fotografies aèries 1956 - 1957 (vol americà)  
REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012

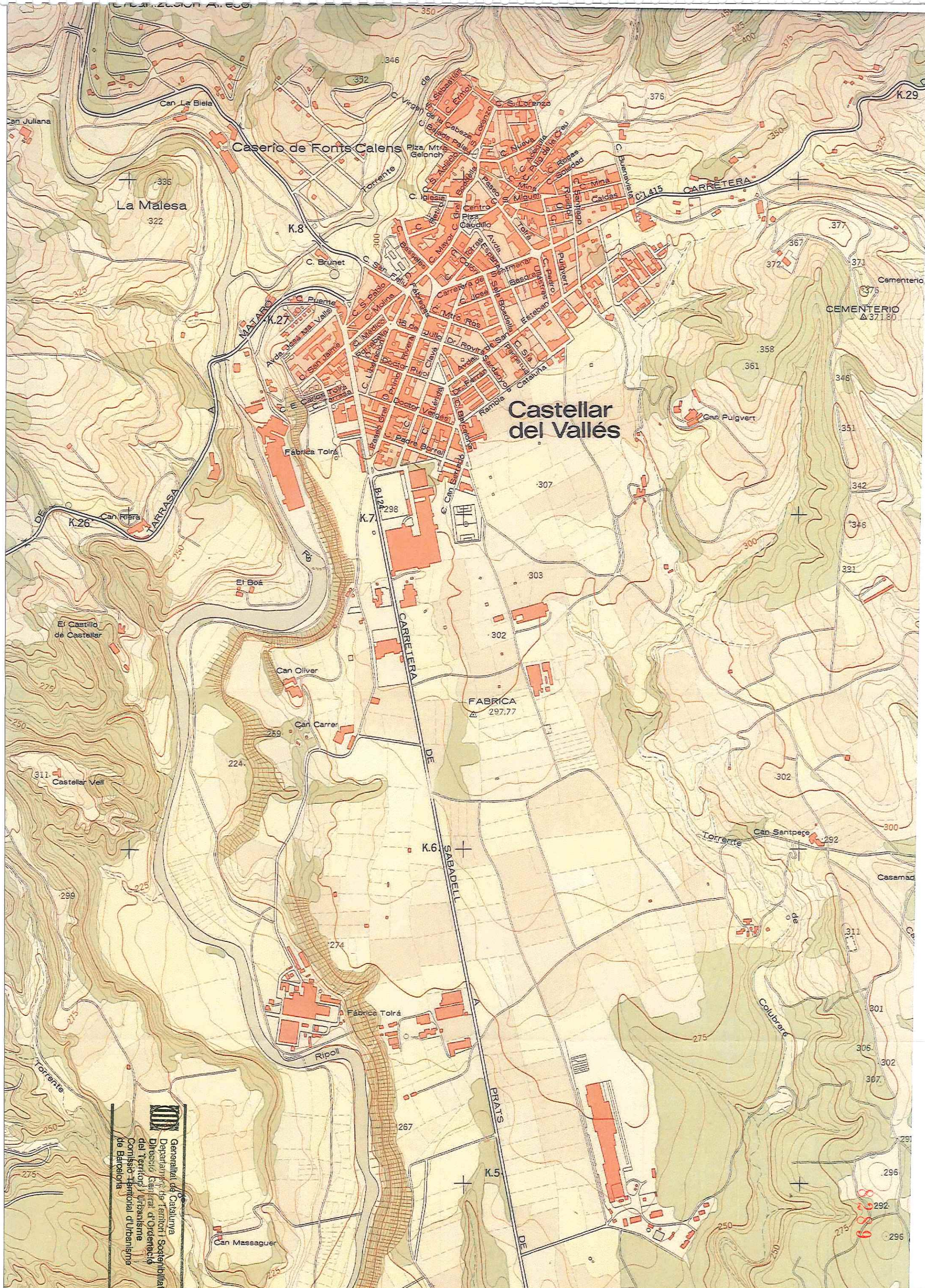



AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS

0 100 200 500m  
A3 E 1:20.000







  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ  
2.3.4. EL TERME MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS  
Evolució física del municipi. Castellar del Vallès 1970





Castellà

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012

2.3.4. EL TERME MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLÈS  
Evolució física del municipi. Fotografia aèria 1980

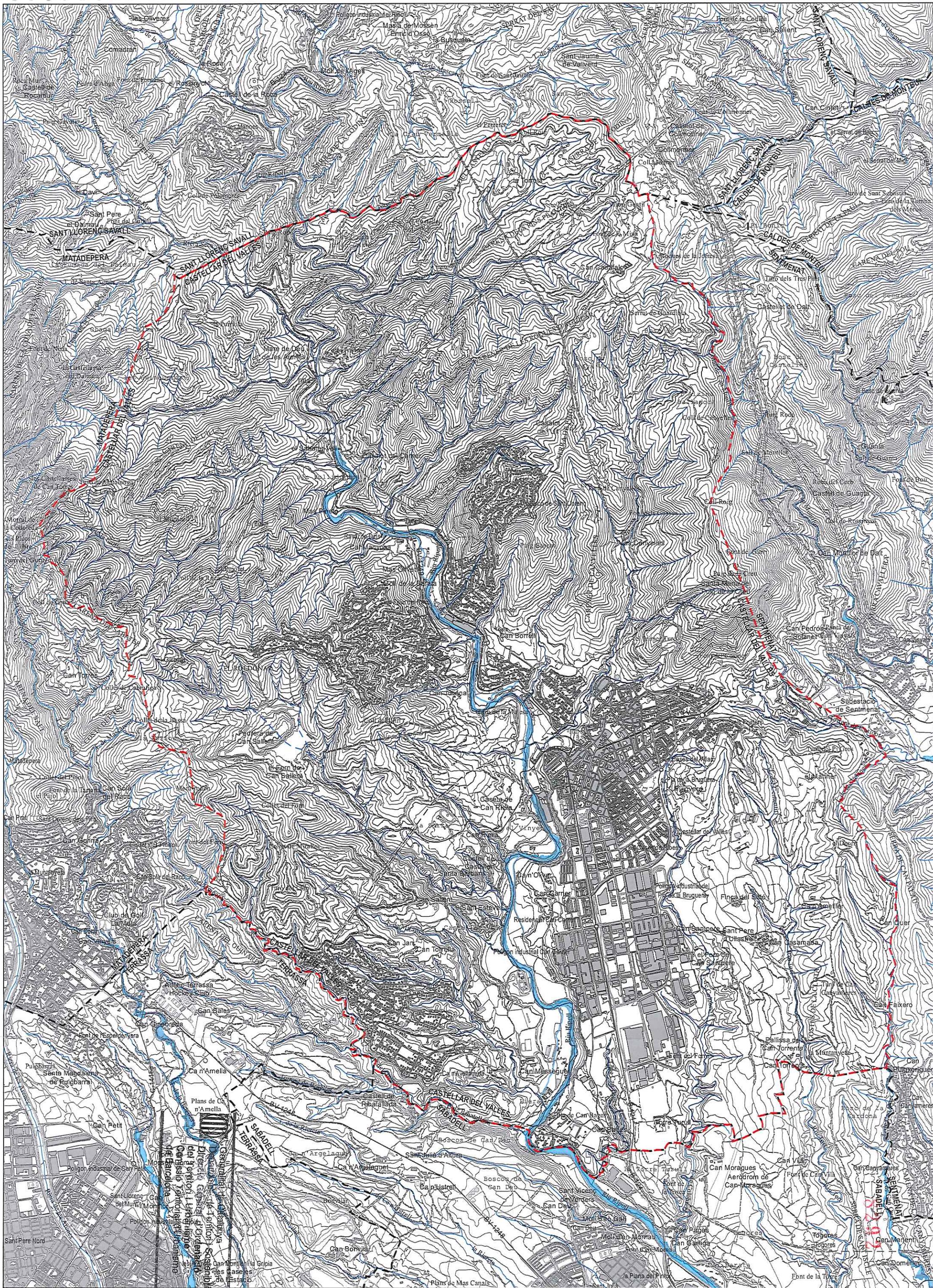




il·lustrat







INUNDABILITAT (PEF)

- PERIODE DE RETORN DE 10 ANYS
- PERIODE DE RETORN DE 100 ANYS
- PERIODE DE RETORN DE 500 ANYS

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLES

DOCUMENT D'INFORMACIÓ

REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. DESEMBRE 2012

## 3.1.1 MEDI FÍSIC. MEDI NATURAL

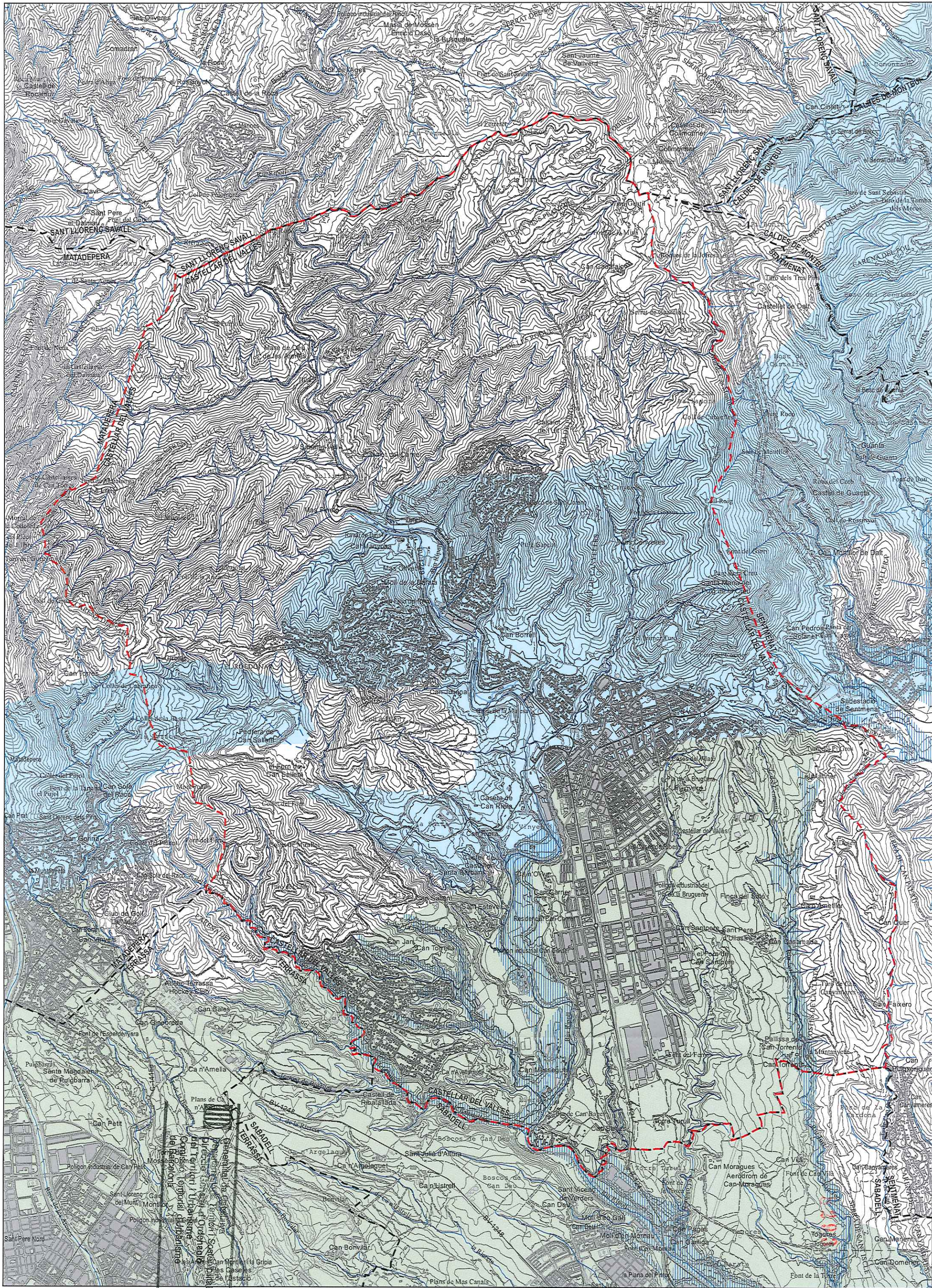
HIDROLOGIA

HIDROLOGIA SUPERFICIAL

AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLES

esc 1:30,000 0 125 250 500 750m





MASSAS D'AIGUA SUBTERRÀNIA

CAPA SUPERIOR

AL·LUVIALS DEL VALLÈS

CAPA MITJA

PRELITORAL CASTELLAR - LA GARRIGA - CENTELLES

VENTALLAL·LUVIAL DE TERRASSA

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. DESEMBRE 2012

## 3.1.2 MEDI FÍSIC. MEDI NATURAL

HIDROLOGIA  
HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA

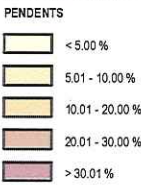
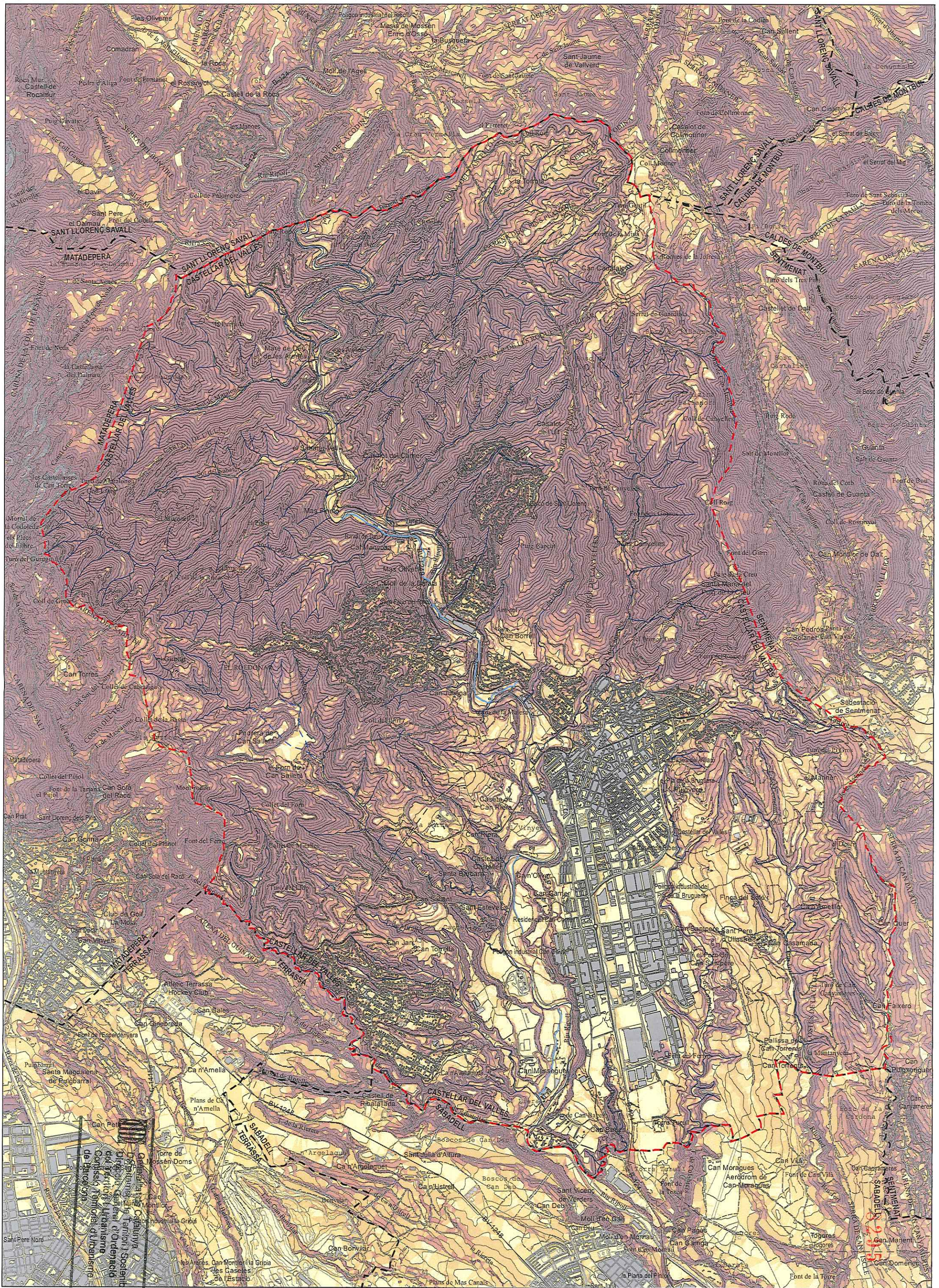
AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS

esc 1:30,000 0 125 250 500 750m

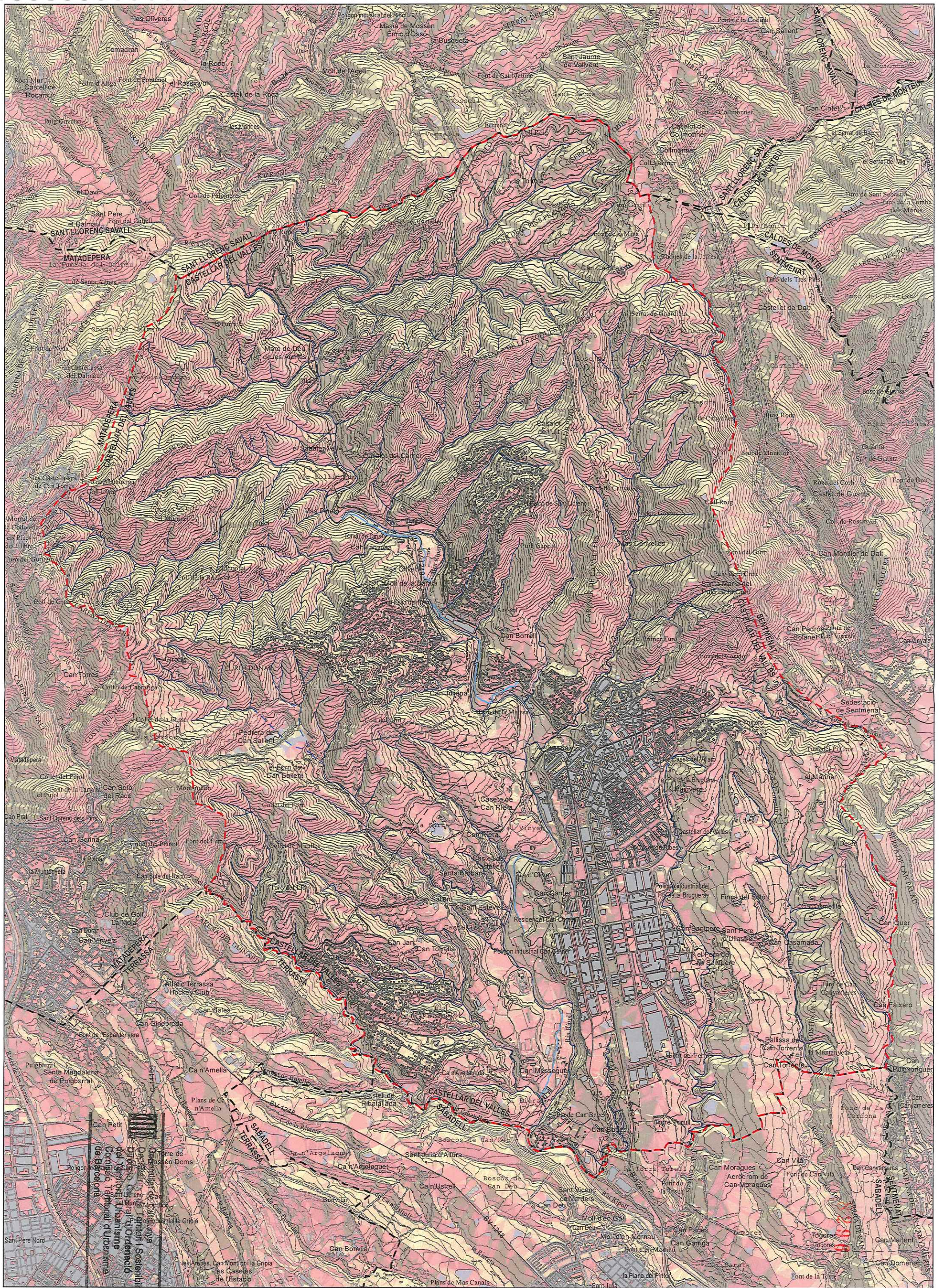












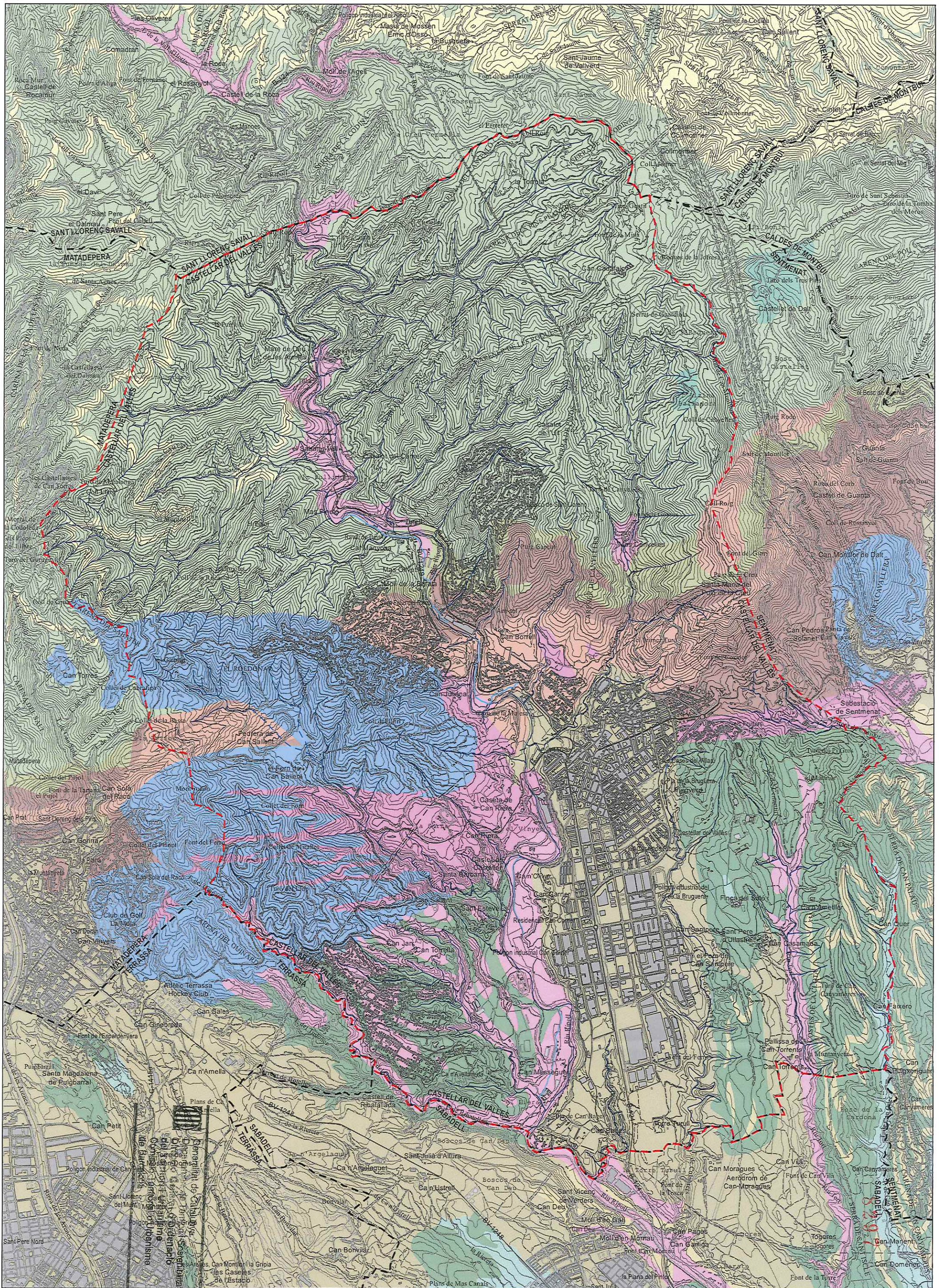
**ORIENTACIONS**

S	SW
N	W
NE	NW
E	N
SE	

**PLA**

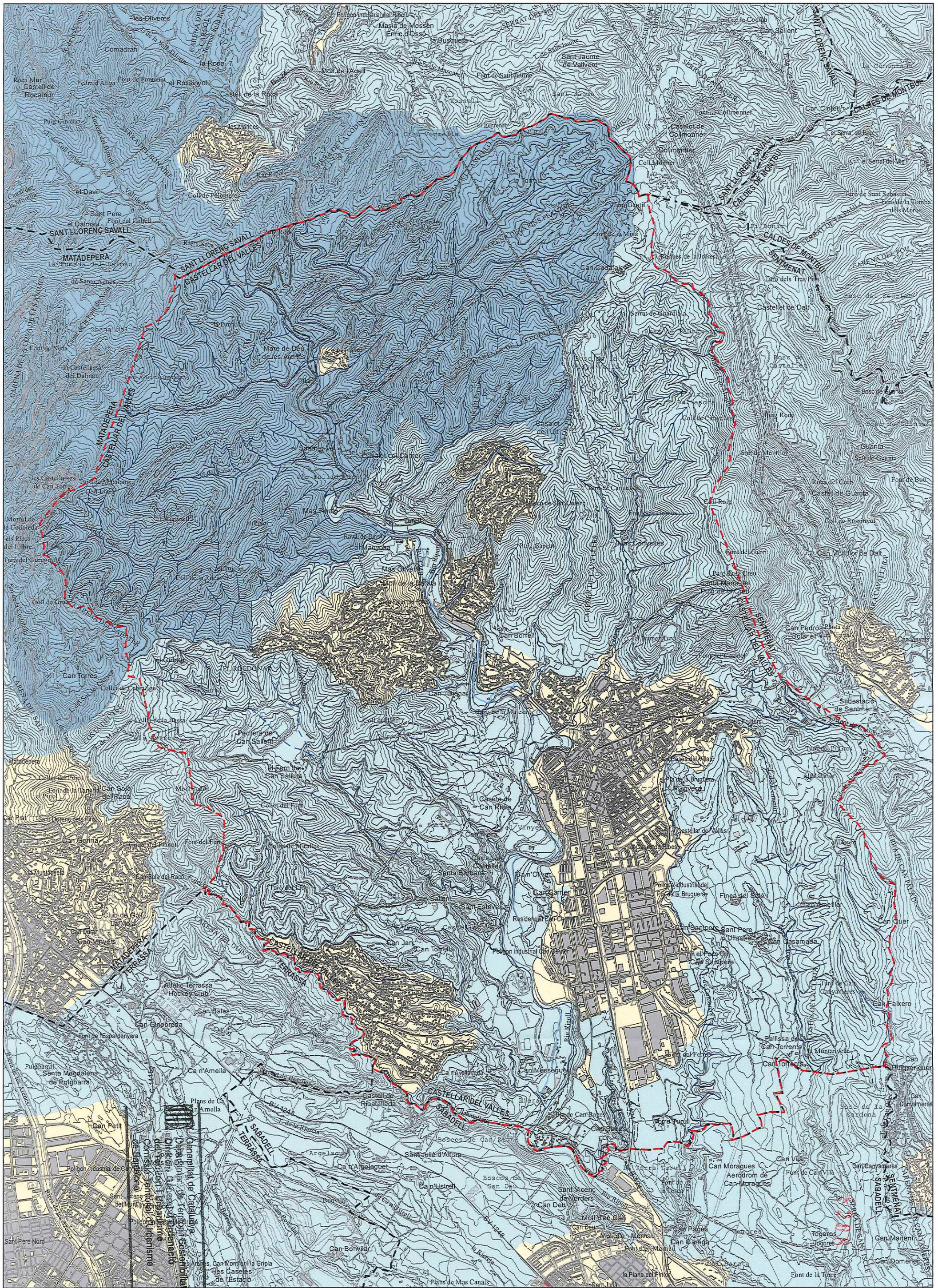
PLA	SW
N	W
NE	NW
E	N
SE	





ESTRATIGRAFIA	NEOGEN	PALEOGEN	QUATERNARI	TRIÀSIC
CARBONIFER	ARGILES (Nm <sub>a</sub> , Nm <sub>g</sub> )	ARGILES (PE <sub>a</sub> )	GRAVES (Q, Q <sub>0</sub> -Q <sub>1</sub> , Q <sub>1</sub> , Q <sub>2</sub> )	GRESOS (T <sub>bg</sub> , T <sub>m</sub> 2)
GRAITOIDES (G <sub>gd</sub> )	CONGLOMERATS (NM <sub>g</sub> , NM <sub>cs</sub> )	CONGLOMERATS (PE <sub>g</sub> )	LLIMS (Q <sub>ve</sub> 1-3)	CALCÀRIES (T <sub>m</sub> 1)
FIL LITES PIGALLADES (mo <sub>1</sub> À <sub>orp</sub> )	MARGUES (PE <sub>m</sub> )	ARGILES (Q <sub>ve</sub> 1-5)	DOLOMIES (T <sub>m</sub> 3)	
PISSARRES (À <sub>orp</sub> )				





CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

- E1 - PROTECCIÓ MÀXIMA
- E2 - PROTECCIÓ ALTA
- E3 - PROTECCIÓ MODERADA
- E4 - PROTECCIÓ MÍNIMA

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLES

DOCUMENT D'INFORMACIÓ

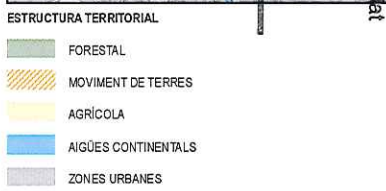
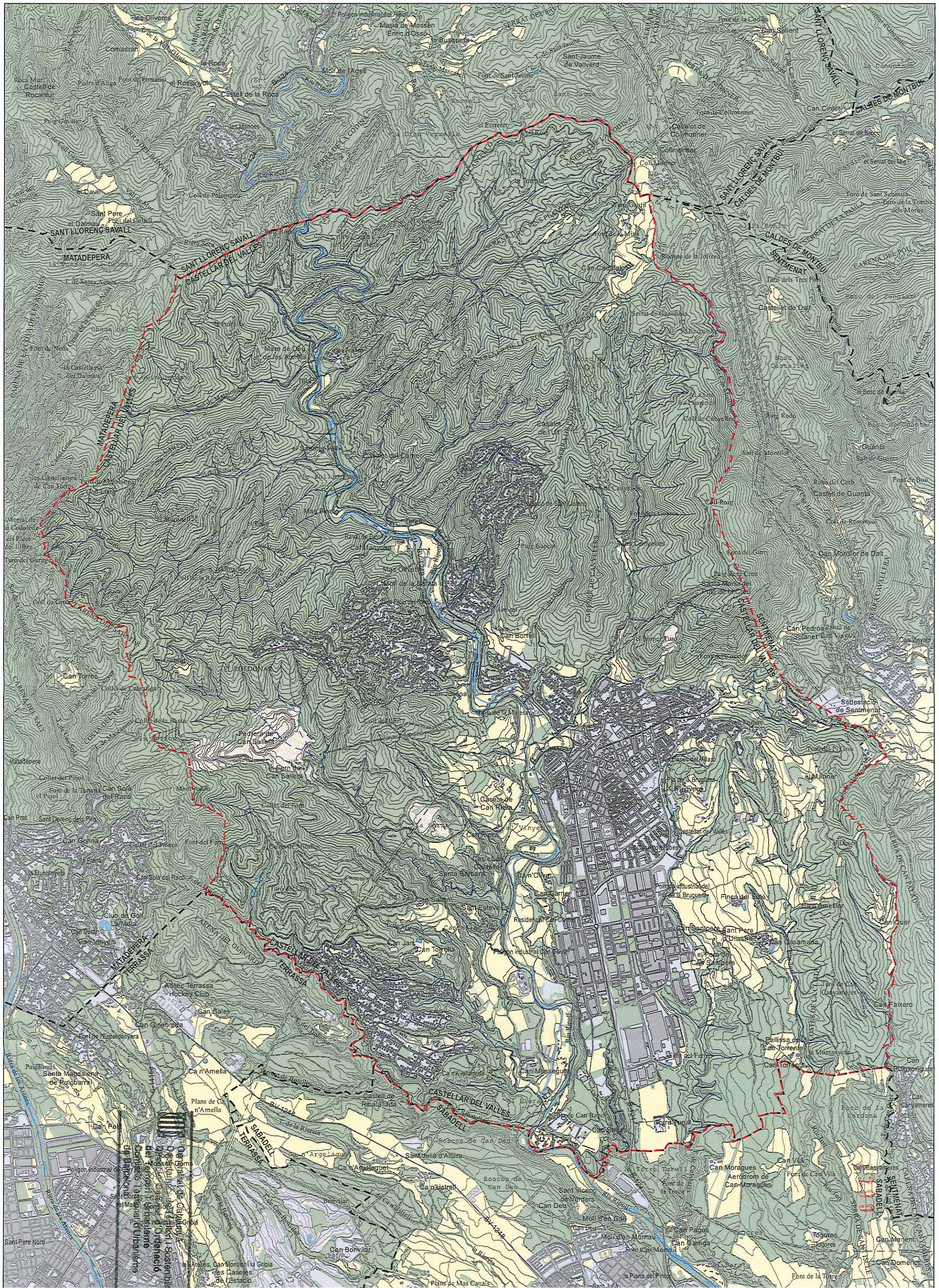
REVISIÓ DEL PGOU 1999, AVANÇ DE PLA, DESEMBRE 2012

3.4 MEDI FÍSIC, MEDI NATURAL  
QUALITAT ATMOSFÈRICA

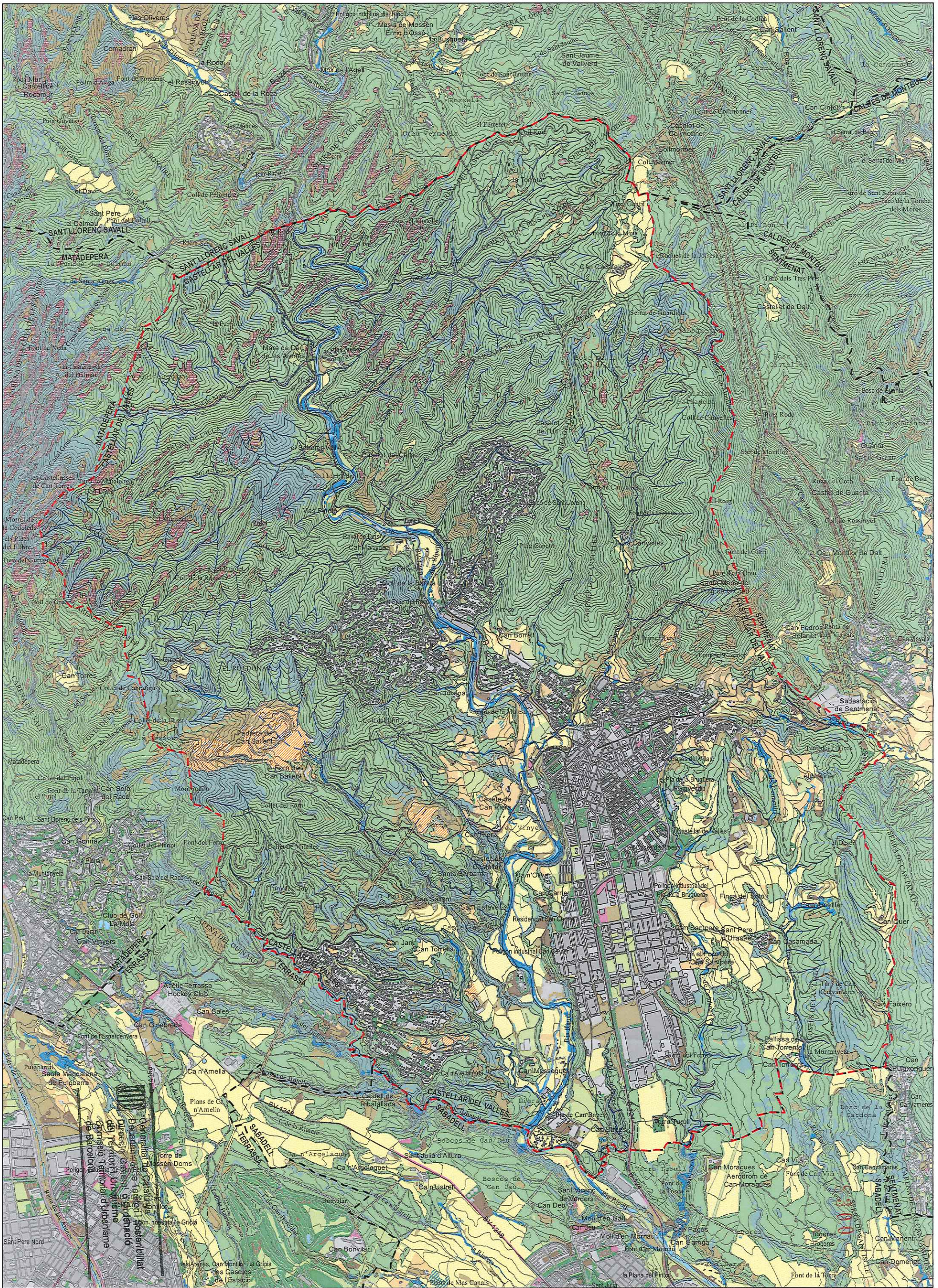
AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLES

esc 1:30,000 0 125 250 500 750m



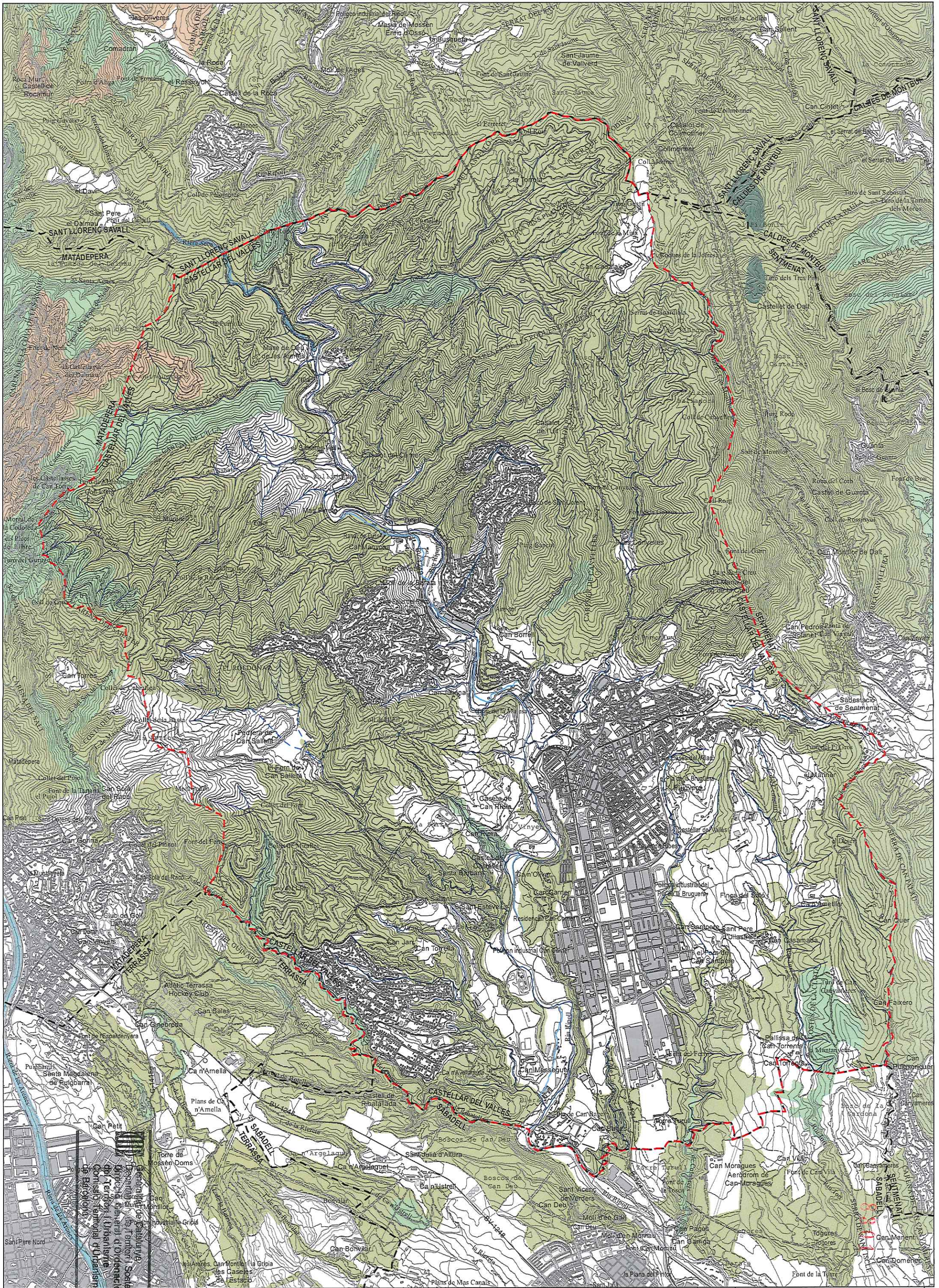






COBERTES DEL SÒL	CONREUS ARBORIS	PRATS I HERBASSARS	ZONES VERDES
ACTIVITATS EXTRACTIVES	CONREUS HERBACIS	ROQUISSARS I TARTERES	ZONES CREMADES
BOSCOS CADUCIFOLIS	CURSOS FLUVIALS I BASSES	VEGETACIÓ DE RIBERA	ZONES NUES
BOSCOS D'ESCLEROFIL·LES	MATOLLAT	VIALS I APARCAMENTS	ZONES URBANES
BOSCOS DE CONIFERES	PLANTACIONS DE RIBERA	VINES	





- HÀBITATS D'INTERÉS COMUNITARI**
- NO PRIORITARI**
- CODI 3250 - Rius mediterranis amb vegetació del Glaciation flavi
  - CODI 3270 - Rius amb vores il·lotats colonitzats per herbassars nitròfils
  - CODI 8210 - Costers rocósos calcaris amb vegetació rupícola
- PRIORITARI**
- CODI 9340 - Altzinars i carrascers
  - CODI 9540 - Pinedes mediterrànies
  - CODI 9530 - Pinedes submediterrànies de pinassa (*Pinus nigra* subsp. *salzmannii*)

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLES

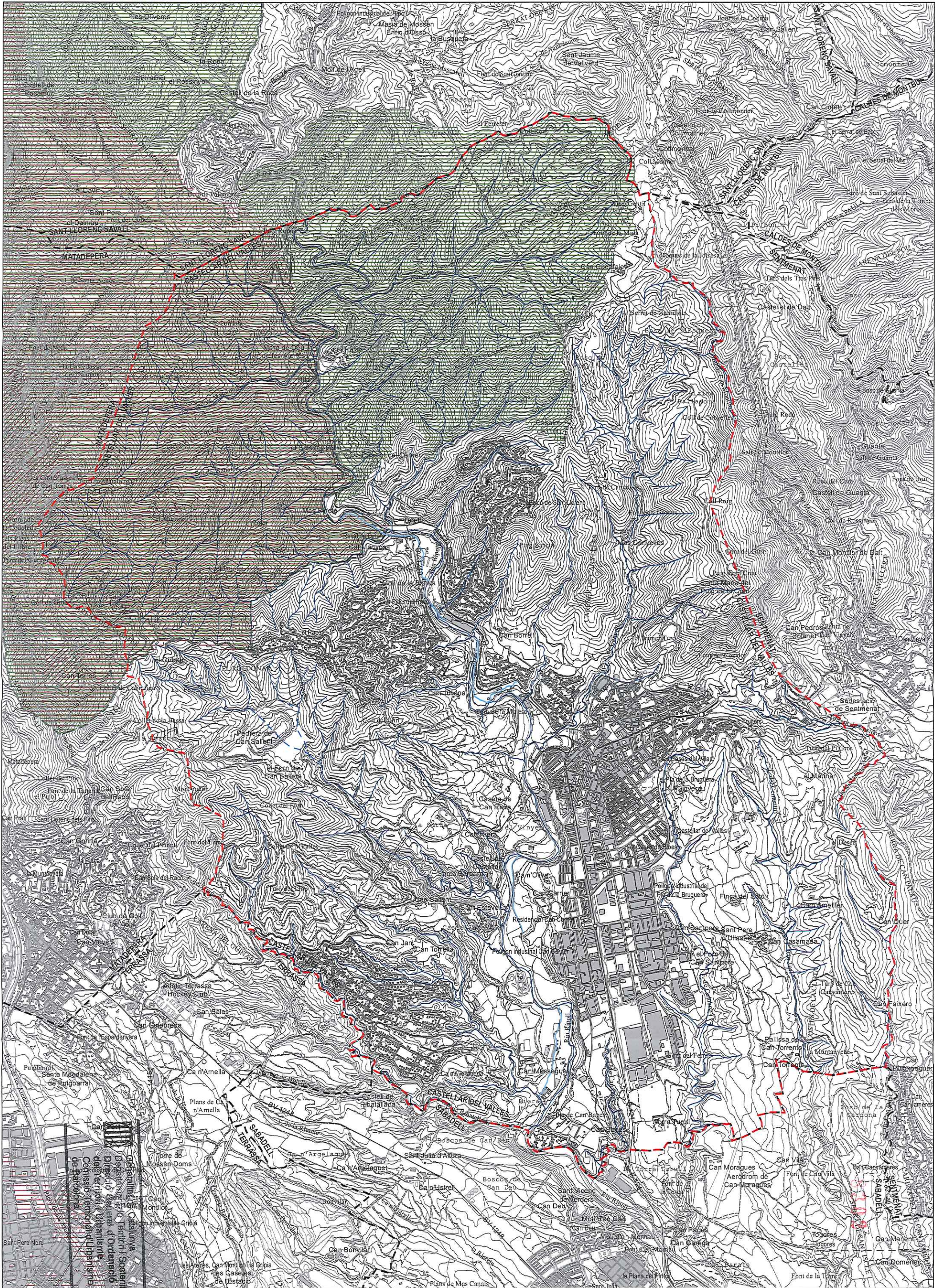
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

### 3.7 MEDI FÍSIC. MEDI NATURAL

HÀBITATS D'INTERÉS COMUNITARI

REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. DESEMBRE 2012





**PATRIMONI GEOLÒGIC**  
GEOTOP  
GEOZONA  
PEIN I XARXA NATURA 2000  
SANT LLORENÇ DE MUNT I L'OBAC

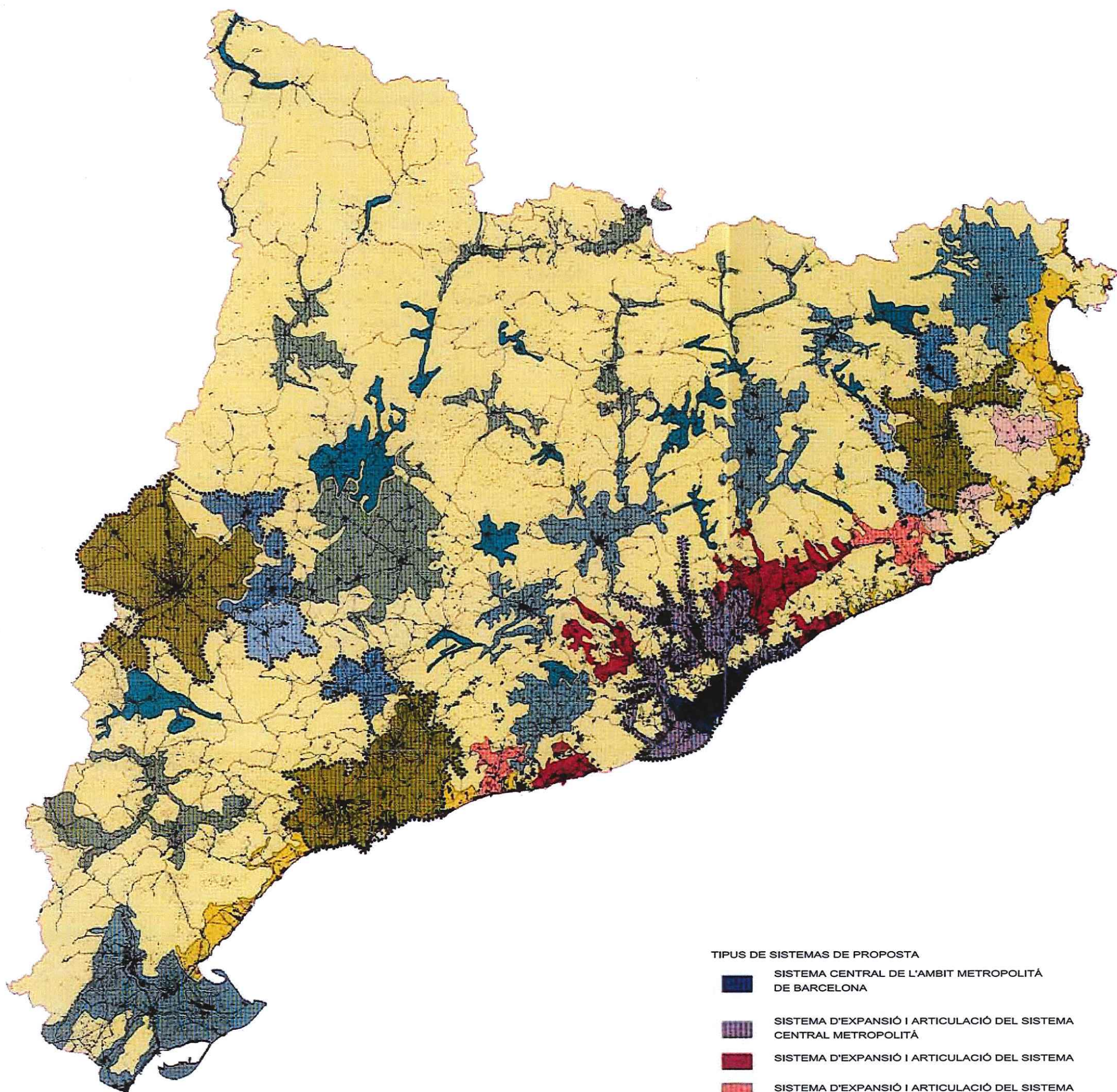
IN DEL MASSIS DE ST. LLORENÇ DE MUNT I SERRA DE L'OBAC

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLES**  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ  
3.8 MEDI FÍSIC. MEDI NATURAL  
ESPAIS NATURALS

REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. DESEMBRE 2012  
AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLES  
esc 1:30,000 0 125 250 500 750m



# PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA








## TIPUS DE SISTEMAS DE PROPOSTA


-  SISTEMA CENTRAL DE L'AMBIT METROPOLITÀ DE BARCELONA
-  SISTEMA D'EXPANSIÓ I ARTICULACIÓ DEL SISTEMA CENTRAL METROPOLITÀ
-  SISTEMA D'EXPANSIÓ I ARTICULACIÓ DEL SISTEMA
-  SISTEMA D'EXPANSIÓ I ARTICULACIÓ DEL SISTEMA

## SISTEMAS DE REEQUILIBRI TERRITORIAL

-  5A.- NIVELL 1
-  5B.- NIVELL 2
-  5C.- NIVELL 3
-  5D.- NIVELL 4

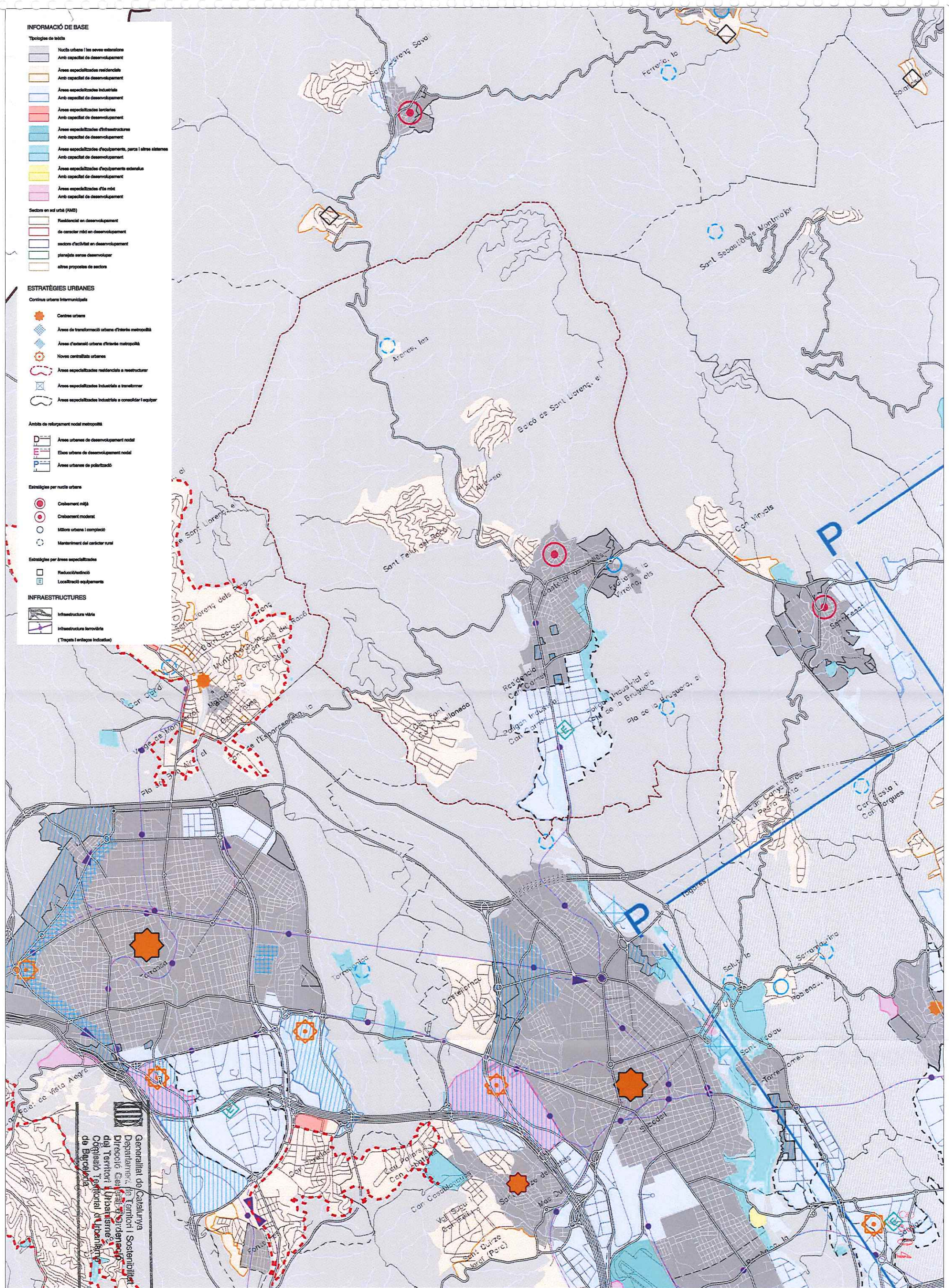
## SISTEMAS DE ARTICULACIÓ I DESENVOLUPAMENT

-  6A.- NIVELL 1
-  6B.- NIVELL 2
-  7.- SISTEMA COSTANER
-  8.- SISTEMA DE ARTICULACIÓ INTERIOR - COSTA
-  DELIMITACIÓ DE L'AREA CENTRAL

  
 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme  
 Consell Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VAL·LÈS  
 DOCUMENTS D'INFORMACIÓ  
 4.1. PLANEJAMENT TERRITORIAL GENERAL  
 Pla territorial general de Catalunya de 1992





#### INFORMACIÓ DE BASE

##### Tipologies de teixit

- Núcle urbans i les seves extensions
- Àmbit capaç de desenvolupament
- Àrees especialitzades residencials
- Àmbit capaç de desenvolupament
- Àrees especialitzades industrials
- Àmbit capaç de desenvolupament
- Àrees especialitzades terciàries
- Àmbit capaç de desenvolupament
- Àrees especialitzades d'infraestructures
- Àmbit capaç de desenvolupament
- Àrees especialitzades d'equipaments, parcs i altres sistemes
- Àmbit capaç de desenvolupament
- Àrees especialitzades d'equipaments exterals
- Àmbit capaç de desenvolupament
- Àrees especialitzades d'ús mixt
- Àmbit capaç de desenvolupament

##### Sectors en el urbà (AMB)

- Residencial en desenvolupament
- de caràcter mixt en desenvolupament
- sectors d'activitat en desenvolupament
- plànols sense desenvolupament
- altres propostes de sectors

#### ESTRATÈGIES URBANES

##### Continuïtat urbana intermunicipal

- Centres urbans
- Àrees de transformació urbana d'interior metropolità
- Àrees d'extensió urbana d'interior metropolità
- Noves centralitats urbanes
- Àrees especialitzades residencials a reestructurar
- Àrees especialitzades industrials a transformar
- Àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar

##### Àmbits de reforçament nodal metropolità

- Àrees urbanes de desenvolupament nodal
- Eixos urbans de desenvolupament nodal
- Àrees urbanes de polarització

##### Estratègies per rúctes urbanes

- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Miliora urbana i completació
- Manteniment del caràcter rural

##### Estratègies per àrees especialitzades

- Reducció/eliminació
- Localització equipaments

#### INFRAESTRUCTURES

- Infraestructura viària
- Infraestructura ferroviària
- (Traçats i entorns indicatius)

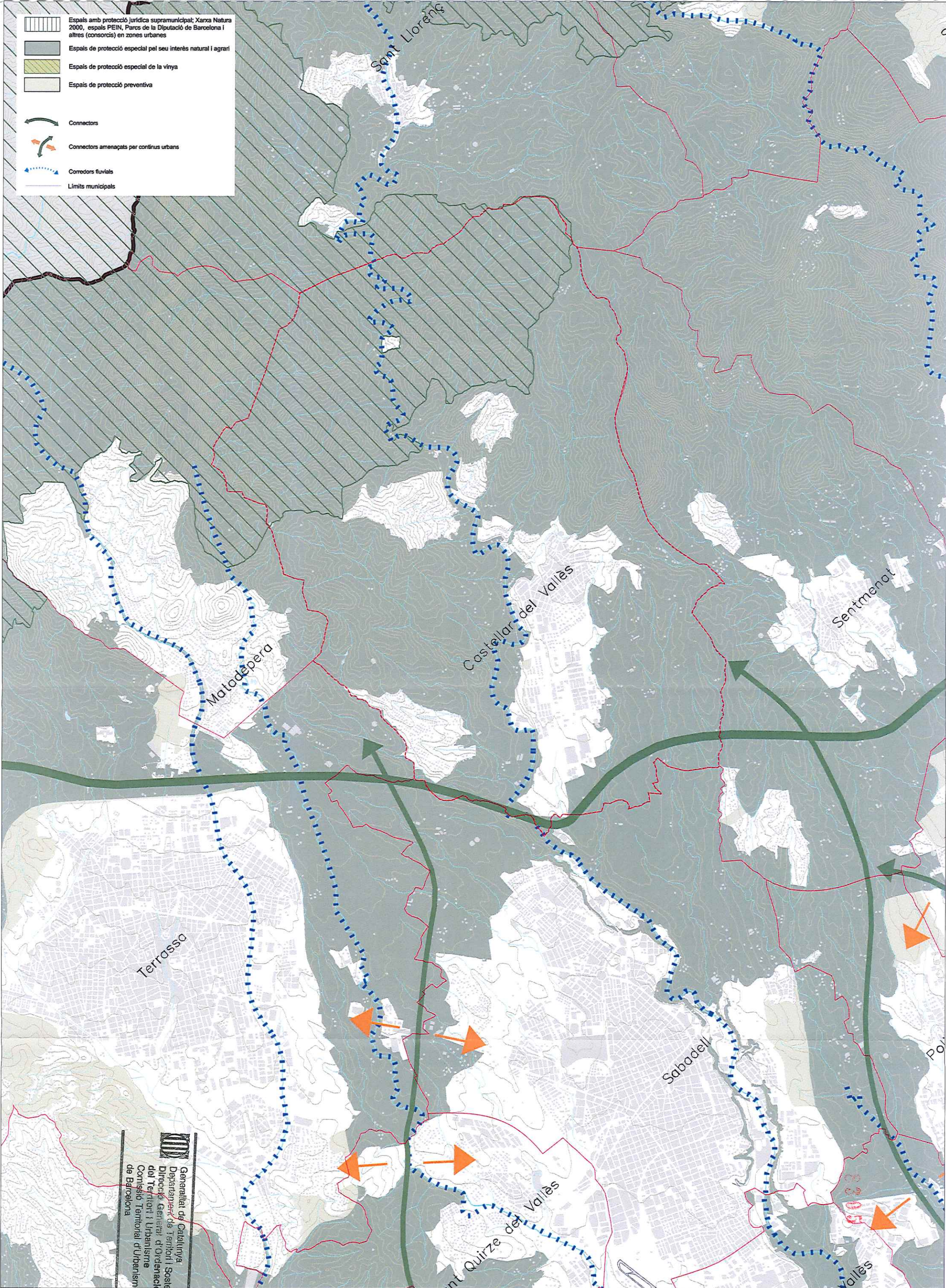
## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

### 4.2.1. PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL

Pla territorial metropolità de Barcelona 2010. Estratègies urbanes.





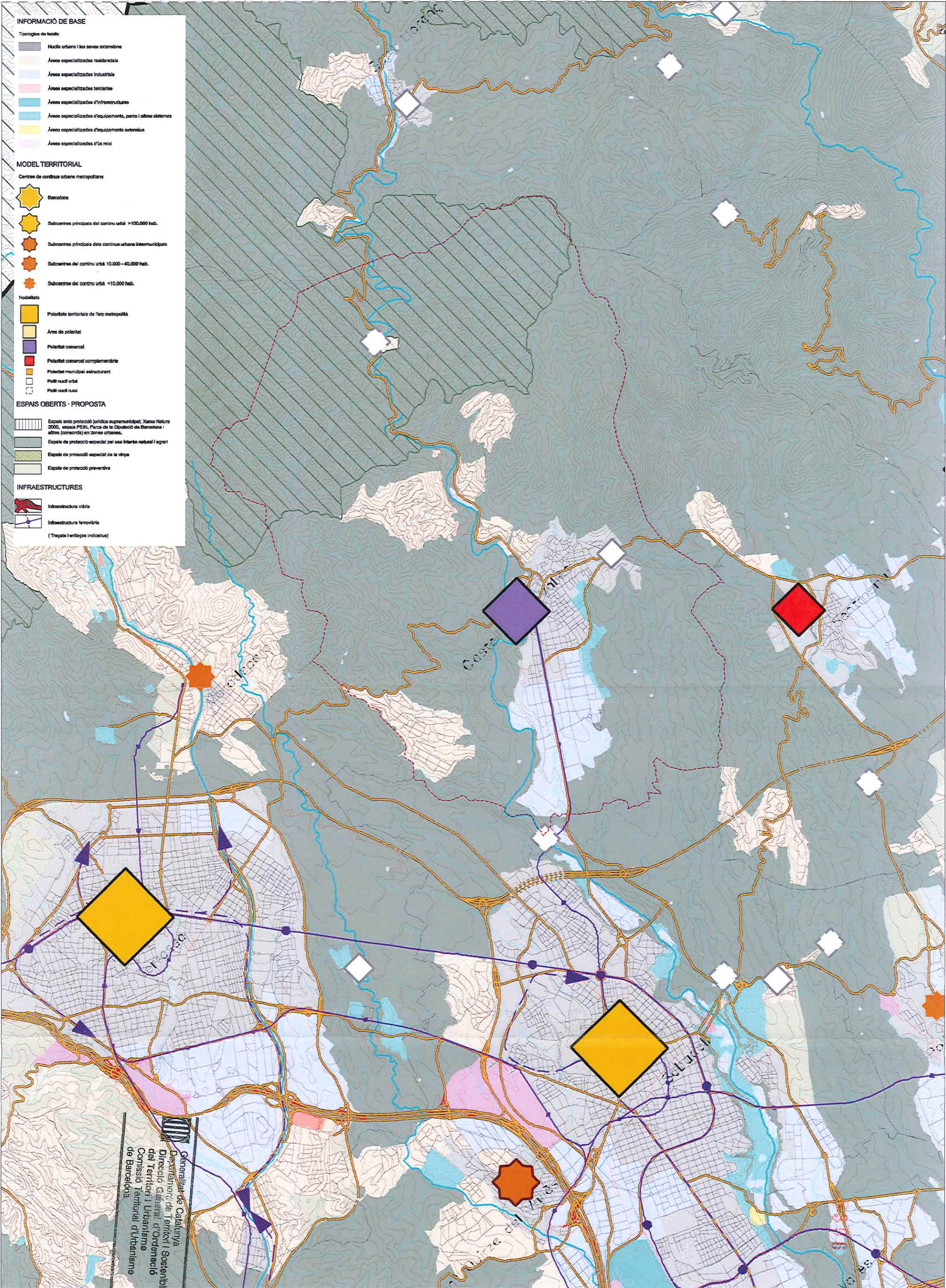
- Espais amb protecció jurídica supramunicipal; Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (consorcis) en zones urbanes
- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Espais de protecció especial de la vinya
- Espais de protecció preventiva
- Connectors
- Connectors amenaçats per continus urbans
- Corredors fluvials
- Limits municipals

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Font: Registre de planejament urbanístic de Catalunya (RPUC)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ  
4.2.2. PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL  
Pla territorial metropolità de Barcelona 2010. Espais oberts. Proposta





Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



**Xarxa viària existent**

Autopistes i Autovies existents - Millora de via existent

Vies Estructurants Primàries - Nova via

**Vies Estructurants Primàries - Millora de via existent**

 Connexió a estudiar

Vies Estructurants Suburbanes Primàries - Millora de via existent

Vies Estructurants Secundàries - Nova via

### Vies Estructurants Secundàries - Millora de via existent

**Vies Estructurants Suburbanes Secundàries - Nova via**

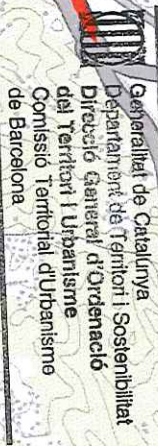
Vies Estructurants Suburbanes Secundàries - Millora de via existent

Vies Integradas - Nova via

**Vies Integrades - Millora de via existent**

👉 Vies Integrades - Nova via amb traçat per definir

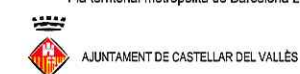
**Noves vies per a vehicles pesants**



## 4.2.4. PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL

#### 4.2.4. PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL

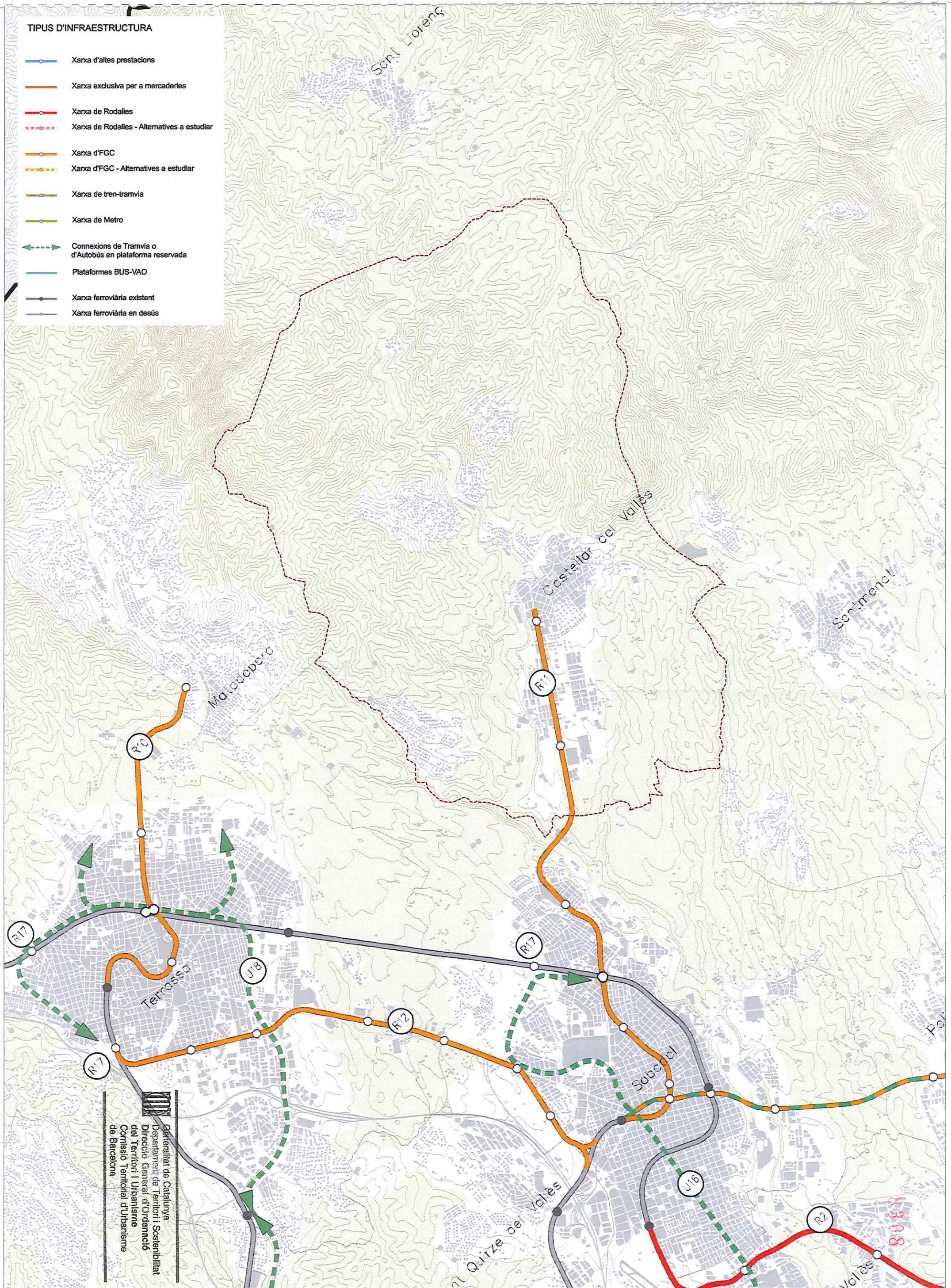
Pla territorial metropolitana de Barcelona 2010. Infraestructures viàries i de transport públic. Actuacions





# TIPUS D'INFRAESTRUCTURA

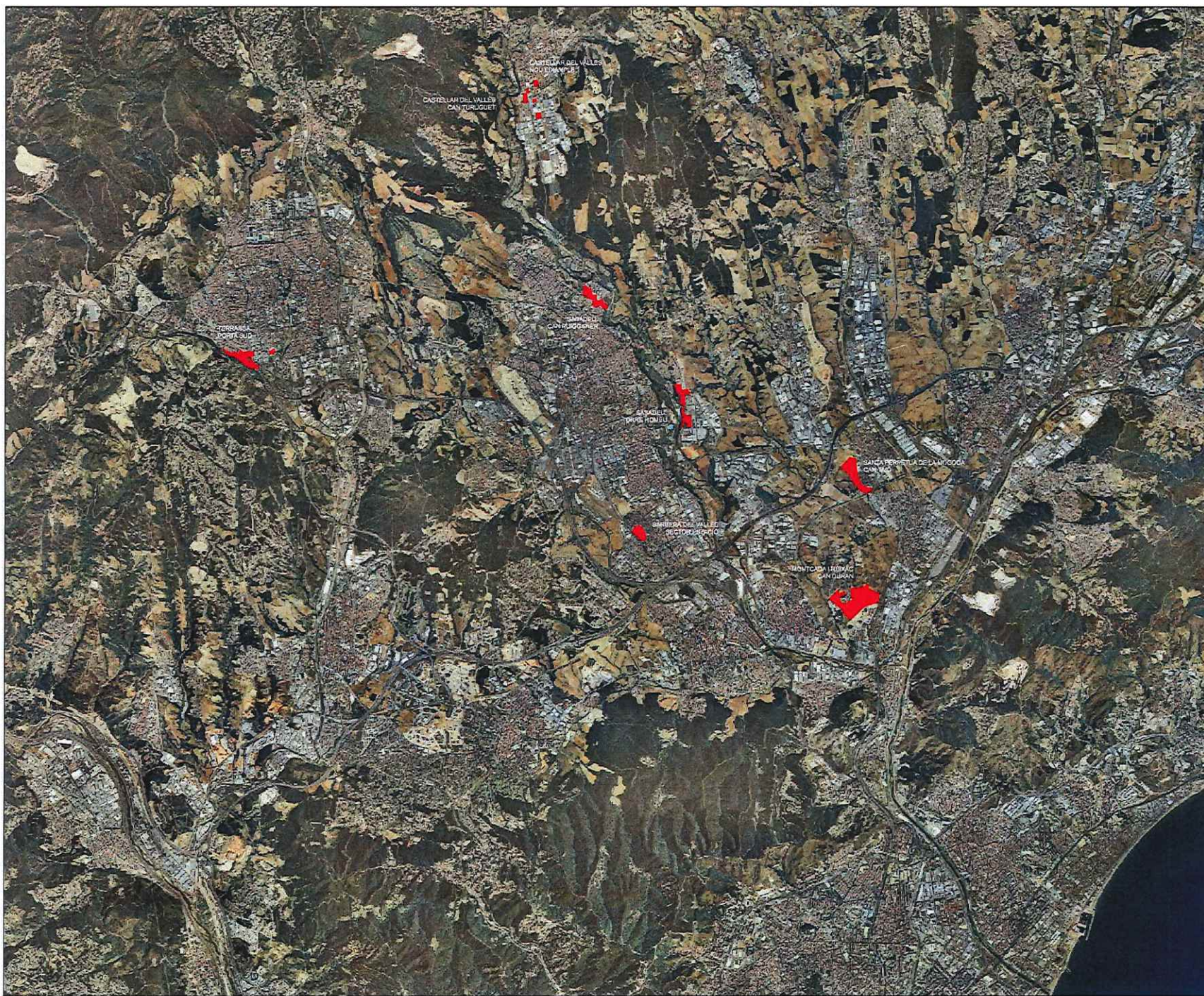
- Xarxa d'altres prestacions
- Xarxa exclusiva per a mercaderies
- Xarxa de Rodalies
- Xarxa de Rodalies - Alternatives a estudiar
- Xarxa d'FGC
- Xarxa d'FGC - Alternatives a estudiar
- Xarxa de tren-tramvia
- Xarxa de Metro
- Connexions de Tramvia o d'Autobús en plataforma reservada
- Plataformes BUS-VAO
- Xarxa ferroviària existent
- Xarxa ferroviària en desús



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLES  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ  
4.2.5. PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL  
Pla territorial metropolità de Barcelona 2010. Infraestructures ferroviàries i de transport públic. Actuacions





Àmbit ARE



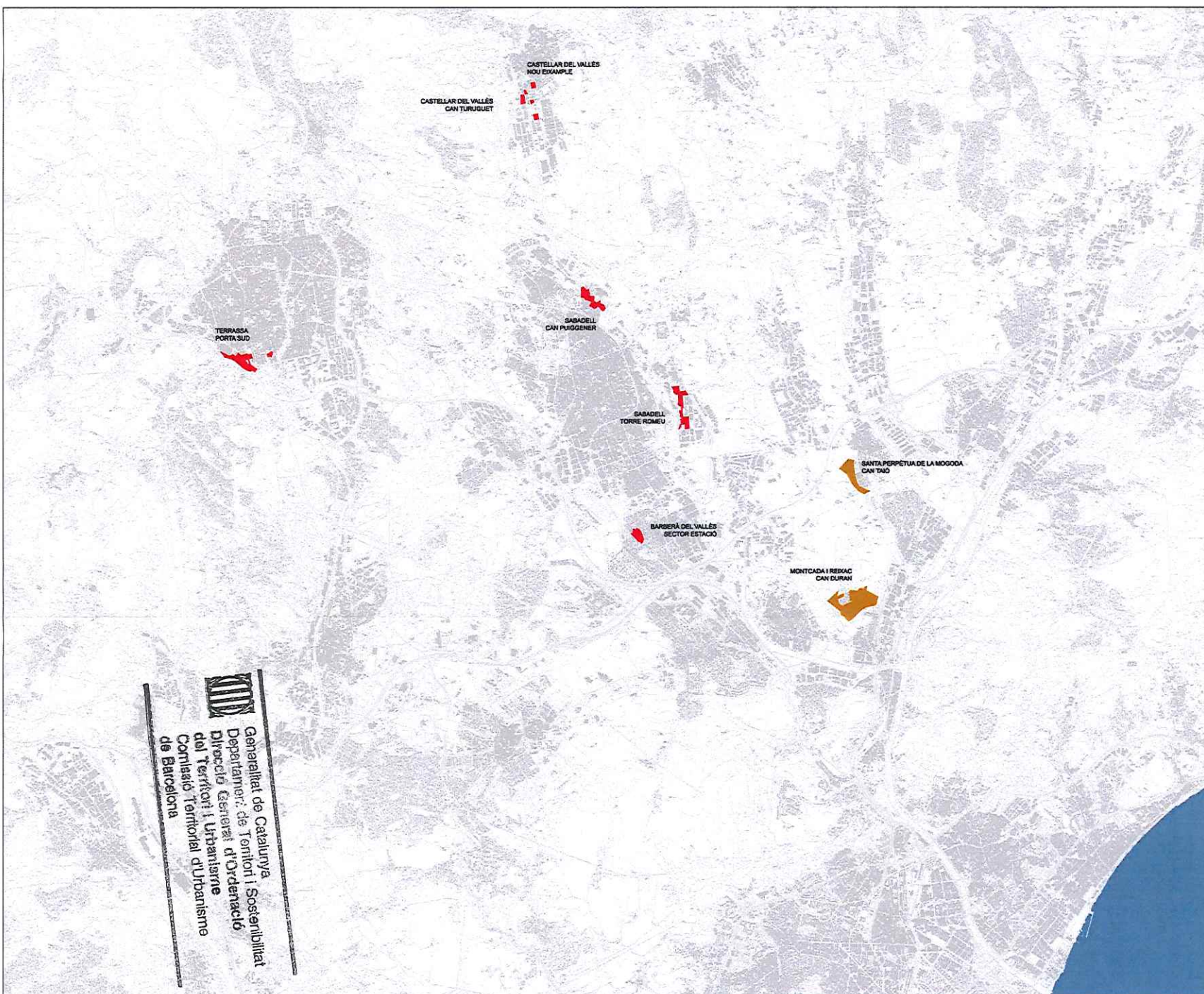
PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL VALLES OCCIDENTAL

VALLES OCCIDENTAL

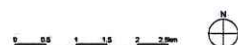
Títol del projecte:  
**ORDENACIÓ**  
**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC**  
Autor del projecte:

JORNET - LLOP - PASTOR SUP  
Títol del Plaor:  
**ÀMBIT ARE**

Escaia: A1 1:40.000  
A3 1:80.000  
Data: FEBRER 2009



SUNC  
SUBD



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL VALLES OCCIDENTAL

VALLES OCCIDENTAL

Títol del projecte:  
**ORDENACIÓ**  
**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC**  
Autor del projecte:

JORNET - LLOP - PASTOR SUP  
Títol del Plaor:  
**CLASSIFICACIÓ**

Escaia: A1 1:40.000  
A3 1:80.000  
Data: FEBRER 2009



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLES DOCUMENTS D'INFORMACIÓ 4.3.1. PLANEJAMENT URBANÍSTIC Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Vallès Occidental REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012



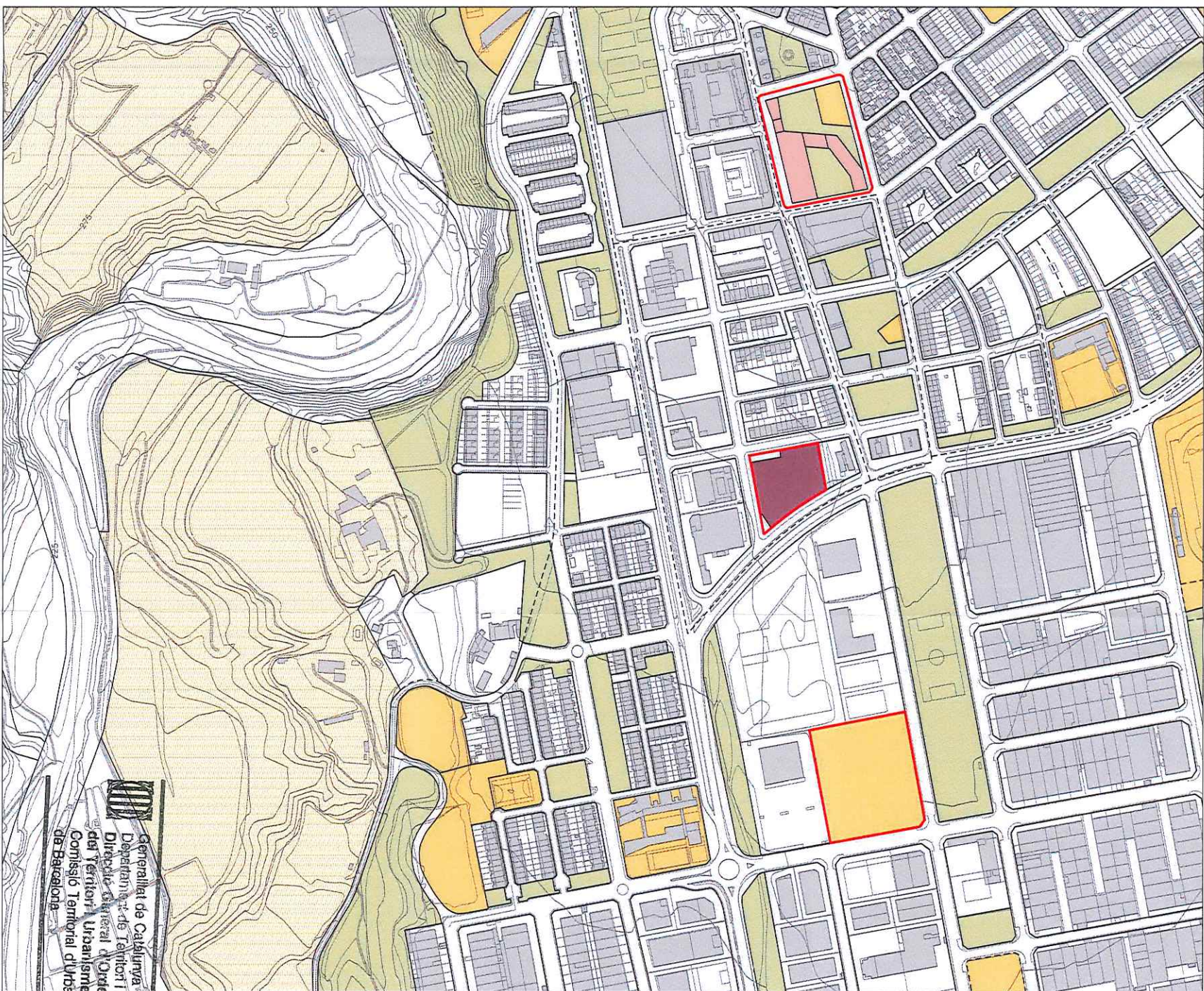


- Àmbit ARE
- Espais lliures
- Equipaments



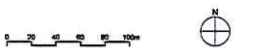
PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL VALLES OCCIDENTAL  
 ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA  
 NOU EIXAMPLE  
 CASTELLÀ DEL VALLÈS  
 Títol del projecte  
 ORDENACIÓ  
 PLA DIRECTOR URBANÍSTIC  
 Autor del projecte

JORNET - LLOP - PASTOR SLP  
 Títol del Pla  
 QUALIFICACIÓ: SISTEMES ARE I CONTEXT  
 Escala  
 A1 1:5.000  
 A3 1:10.000  
 Data  
 FEBRER 2009



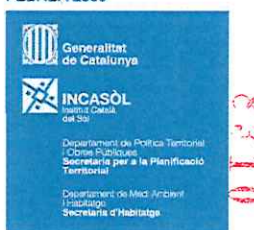
- Àmbit ARE
- Espais lliures
- Equipaments

- Habitatge lliure
- Habitatge protegit



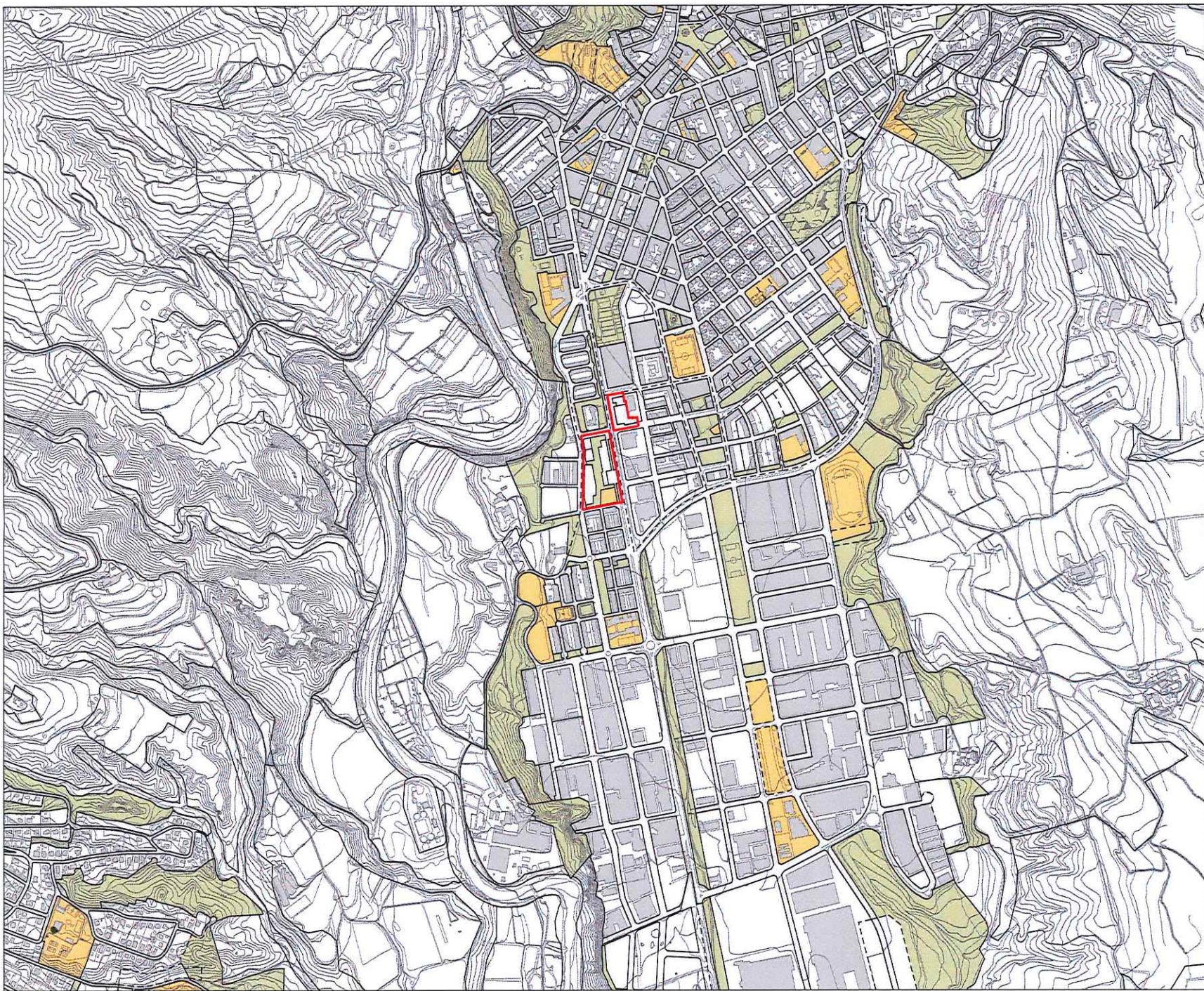
PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL VALLES OCCIDENTAL  
 ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA  
 NOU EIXAMPLE  
 CASTELLÀ DEL VALLÈS  
 Títol del projecte  
 ORDENACIÓ  
 PLA DIRECTOR URBANÍSTIC  
 Autor del projecte

JORNET - LLOP - PASTOR SLP  
 Títol del Pla  
 DISTRIBUCIÓ DE L'HABITATGE  
 Escala  
 A1 1:2.000  
 A3 1:4.000  
 Data  
 FEBRER 2009



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona





Àmbit ARE  
 Espais lliures  
 Equipaments

0 50 100 150 200

N

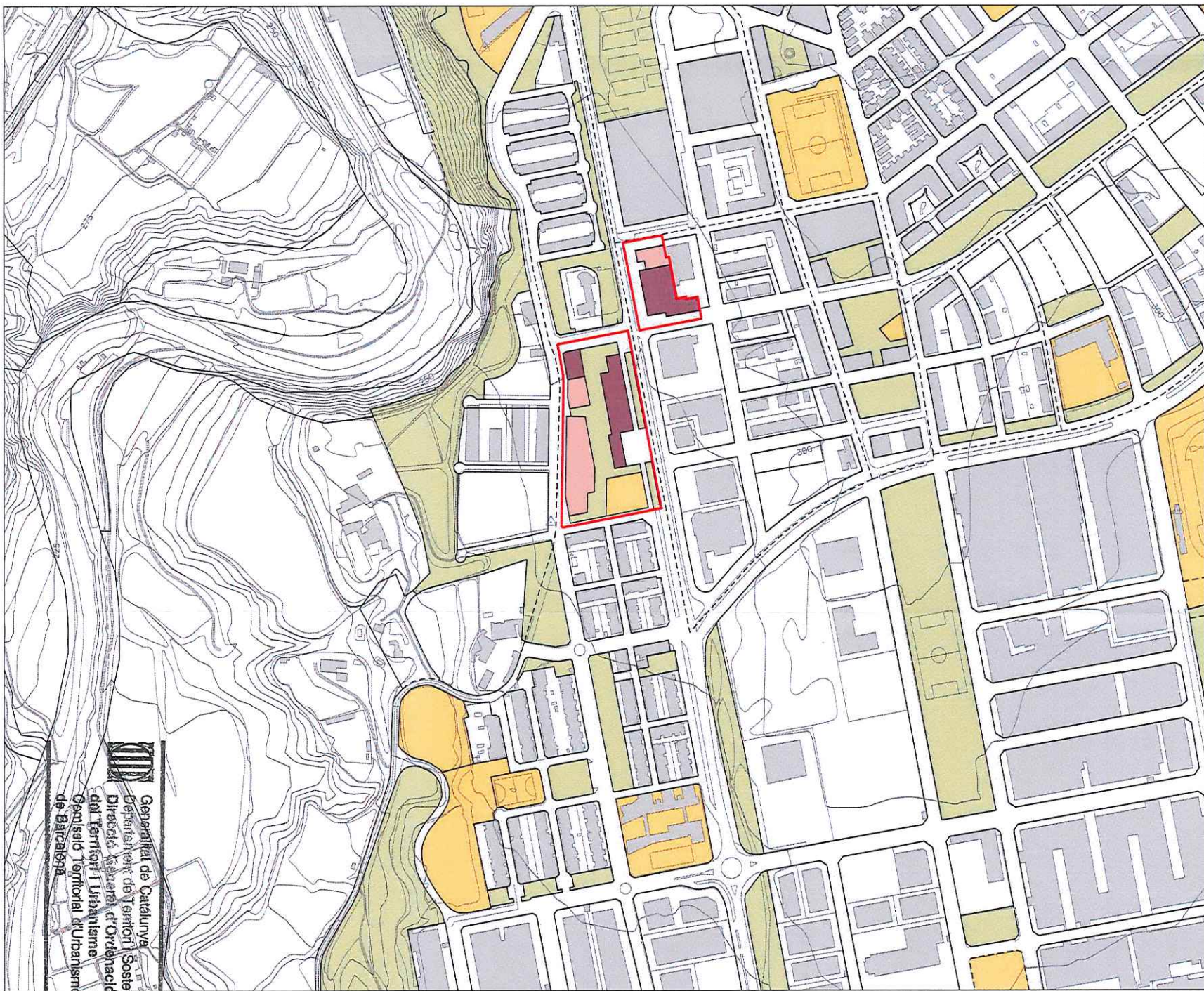
**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL VALLES OCCIDENTAL**  
**ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA**  
**CAN TURUGUET**  
**CASTELLAR DEL VALLES**  
 Títol del projecte:  
**ORDENACIÓ**  
**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC**  
 Autor del projecte:

JORNET - LLOP - PASTOR SUP  
 Títol del Pla:

**QUALIFICACIÓ: SISTEMES ARE I CONTEXT**

Escala: Nòm. projecte:  
 A1 1:5.000 **2.1**  
 A3 1:10.000  
 Data:  
**FEBRER 2009**

Generalitat de Catalunya  
 INCASOL  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Secretaria per a la Planificació Territorial  
 Departament de Medi Ambient i Habitatge  
 Secretaria d'Habitatge



Àmbit ARE  
 Espais lliures  
 Equipaments  
 Habitatge lliure  
 Habitatge protegit

0 20 40 60 80 100

N

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DEL VALLES OCCIDENTAL**  
**ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA**  
**CAN TURUGUET**  
**CASTELLAR DEL VALLES**  
 Títol del projecte:  
**ORDENACIÓ**  
**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC**  
 Autor del projecte:

JORNET - LLOP - PASTOR SUP  
 Títol del Pla:

**DISTRIBUCIÓ DE L'HABITATGE**

Escala: Nòm. projecte:  
 A1 1:2.000 **2.2**  
 A3 1:4.000  
 Data:  
**FEBRER 2009**

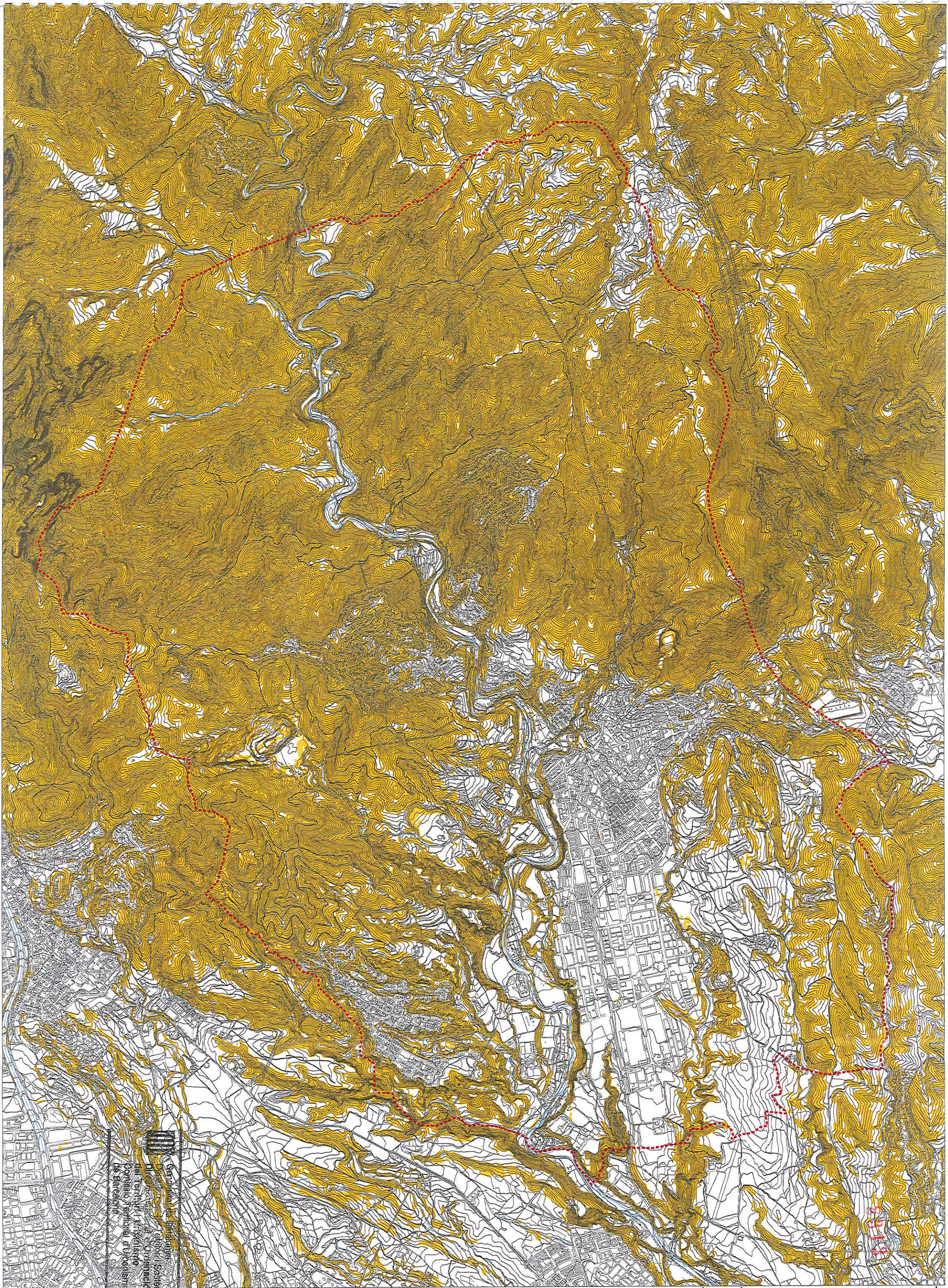
Generalitat de Catalunya  
 INCASOL  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Secretaria per a la Planificació Territorial  
 Departament de Medi Ambient i Habitatge  
 Secretaria d'Habitatge

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Consell Territorial d'Urbanisme de Barcelona









Font: Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC)

Sòls amb pendent superior al 20%

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ  
**4.3.5. PLANEJAMENT URBANÍSTIC**  
Mapa de sòls de pendent superior al 20%

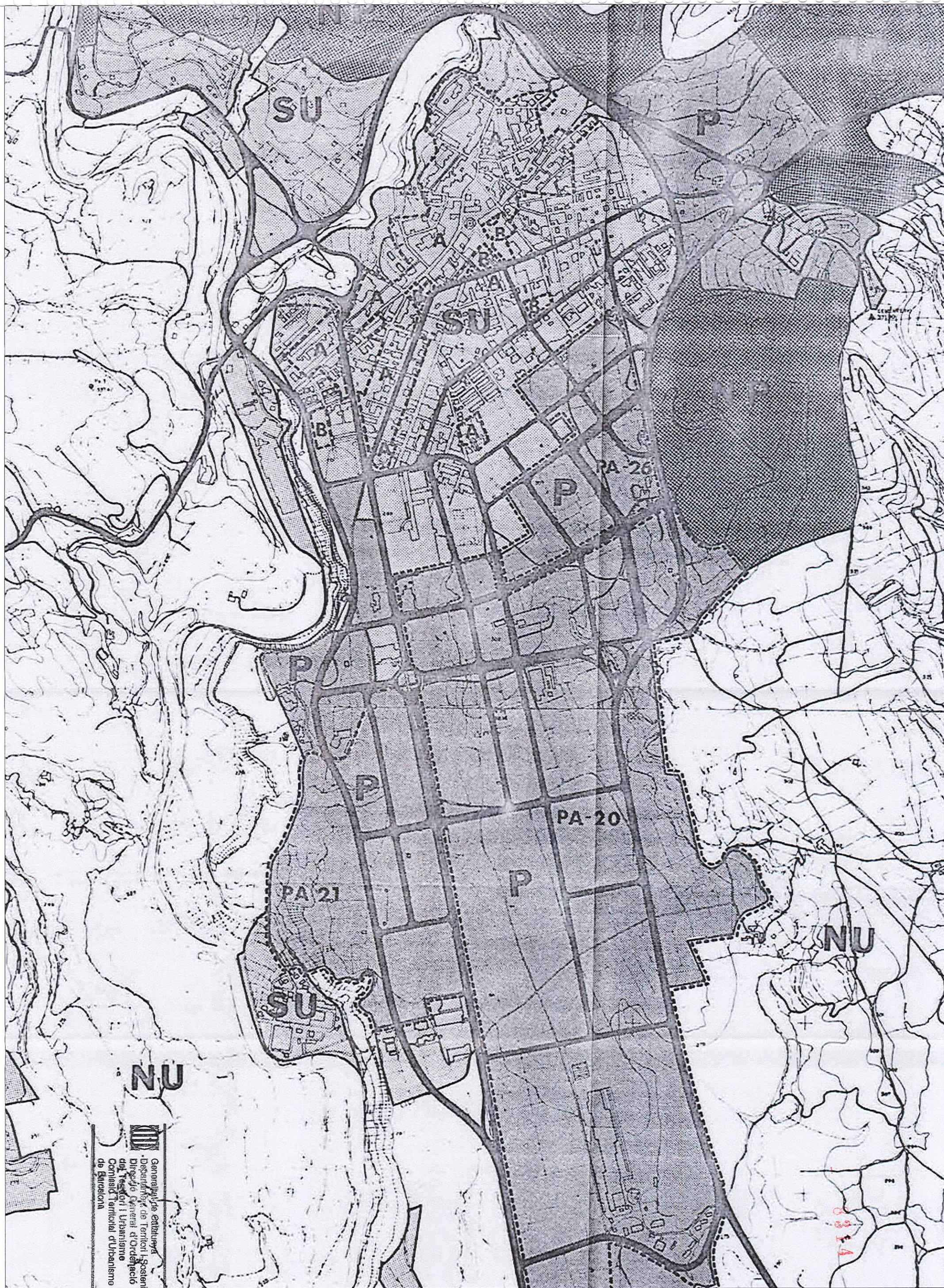



AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

0 10 20 50 m  
A3 E 1:20,000







  
 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme  
 Consell Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLÈS DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

## 4.4.1. PLANEJAMENT HISTÒRIC

Pla general d'ordenació municipal de la comarca de Sabadell 1978. Classificació del sòl



AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

0 10 20 30 40 m  
A3 E 1:10.000











**Generalitat de Catalunya**  
**Departament de Territori i Sostenibilitat**  
**Direcció General d'Ordenació**  
**del Territori i Urbanisme**  
**Comissió Territorial d'Urbanisme**  
**de Barcelona**



Pla general d'ordenació municipal de la comarca de Sabadell 1978. Qualificació detallada del sòl

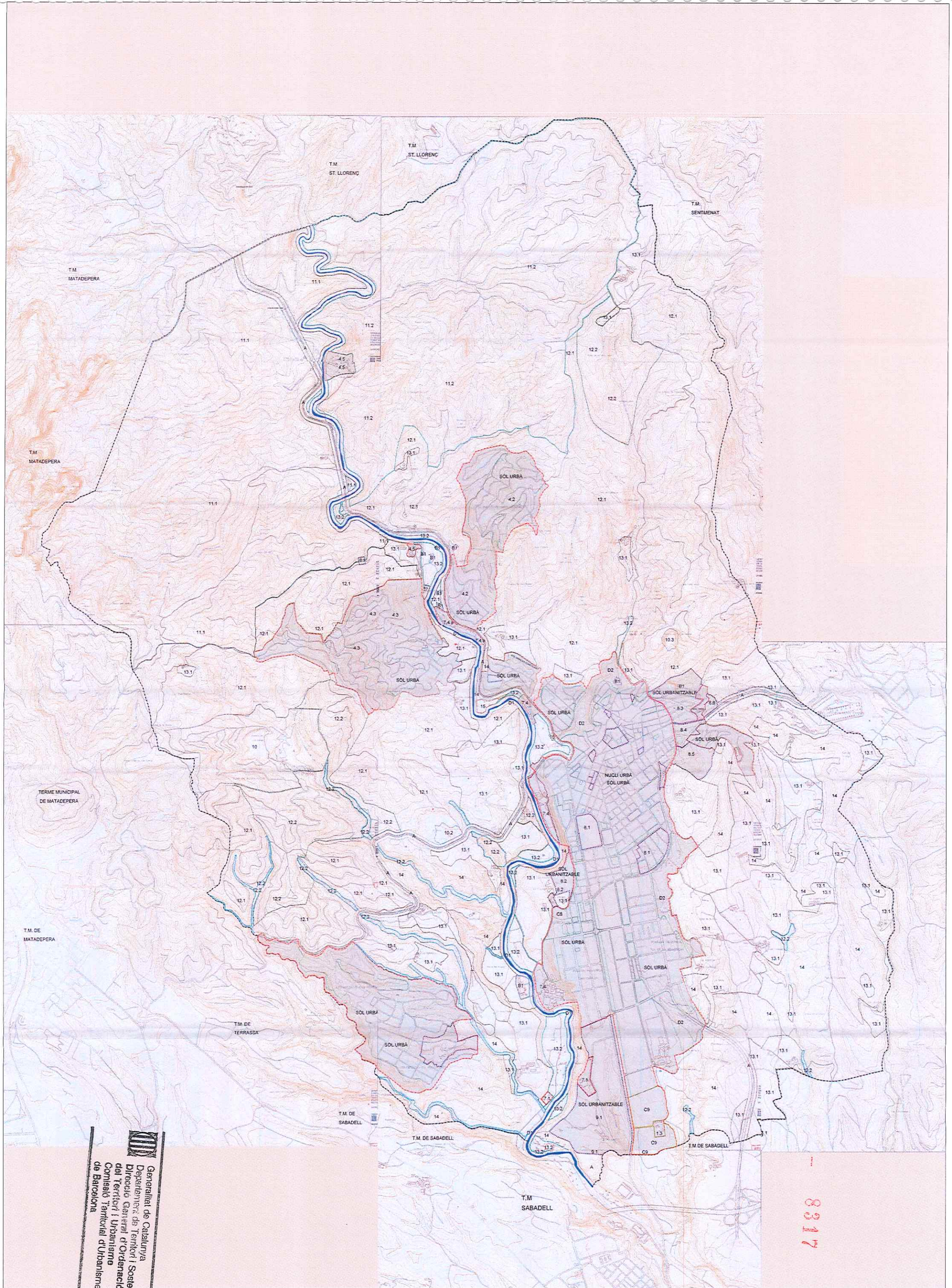


AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS

0 25  
1 1  
A3 E 1:5,000







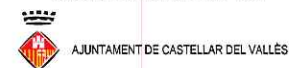
Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

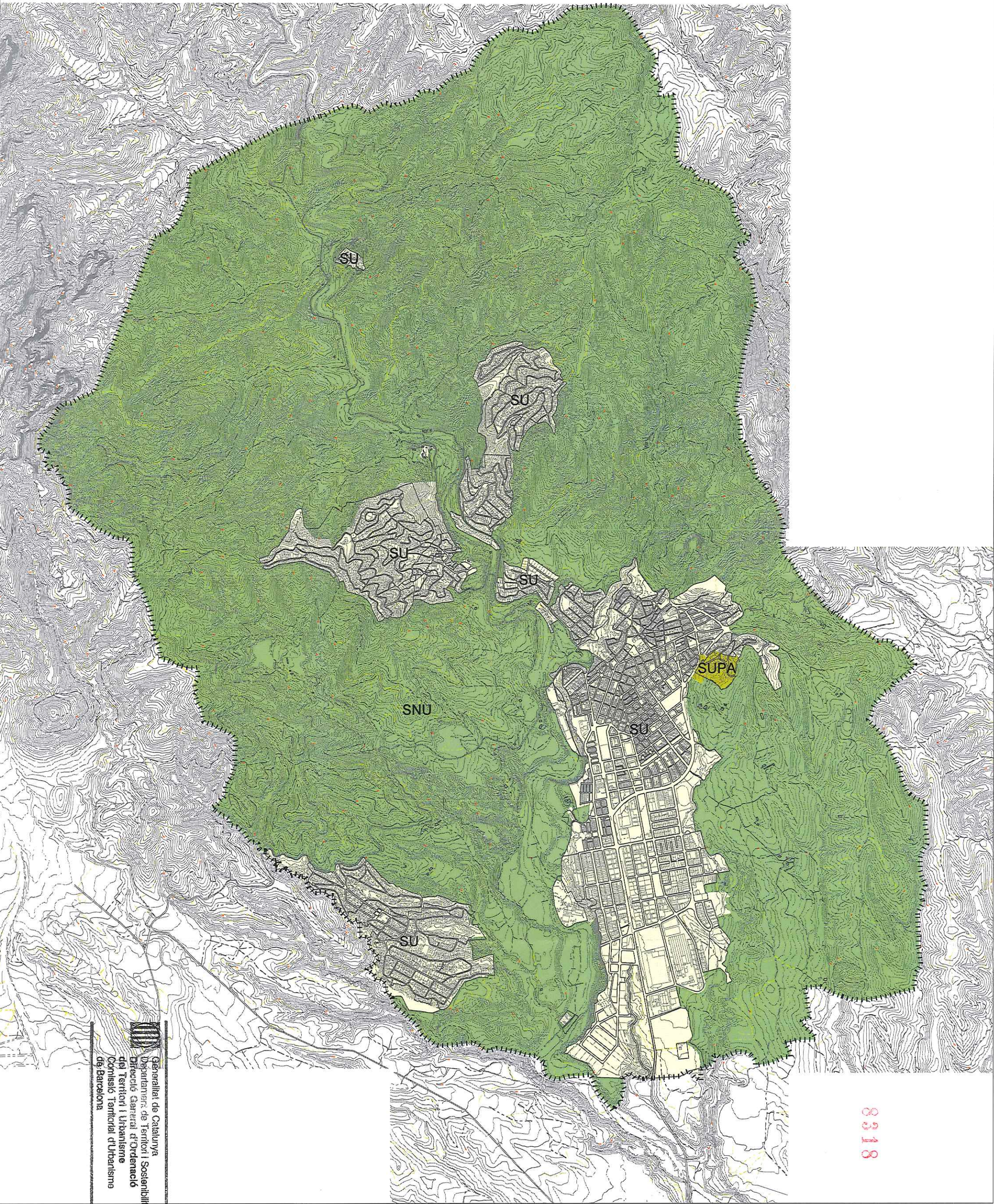
4.5.1 PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT  
La classificació del sòl, PGOU 1999

REVISIÓ DEL PGOU 1999, AVANÇ DE PLA, OCTUBRE 2012



0 100 200 500m  
A3 E 1:30.000





Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

- LLEENDA**
- Límit terme municipal
  - Sòl urbà
  - Sòl urbanitzable amb planejament aprovat
  - Sòl no urbanitzable

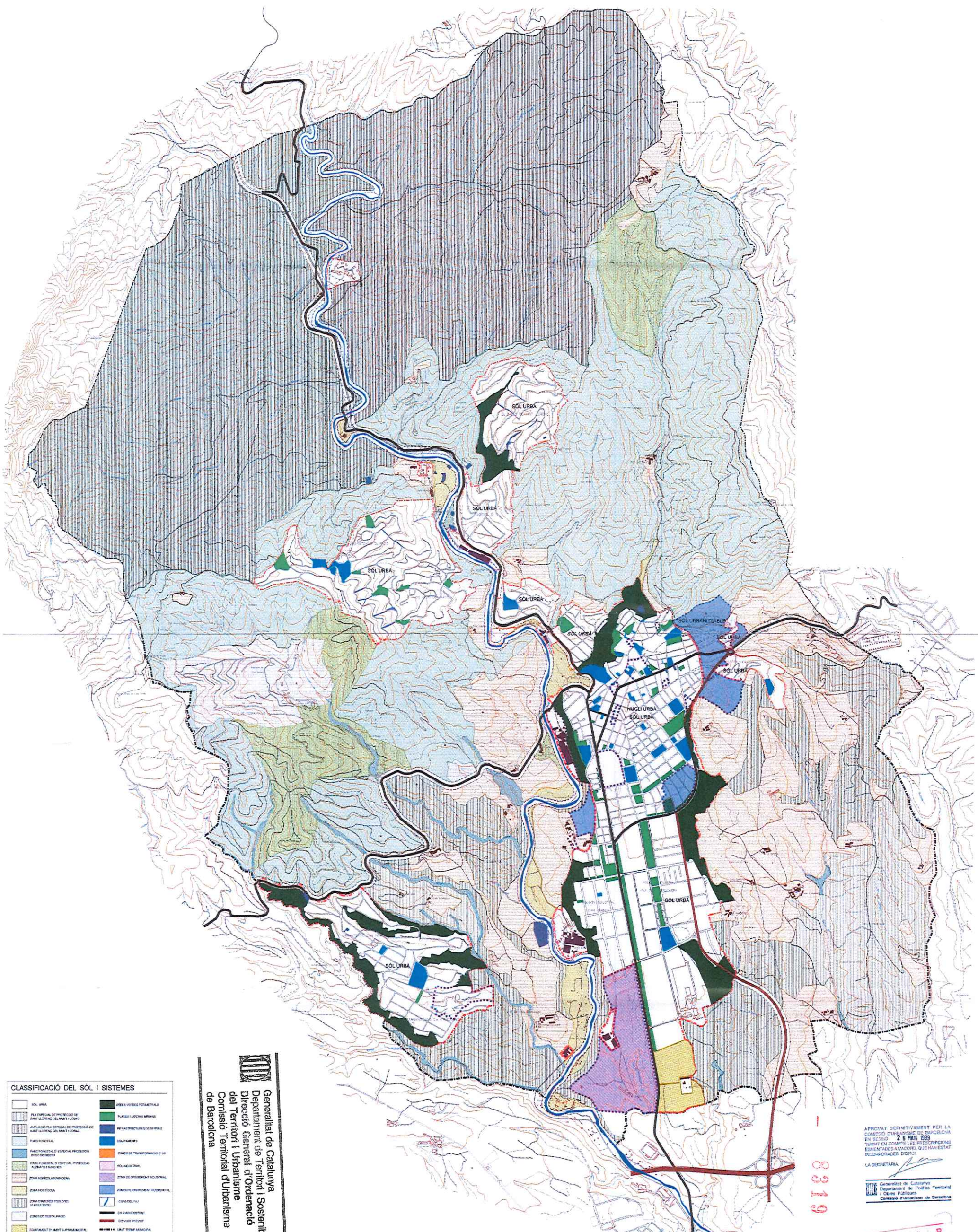
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLAR DEL VALLÈS**  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

4.5.2. PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT  
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL, PGOU 2012



Revisió del PGOU 1999. Avanç de Pla. Octubre 2012  
Escala 1:30.000 0 100 200





**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I SISTEMES**

SOL URBÀ	ÀREES VERDES PERIMÈTRALS
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE SANT LLORENÇ DEL MUNT I LLOBREGAT	PLAQUES VERDES URBANES
AMPLIACIÓ PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE SANT LLORENÇ DEL MUNT I LLOBREGAT	INFRASTRUCTURES FERROVIÀRIES
PARC INDUSTRIAL	ESQUINERES
PARC INDUSTRIAL D'ESPECIAL PROTECCIÓ	ZONES DE TRANSFORMACIÓ D'US
PARC INDUSTRIAL D'ESPECIAL PROTECCIÓ ALZIBET I BORDA	SOL INDUSTRIAL
ZONA AGRÍCOLA RANVADORA	ZONA DE CREIXEMENT INDUSTRIAL
ZONA HORTÍCOLA	ZONES D'US DOMESTIC RESIDENCIAL
ZONA D'US RESIDENCIAL	GUARDIES DEL RIU
ZONES DE RESTAURACIÓ	EN VARI D'ENTORN
EQUIPAMENT D'AMBIT SUPRAMUNICIPAL	EN VARI D'ENTORN
	LÍMIT TÍPIC MUNCIPAL

**Generalitat de Catalunya**  
**Departament de Territori i Sostenibilitat**  
**Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme**  
**Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona**

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 26 MAIG 1999  
 TANT EN COMPTES LES PRESCRIPCIONS ESMENTADES A L'ANNEXI QUE HAN ESTAT INCORPORADES D'OFICI

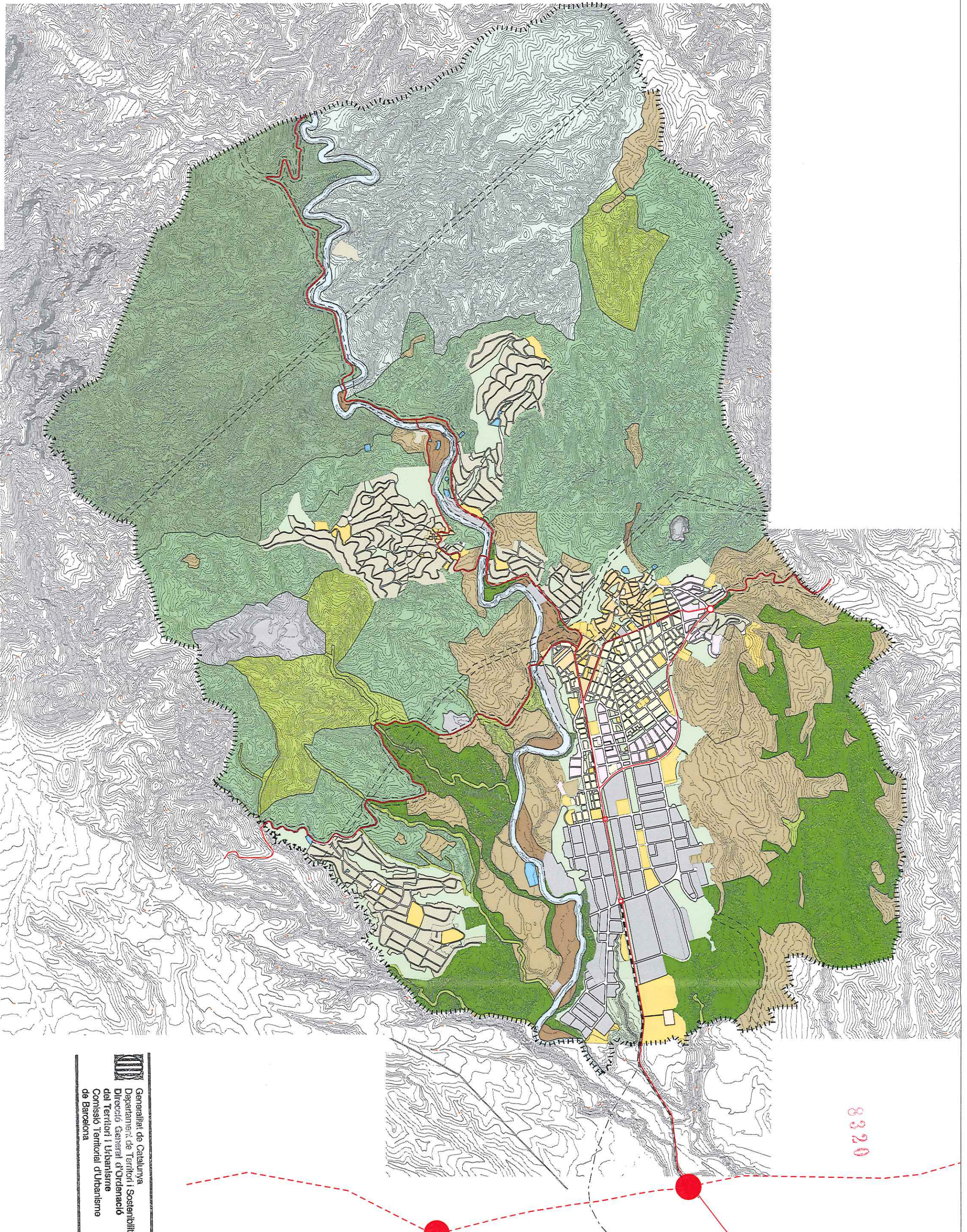
LA DECRETARIA


Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT P.L.L.P.  
 3r MAIG 1999

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLAR DEL VALLÈS**  
 DOCUMENTS D'INFORMACIÓ  
 4.5.3 PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT  
 Estructura general i orgànica, PGOU 1999





  
 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme  
 Consell Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona

#### LLEENDA

- Límit terme municipal
- Pla Especial Protecció de St. Llorenç del Munt
- Ampliació Pla Especial Protecció de St Llorenç del Munt
- Parc Forestal
- Parc Forestal d'Especial Protecció-Bosc de Ribera

- Parc Forestal d'Esp. Protecció-Alzinars i Sureres.
- Zona agrícola i ramadera
- Zona hortícola
- Zona d'Interès ecològic i paisatgístic
- Zones de Restauració

- Infraestructures de serveis
- Espais lliures
- Equipaments
- Sòl industrial
- Sòl residencial

- Serveis de carreteres
- Projecte Ferrocarril
- Ronda Oest
- Desdoblament B-124
- Carreteres interurbanas

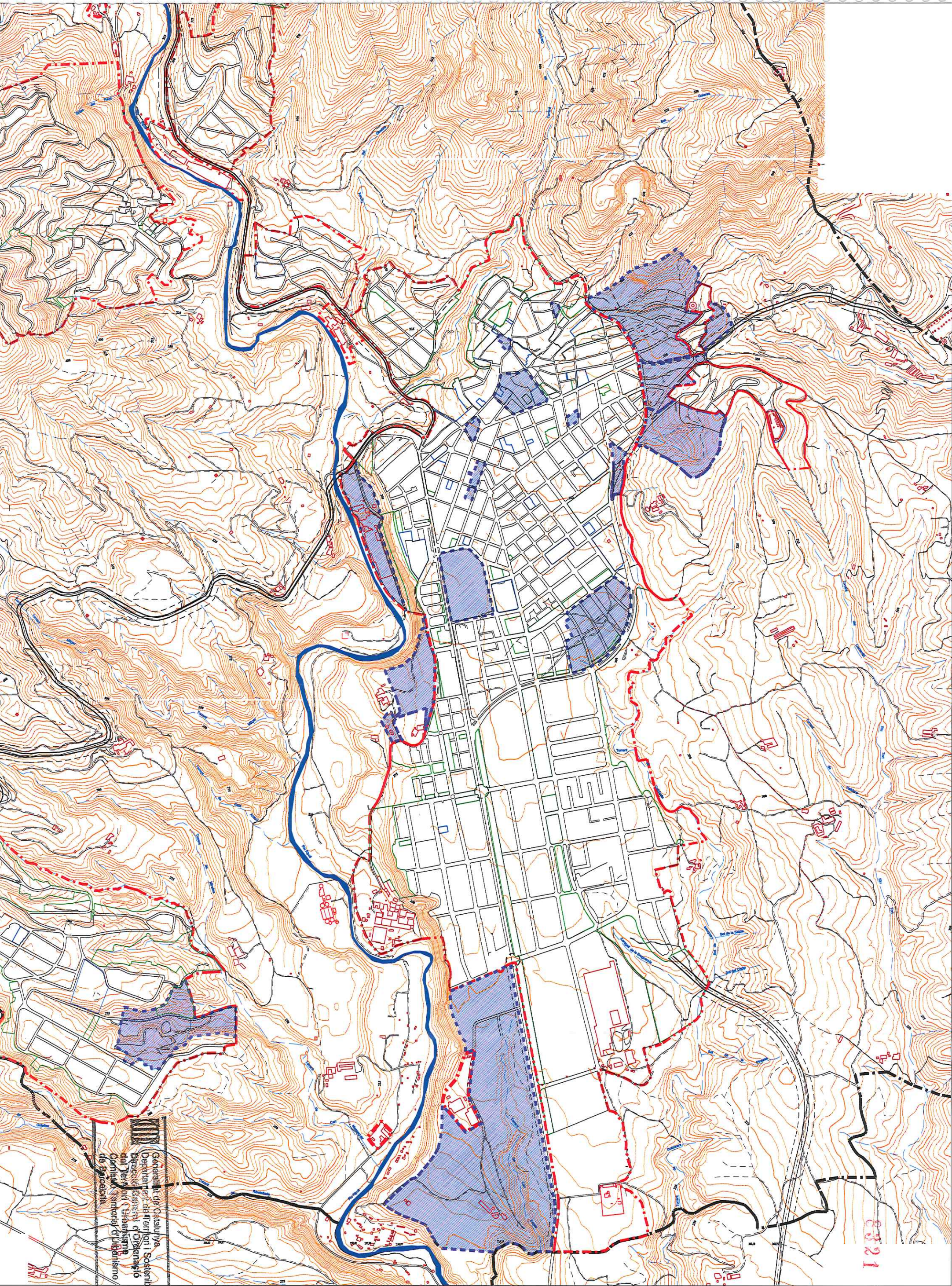
## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLAR DEL VALLÈS

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ  
 REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012  
 4.5.4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC. PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT  
 L'ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA, PGOU 2012



Escala 1:30.000  
 0 100 500





LLEGENDA

- — Límit terme municipal
- ▨ Sectors de desenvolupament

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió tènica d'Urbanisme  
de Barcelona

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

4.5.5. PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT  
SECTORS DE DESENVOLUPAMENT, PGOU 1999



AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

Escala 1:12.000




0 50 100 250





Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

LLEENDA

-  Pla especial de millora
-  Polígon d'actuació urbanística
-  PP, PE o PAU desenvolupats

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLAR DEL VAL·LÈS  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012  
4.5.6. PLANEJAMENT URBANÍSTIC. PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT  
DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ PENDENT. PGOU 2012



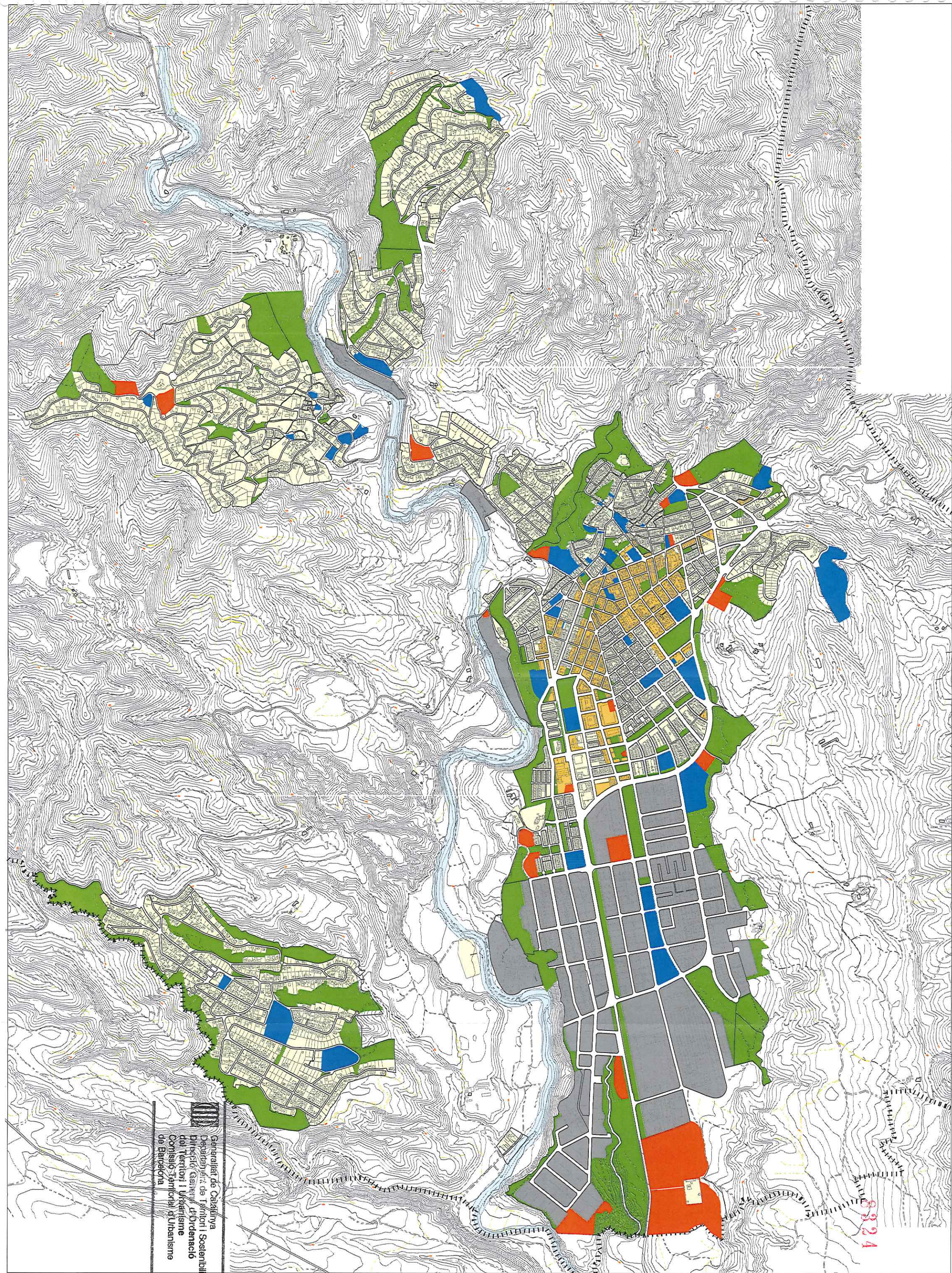
Escala 1:12.000 0 50 100 250

8322









Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Consorci Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

TÍTOL DE LLEGENDA

- Límit terme municipal
- Equipaments
- Reserva equipaments
- Zones verdes

- Residencial unifamiliar
- Residencial Plurifamiliar
- Industrial

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012

4.5.8. PLANEJAMENT URBANÍSTIC. PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT  
USOS DEL SÒL, PGOU 2012



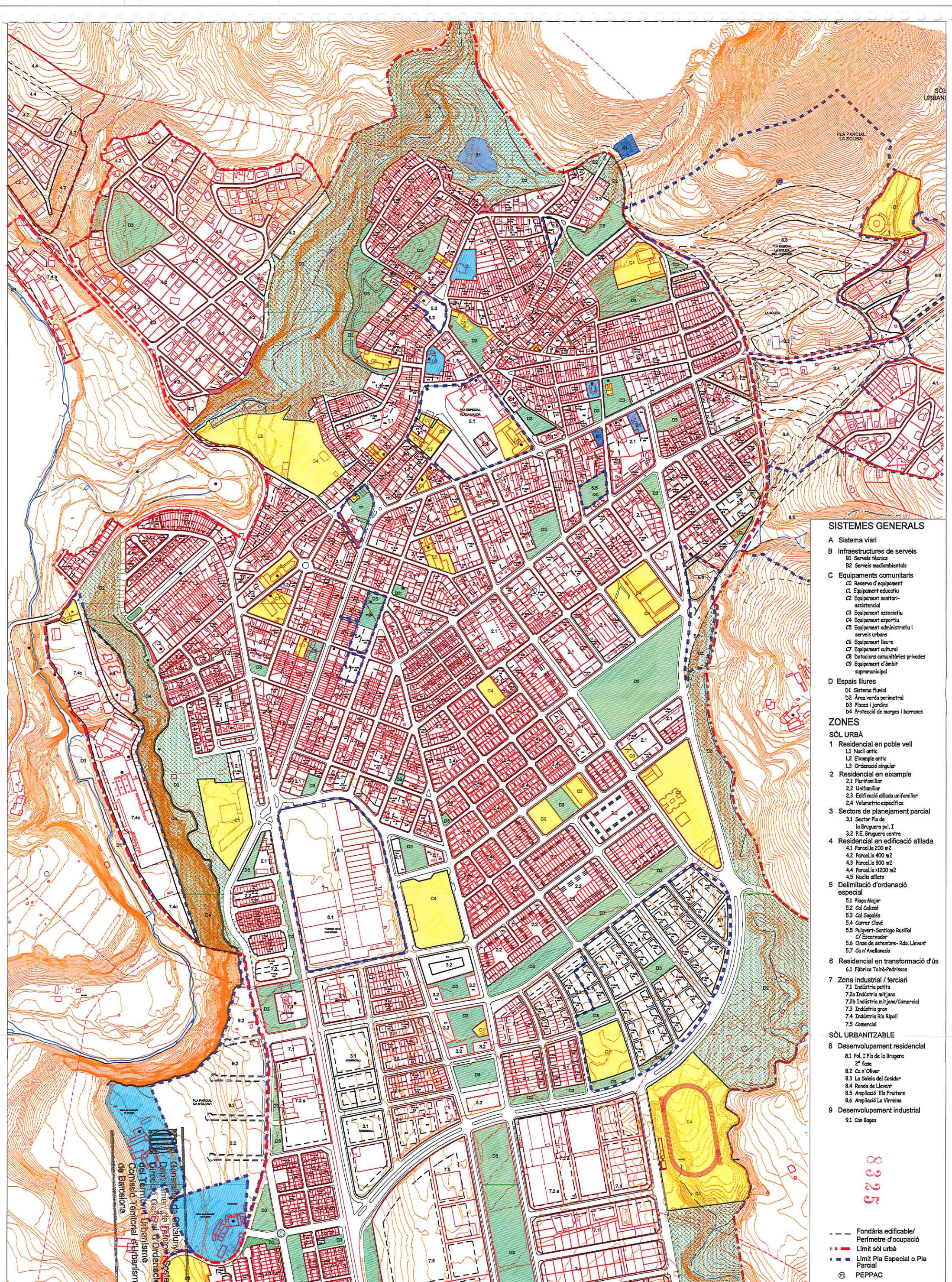
AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

Escala 1:18.000

0 50 100 200







# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

4.5.9. PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT

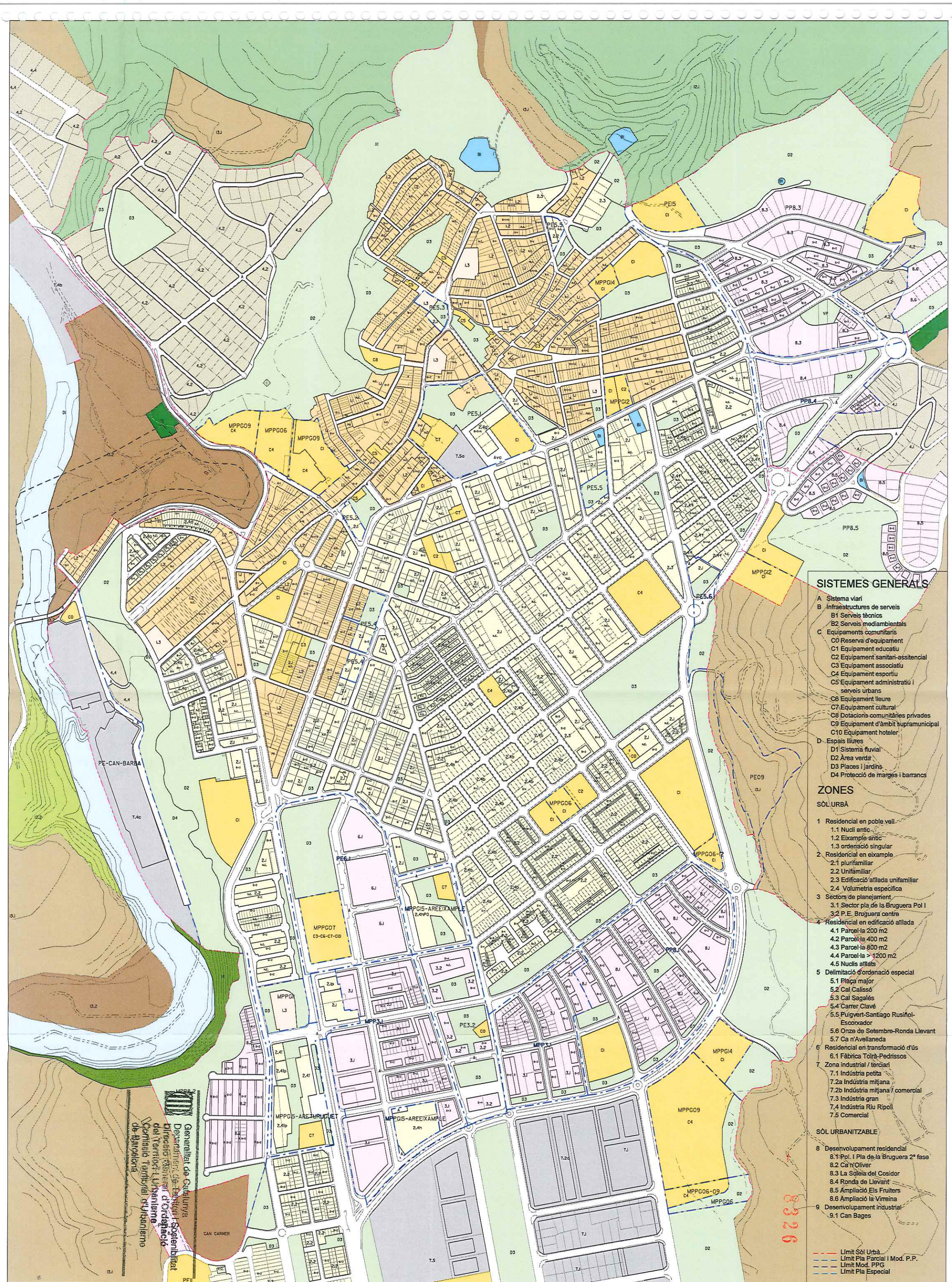
ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ. PGOU 1999

REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012

AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

Escala 1: 5.000





## SISTEMES GENERALS

- A Sistema viari
- B Infraestructures de serveis
  - B1 Serveis tècnics
  - B2 Serveis mediambientals
- C Equipaments comunitaris
  - C0 Reserva d'equipament
  - C1 Equipament educatiu
  - C2 Equipament sanitari-assistencial
  - C3 Equipament associatiu
  - C4 Equipament esportiu
  - C5 Equipament administratiu i serveis urbans
  - C6 Equipament lleure
  - C7 Equipament cultural
  - C8 Dotacions comunitàries privades
  - C9 Equipament d'àmbit supramunicipal
  - C10 Equipament hotelier
- D Espais lliures
  - D1 Sistema fluvial
  - D2 Àrea verda
  - D3 Places i jardins
  - D4 Protecció de marges i barrancs

## ZONES

### SÒL URBÀ

- 1 Residencial en poble vell
  - 1.1 Nucli antic
  - 1.2 Exemple antic
  - 1.3 ordenació singular
- 2 Residencial en exemple
  - 2.1 plurifamiliar
  - 2.2 Unifamiliar
  - 2.3 Edificació atllada unifamiliar
  - 2.4 Volumetria específica
- 3 Sectors de planejament
  - 3.1 Sector pla de la Bruguera Pol I
  - 3.2 P.E. Bruguera centre
- 4 Residencial en edificació atllada
  - 4.1 Parcel·la 200 m<sup>2</sup>
  - 4.2 Parcel·la 400 m<sup>2</sup>
  - 4.3 Parcel·la 600 m<sup>2</sup>
  - 4.4 Parcel·la > 1200 m<sup>2</sup>
  - 4.5 Nudis atllats
- 5 Delimitació d'ordenació especial
  - 5.1 Plaça major
  - 5.2 Cal Calissó
  - 5.3 Cal Sagalés
  - 5.4 Carrer Clavé
  - 5.5 Puigvert-Santiago Rusiñol-Escorxador
  - 5.6 Onze de Setembre-Ronda Llevant
  - 5.7 Ca n'Avellaneda
- 6 Residencial en transformació d'ús
  - 6.1 Fàbrica Tolrà-Pedrisos
- 7 Zona industrial / terciària
  - 7.1 Indústria petita
  - 7.2a Indústria mitjana / comercial
  - 7.2b Indústria mitjana / comercial
  - 7.3 Indústria gran
  - 7.4 Indústria Riu Ripoll
  - 7.5 Comercial

### SÒL URBANITZABLE

- 8 Desenvolupament residencial
  - 8.1 Pol. I Pla de la Bruguera 2ª fase
  - 8.2 Ca n'Oliver
  - 8.3 La Soleia del Cosidor
  - 8.4 Ronda de Llevant
  - 8.5 Ampliació Els Fruiters
  - 8.6 Ampliació la Vireina
- 9 Desenvolupament industrial
  - 9.1 Can Bages

- Límit Sòl Urbà
- Límit Pla Parcial I Mod. P.P.
- Límit Mod. PPG
- Límit Pla Especial

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012

### 4.5.10. PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ PGOU 2012

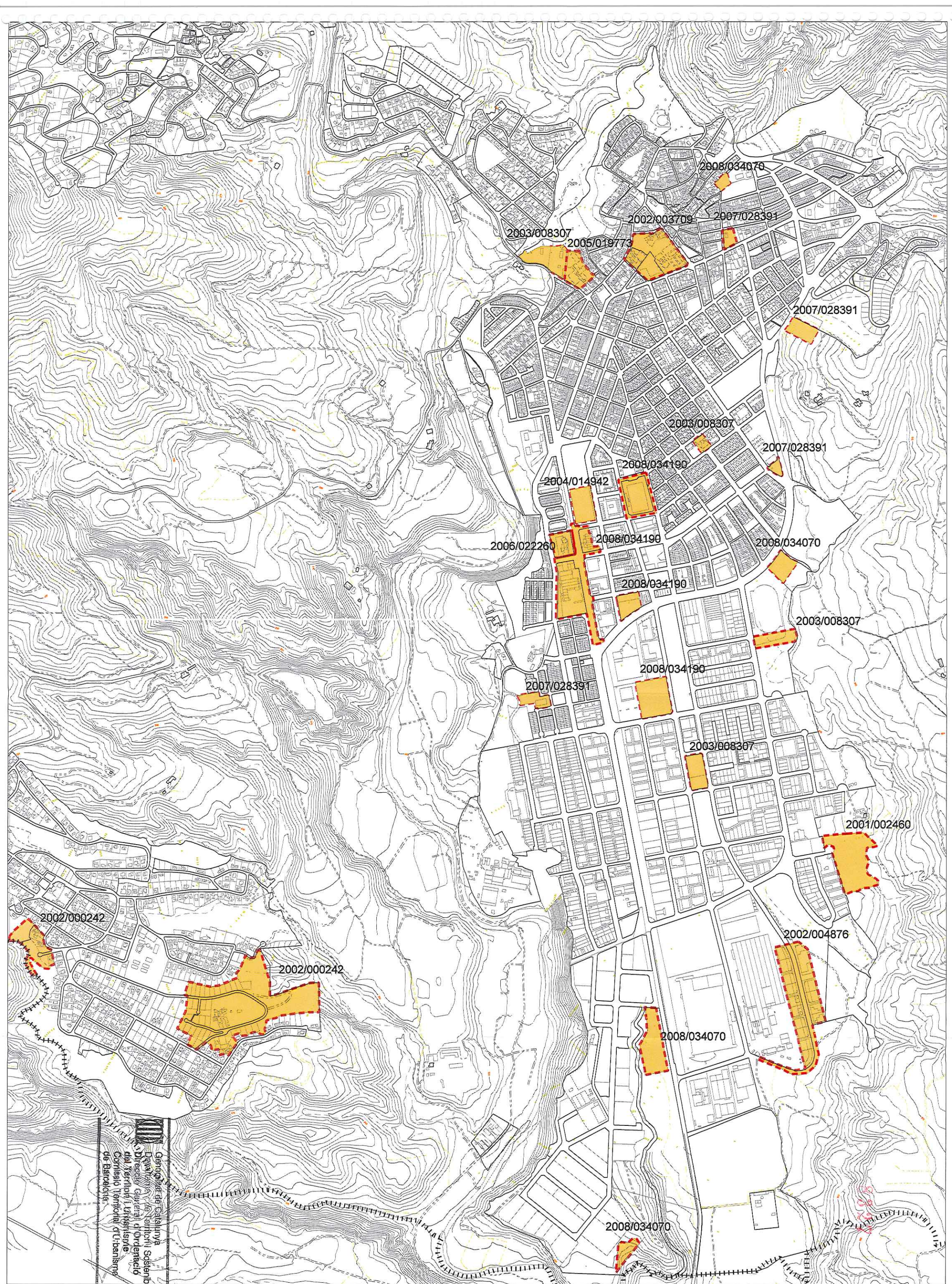


AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

Escala 1: 6.000







**LLEGENDA**  
----- Límit terme municipal  
Modificació puntual del Pla General

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Consell Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

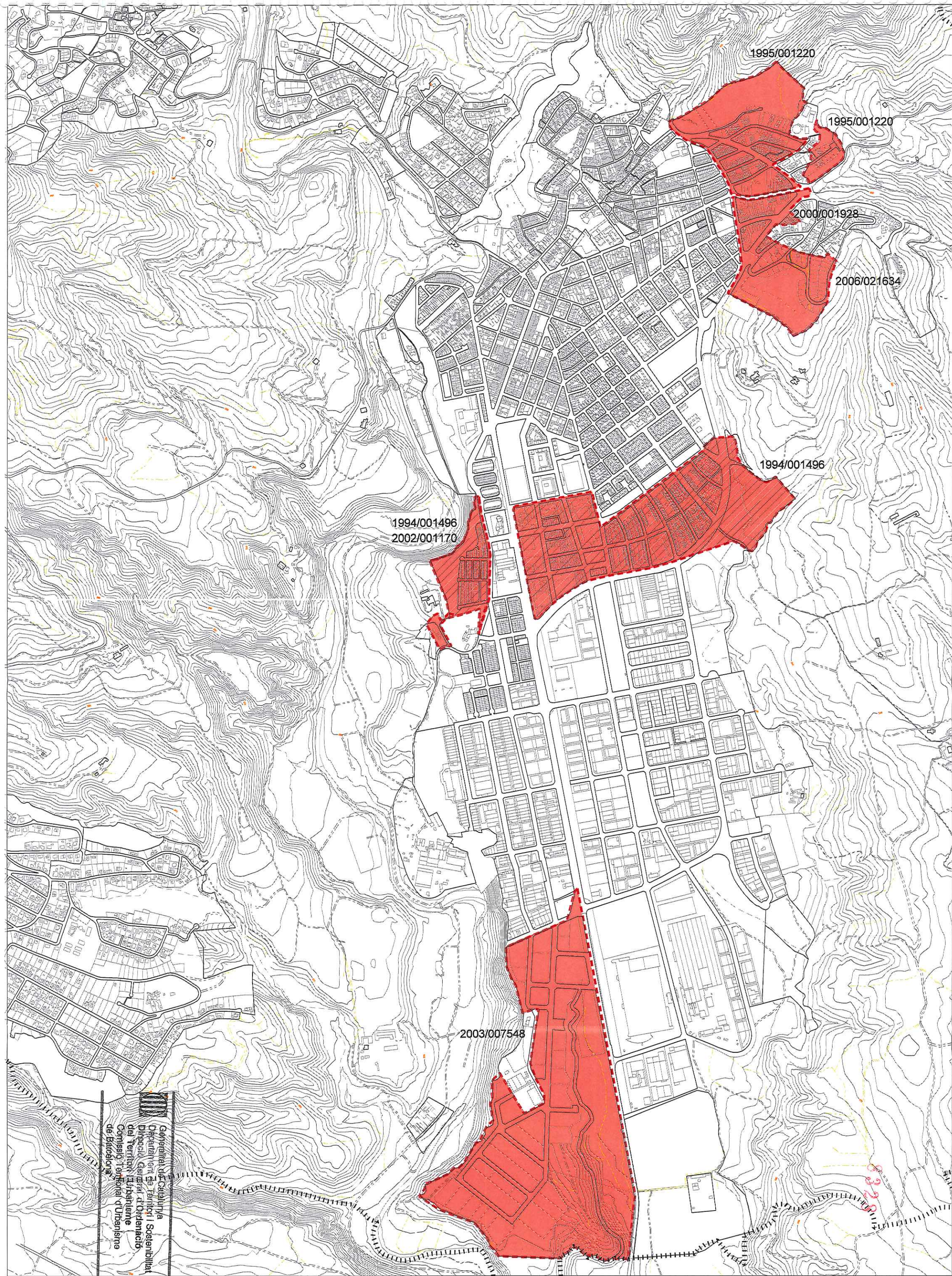
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ  
REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012

**4.6.1. DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT**  
EL PLANEJAMENT TRAMITAT. MODIFICACIONS PUNTUALS

 AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

Escala 1:12.000  
0 50 100 200





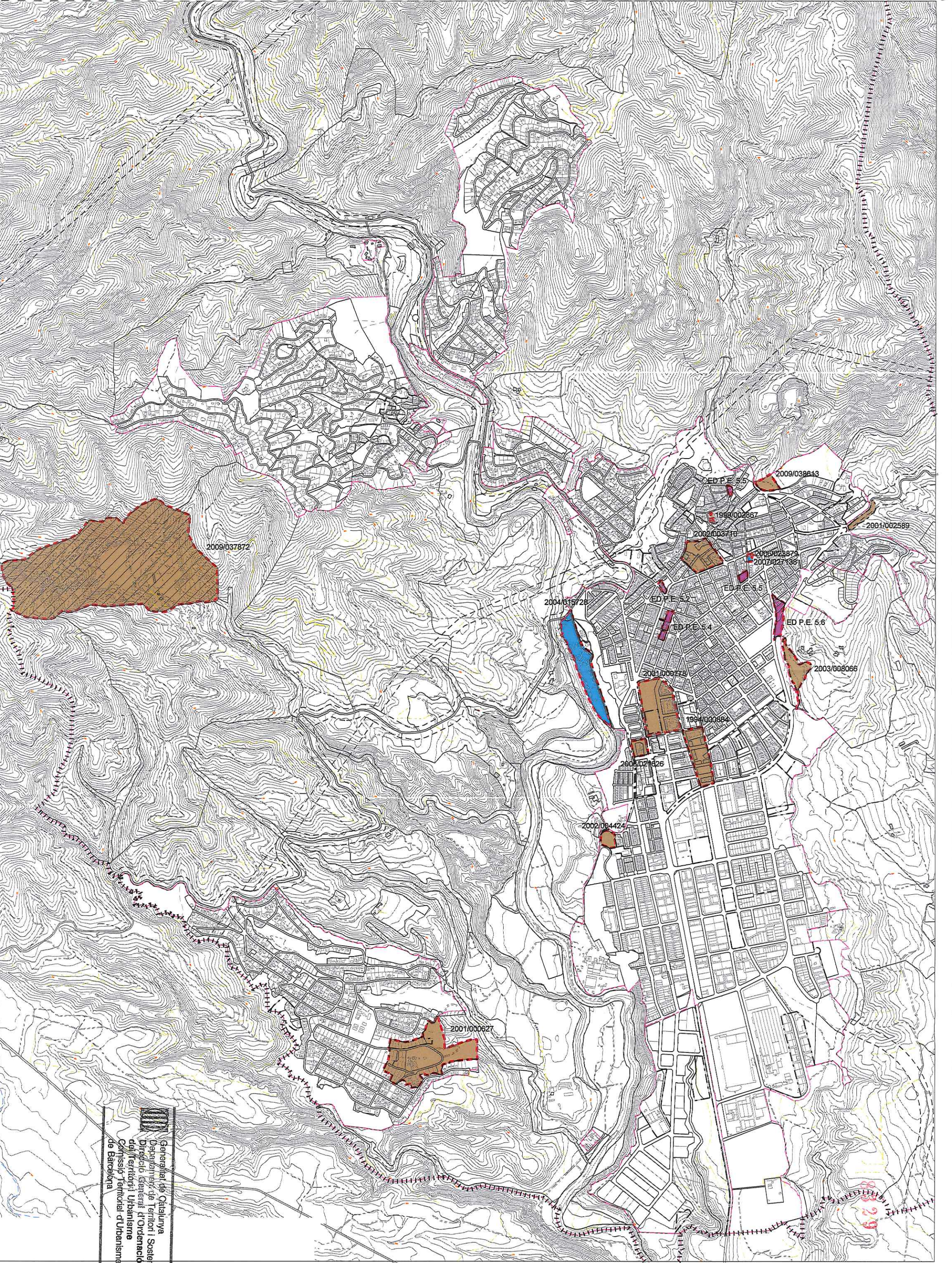
LLEGENDA

- Límit terme municipal
- Plans Parciais
- Modificació de Plans Parciais

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

4.6.2. DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT  
EL PLANEJAMENT TRAMITAT: PLANS PARCIAIS

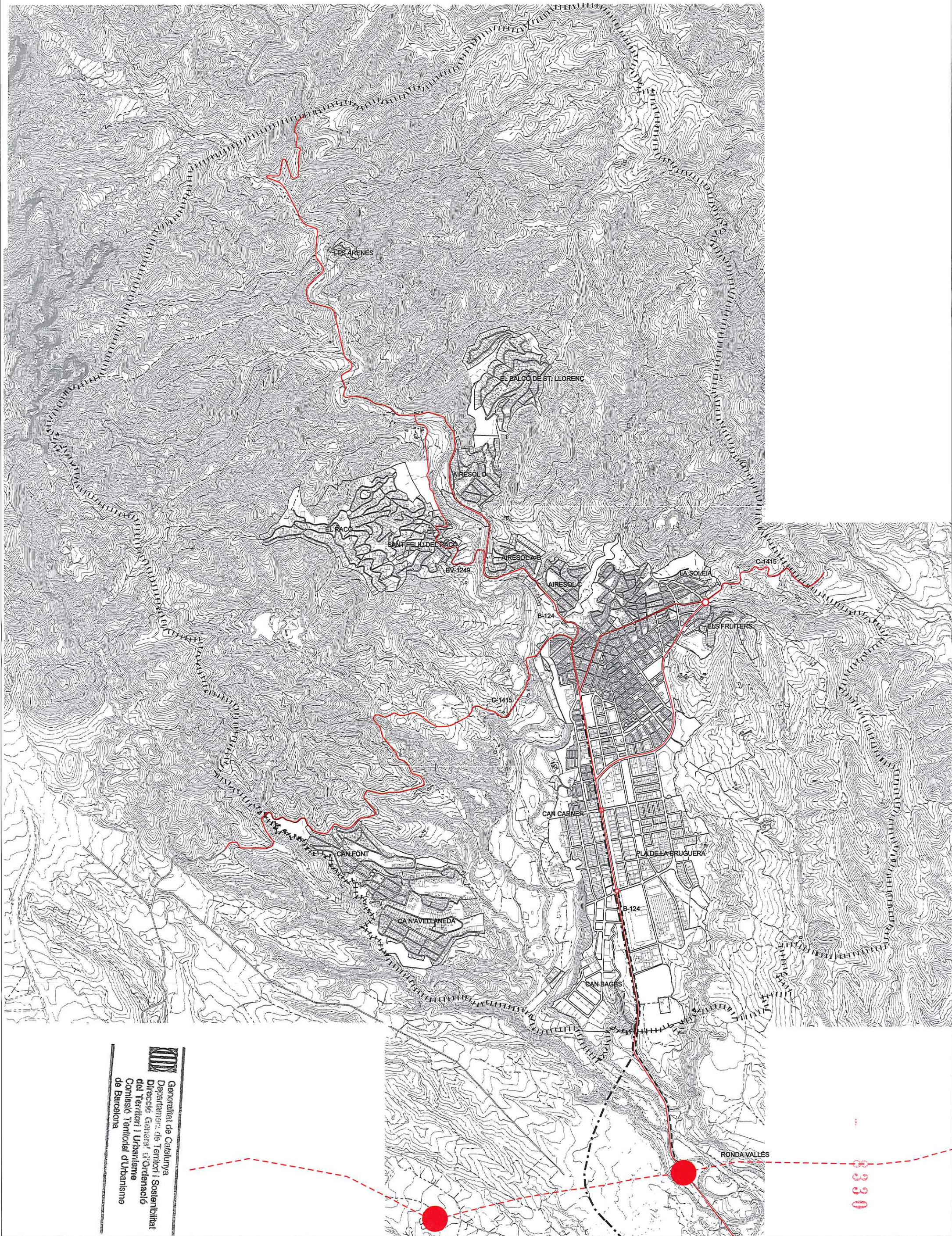




Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

- TÍTOL DE LLEGENDA
- Límit terme municipal
  - P.E.U. (Pla Especial Urbanístic)
  - P.M.U. (Pla de Millora Urbana)
  - E.D. (Estudi de detall)
  - Modificacions





Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

- LLEENDA**
- Límit terme municipal
  - Projecte Ferrocarril
  - Ronda Oest
  - Desdoblament B-124
  - Carreteres interurbanes

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

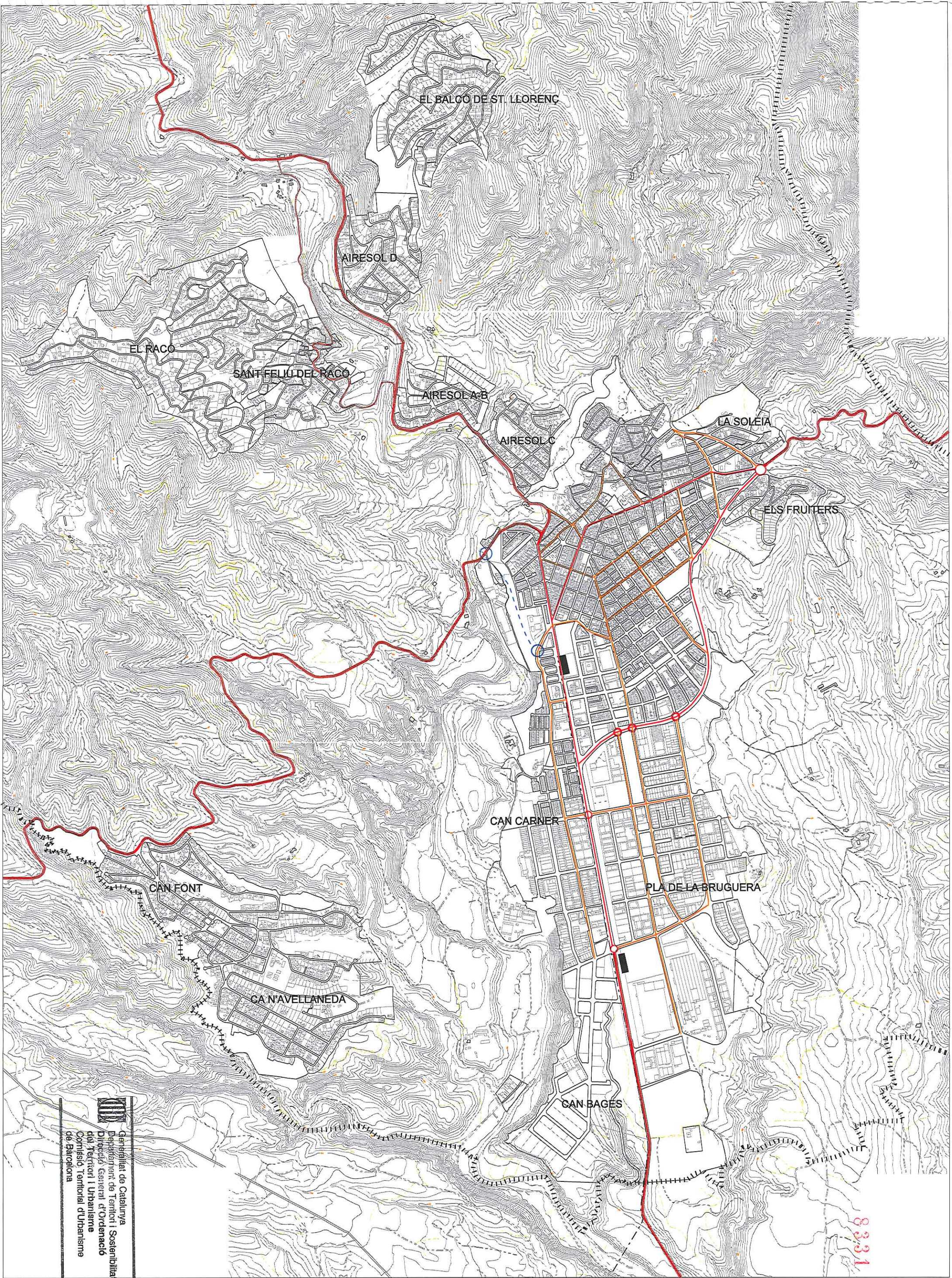
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

5.1.1. SISTEMES GENERALS-SISTEMES PER LA MOBILITAT  
XARXA GENERAL VIÀRIA I DE FERROCARRILS.ACCESSIBILITAT TERRITORIAL

AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

Escala 1:30.000 0 100 500





LLEENDA

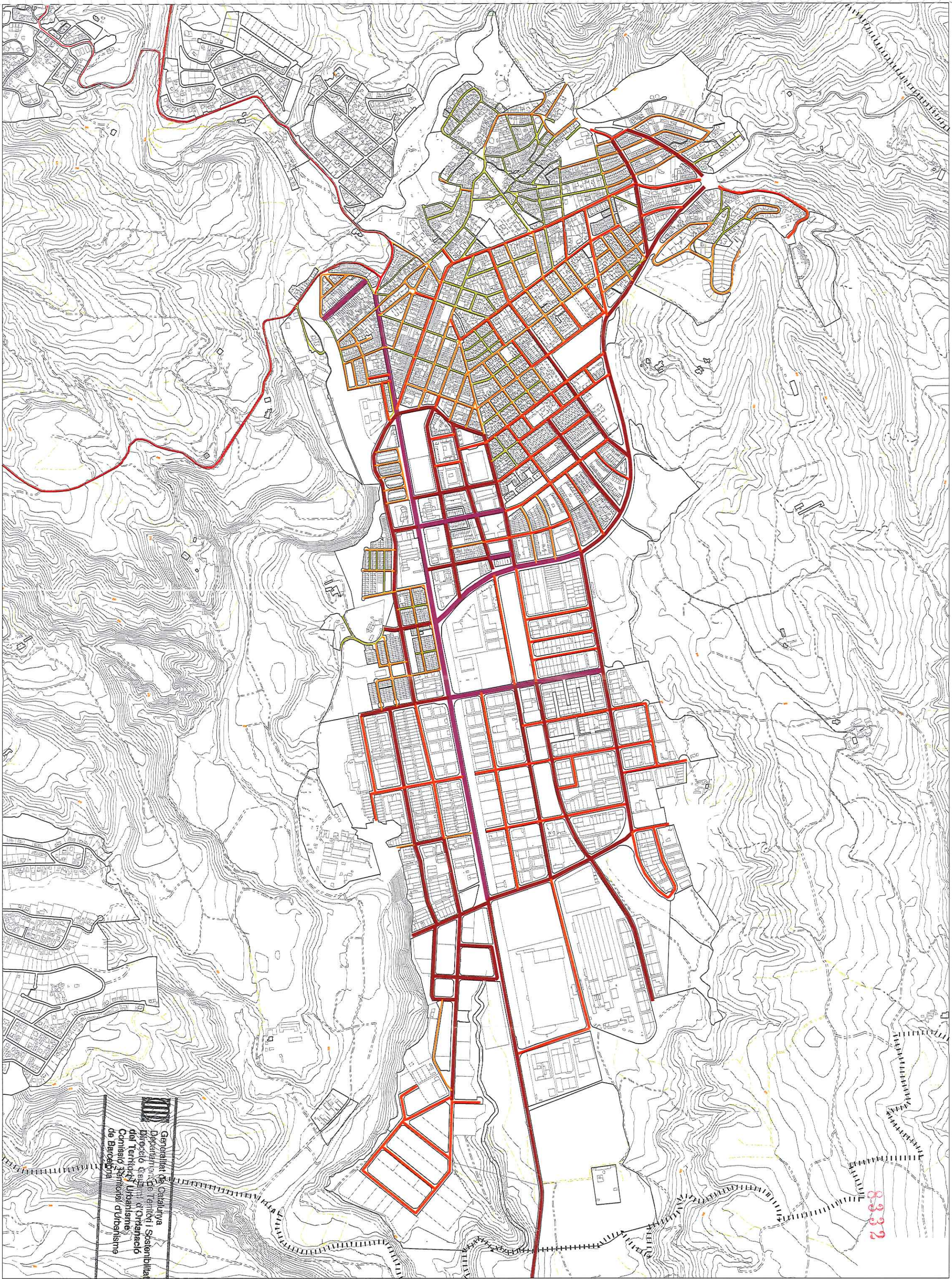
- Límit terme municipal
- - - - - Projecte Ferrocarril
- Projecte Estació Ferrocarril
- Carreteres ( B-1241 C 1415)
- Vials urbans estructurants

- Vials urbans secundaris
- - - - - Projecte nou vial

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012  
5.1.2. SISTEMES GENERALS-SISTEMES PER LA MOBILITAT  
ESTRUCTURA DE LA XARXA VIÀRIA URBANA

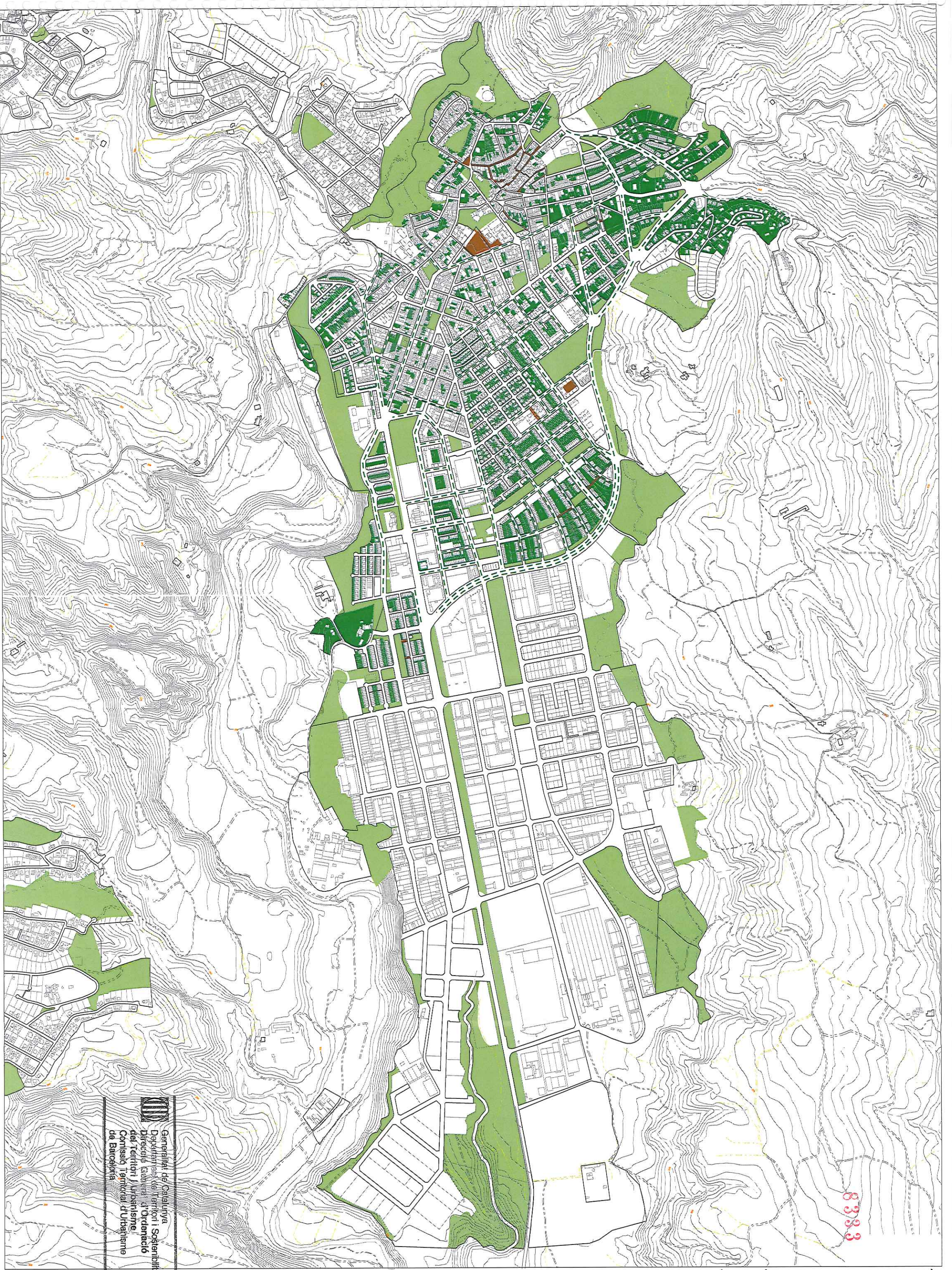




Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

- LLEENDA**
- Límit del terme municipal
  - < 8m
  - 10-16m
  - 16-20m
  - 20-60m





8333

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

- LLEGENDA
- Carrers arbrats
  - Carrers i places peatonals
  - Àmbits amb vegetació privada
  - Espais lliures

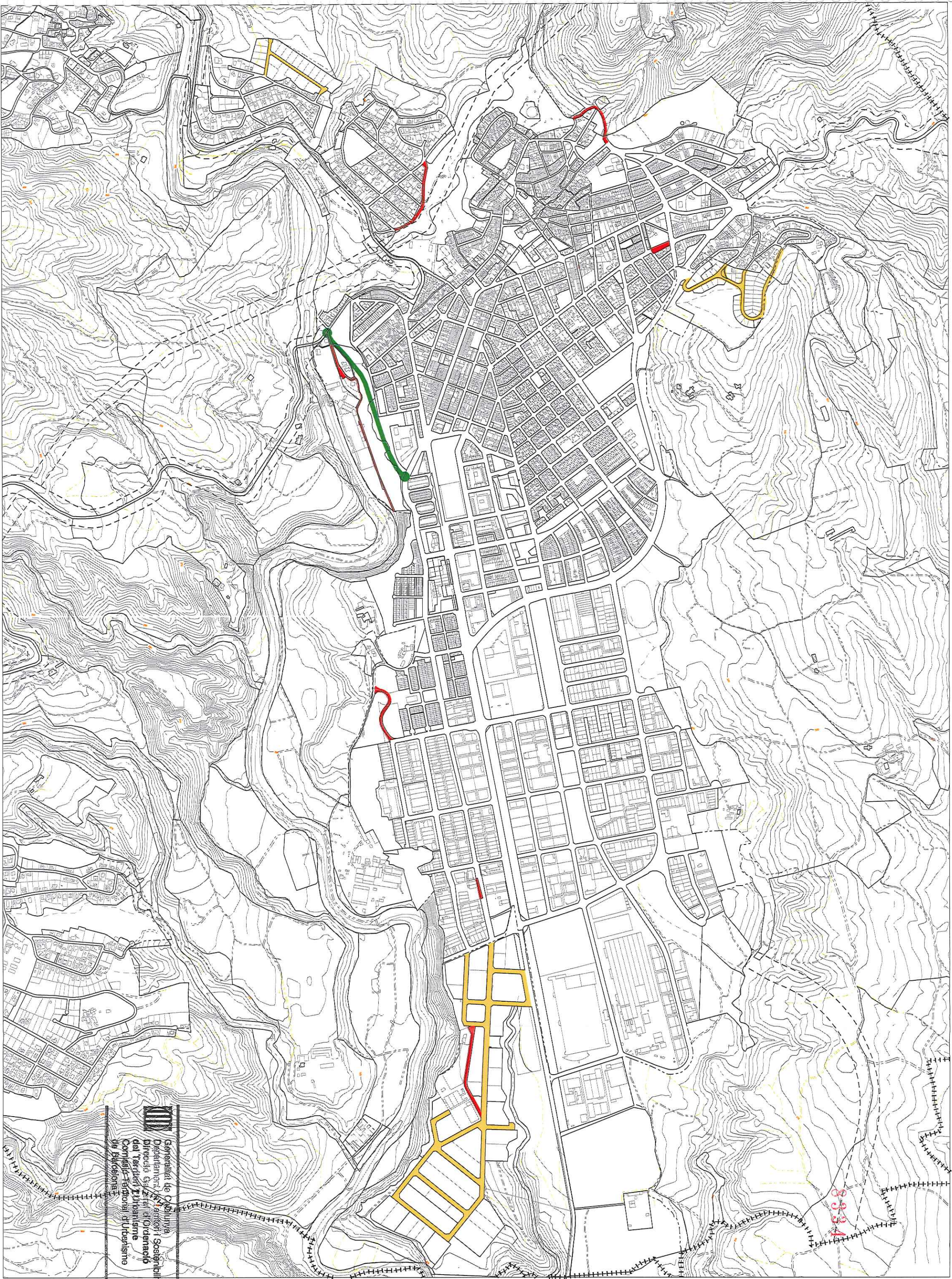
# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

REVISIÓ DEL PSOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012

5.1.4. SISTEMES GENERALS-SISTEMES PER LA MOBILITAT  
EIXOS CÍVICS-CARRERS ARBRATS I ESPAIS PER VIANANTS





Generalitat de Catalunya  
Departament d'Infraestructures i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Tècnica d'Urbanisme  
de Barcelona

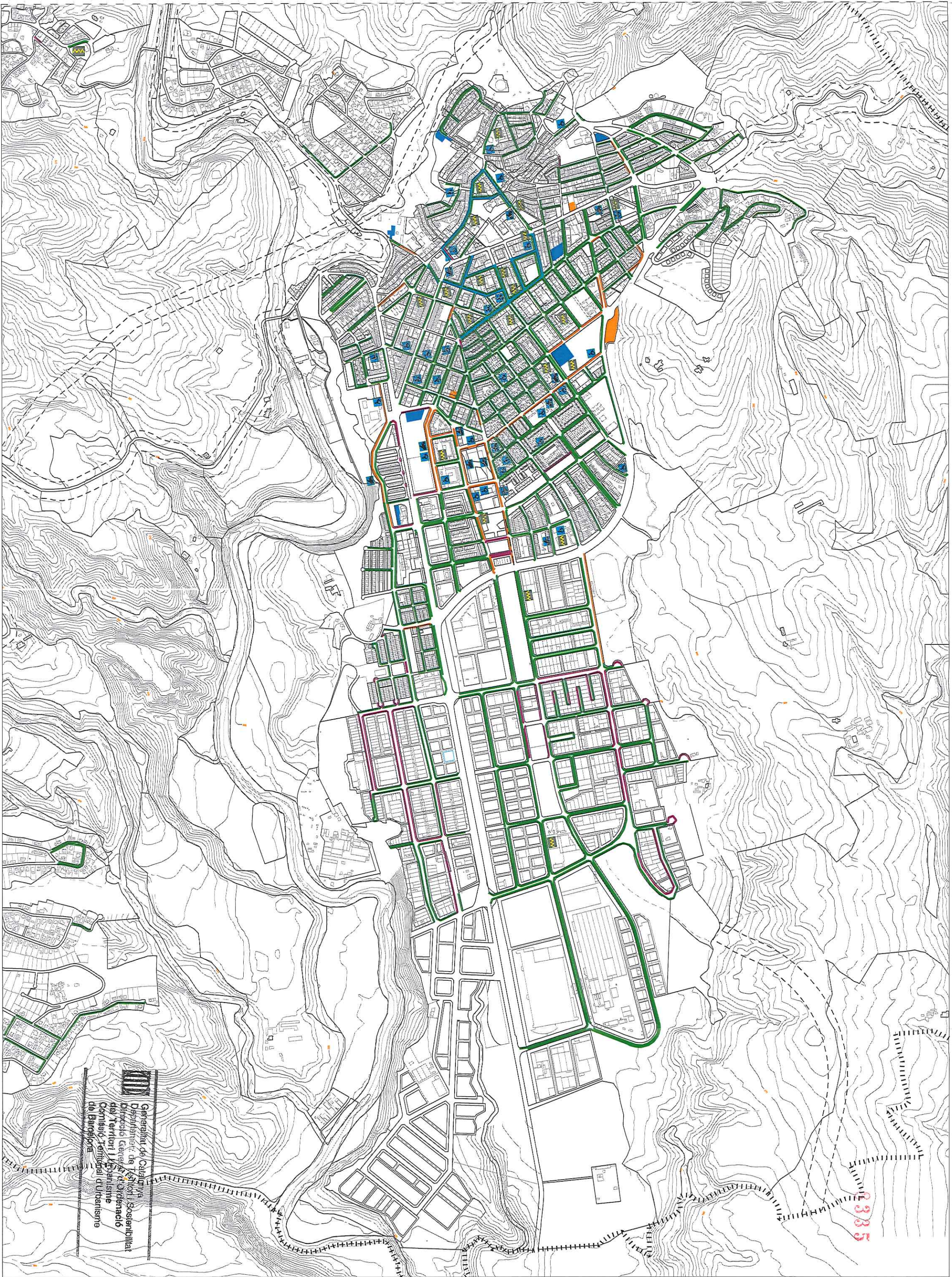
- LLEENDA**
- Límit terme municipal
  - Afectacions viàries en sòl urbà consolidat
  - Actuacions singulars
  - Cessions pendents

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLAR DEL VALLÈS**  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012

**5.1.5. SISTEMES GENERALS-SISTEMES PER LA MOBILITAT**  
AFECTACIONS NO EXECUTADES I URBANITZACIONS PENDENTS





LLEENDA

- |       |                           |   |                             |
|-------|---------------------------|---|-----------------------------|
| ----- | Límit del terme municipal | ■ | Àrea d'aparcament           |
| —     | Aparcament en cordó       | ■ | Àrea d'aparcament en solars |
| —     | Aparcament en bateria     | ■ | Càrrega i descàrrega        |
| —     | Aparcament en semibateria | ■ | Aparcament adaptat          |
| —     | Aparcament en zona blava  | ■ | Aparcament motos            |

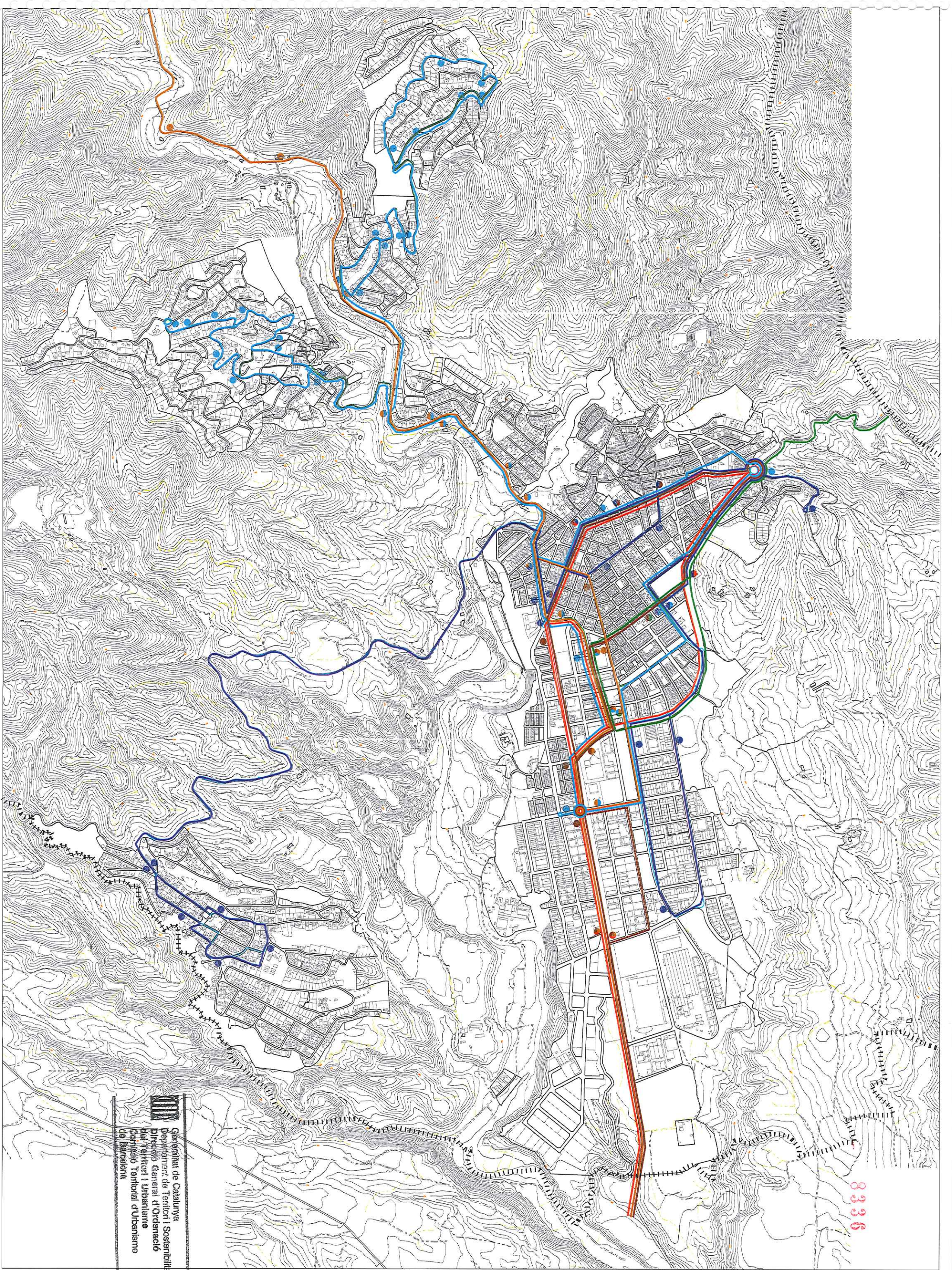
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLAR DEL VALLÈS  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

5.1.6. APARCAMENT I XARXA VIÀRIA  
APARCAMENT I XARXA VIÀRIA



Escala 1:12.000 0 50 100 250





Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Cartes i Tècnics d'Urbanisme  
de Barcelona

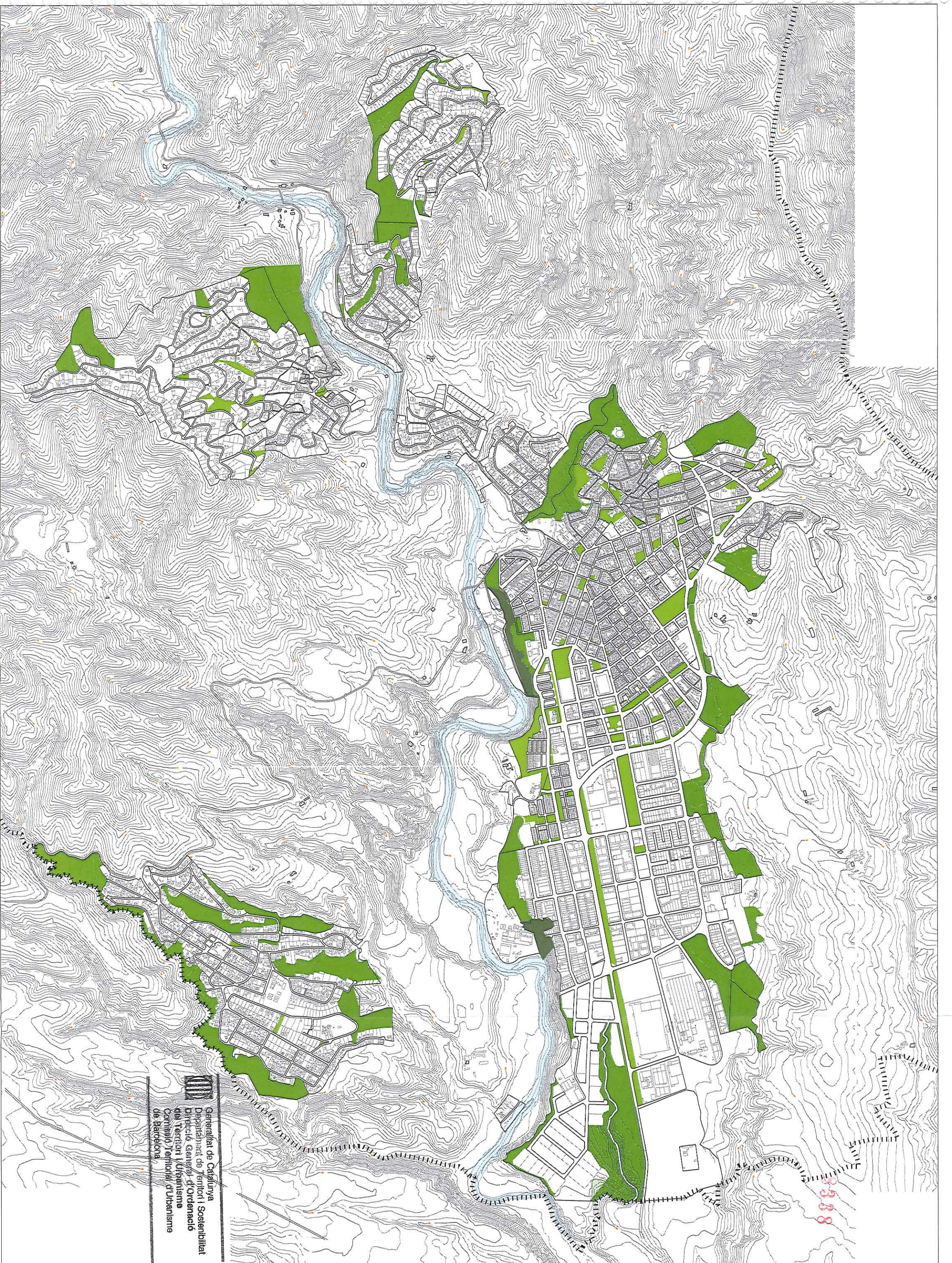
- LLEENDA**
- Límit terme municipal
  - N65
  - Llínia C1
  - Llínia C3
  - Llínia C4
  - Llínia C6
  - Caldes- Castellà





Escala 1:30.000





- LLEGENDA**
- Llegendà
  - Protecció del curs fluvial
  - Àrees verdes perimetrals
  - Places i jardins urbans
  - Protecció de marges i barrancs

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
Consell de Territori i Urbanisme  
de Barcelona

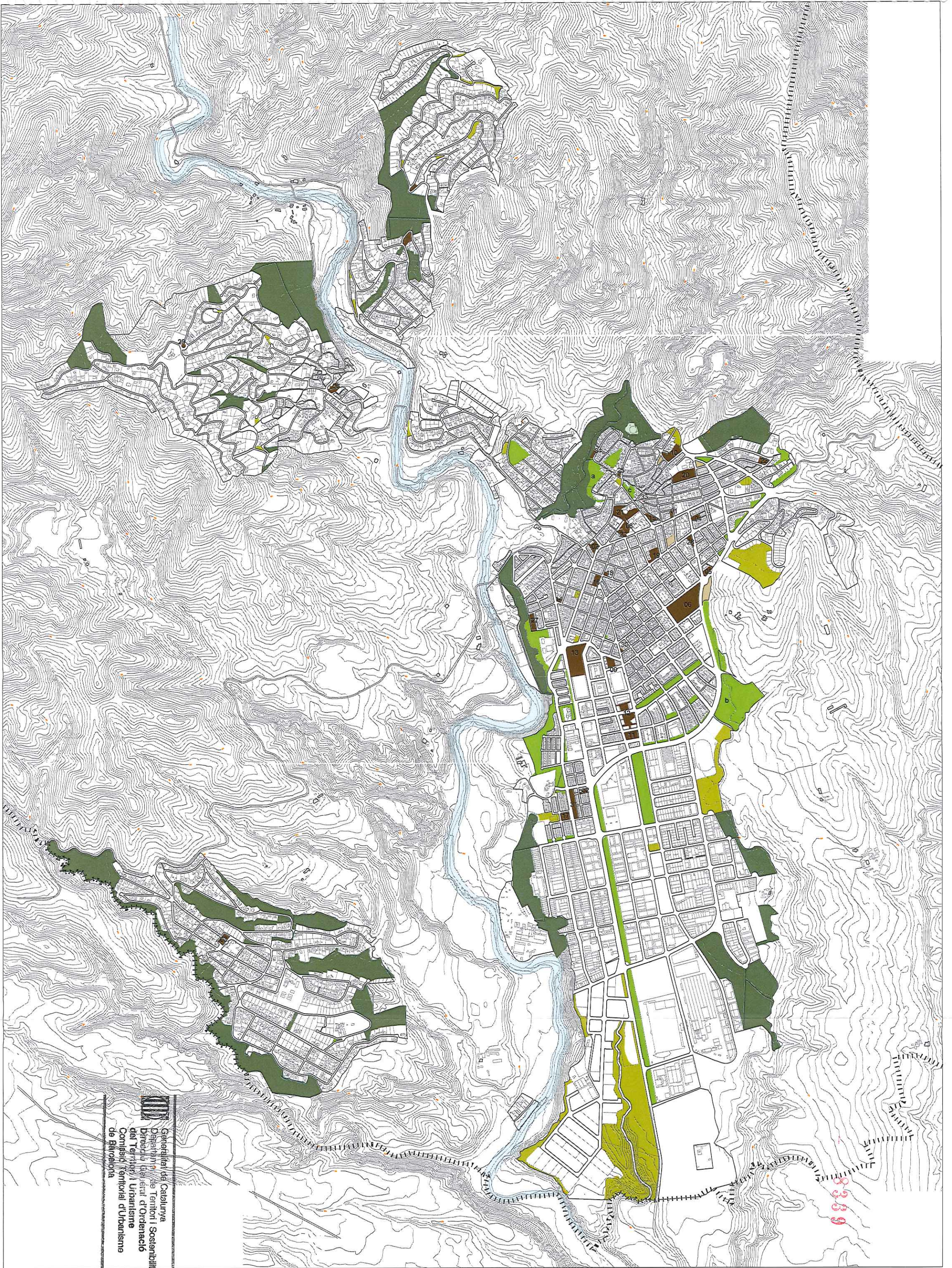
# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA, OCTUBRE 2012

## 5.2.2. SISTEMES GENERALS- SISTEMA D'ESPais LLIURES

LA XARXA D'ESPais LLIURES URBANS. CATALOGACIÓ SEGONS QUALIFICACIÓ





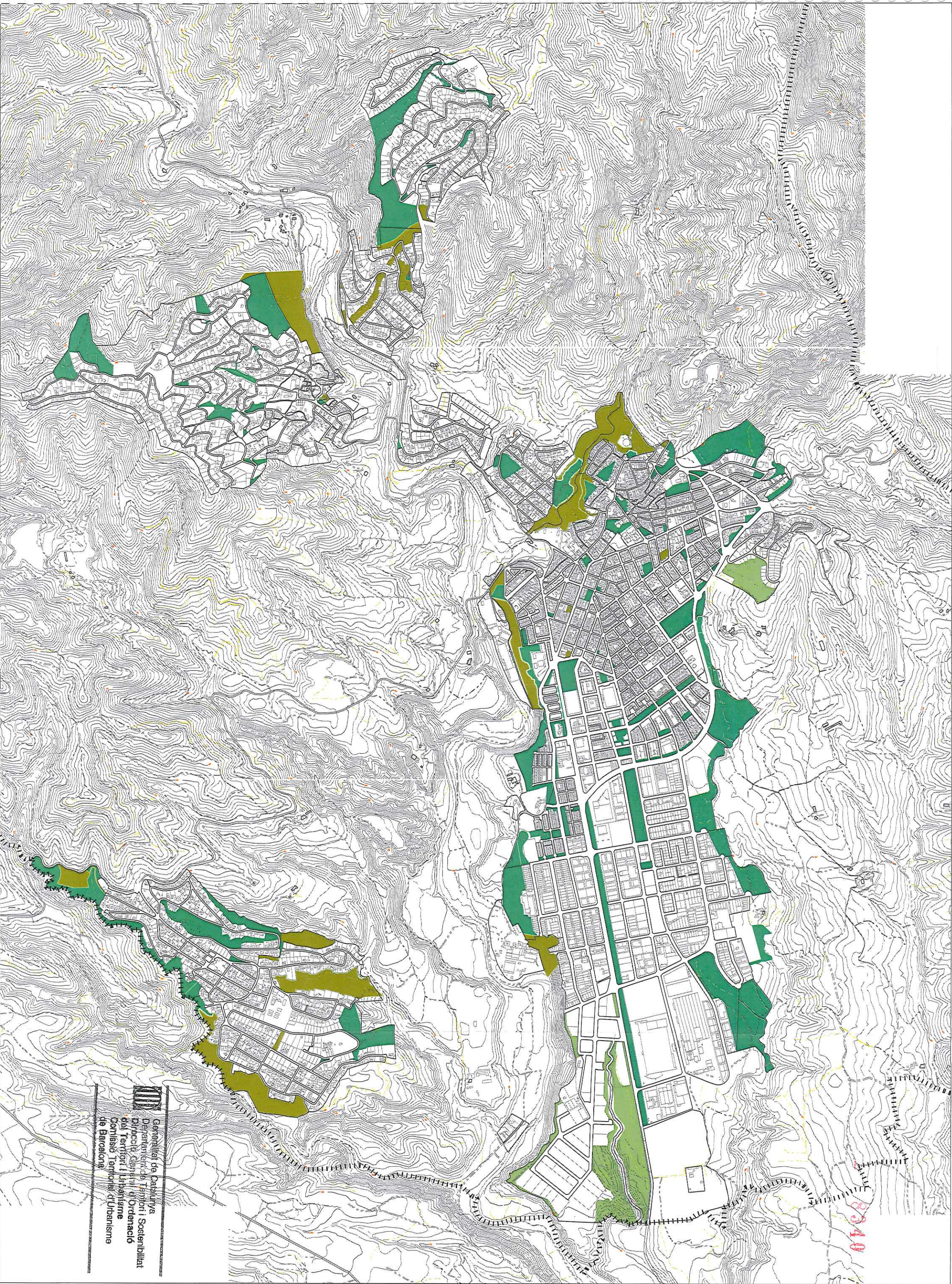
LLEENDA  
----- Límit terme municipal

- Places**
- |    |                  |    |                  |    |                  |    |                  |    |                  |
|----|------------------|----|------------------|----|------------------|----|------------------|----|------------------|
| 01 | Pl. d'Àrbol      | 08 | Pl. de l'Alfabet | 15 | Pl. de l'Alfabet | 22 | Pl. de l'Alfabet | 29 | Pl. de l'Alfabet |
| 02 | Pl. de l'Alfabet | 09 | Pl. de l'Alfabet | 16 | Pl. de l'Alfabet | 23 | Pl. de l'Alfabet | 30 | Pl. de l'Alfabet |
| 03 | Pl. de l'Alfabet | 10 | Pl. de l'Alfabet | 17 | Pl. de l'Alfabet | 24 | Pl. de l'Alfabet | 31 | Pl. de l'Alfabet |
| 04 | Pl. de l'Alfabet | 11 | Pl. de l'Alfabet | 18 | Pl. de l'Alfabet | 25 | Pl. de l'Alfabet | 32 | Pl. de l'Alfabet |
| 05 | Pl. de l'Alfabet | 12 | Pl. de l'Alfabet | 19 | Pl. de l'Alfabet | 26 | Pl. de l'Alfabet | 33 | Pl. de l'Alfabet |
| 06 | Pl. de l'Alfabet | 13 | Pl. de l'Alfabet | 20 | Pl. de l'Alfabet | 27 | Pl. de l'Alfabet | 34 | Pl. de l'Alfabet |
| 07 | Pl. de l'Alfabet | 14 | Pl. de l'Alfabet | 21 | Pl. de l'Alfabet | 28 | Pl. de l'Alfabet |    |                  |

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona

- Espais lliures**
- Parcs i jardins
  - Espais lliures sense urbanitzar
  - Aparcaments
  - Zones verdes amb pendent





LLEGENDA

- Límit terme municipal
- Espais lliures propietat municipal
- Espais lliures propietat privada. Pendants de cessió
- Espais lliures propietat privada

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLAR DEL VALLÈS

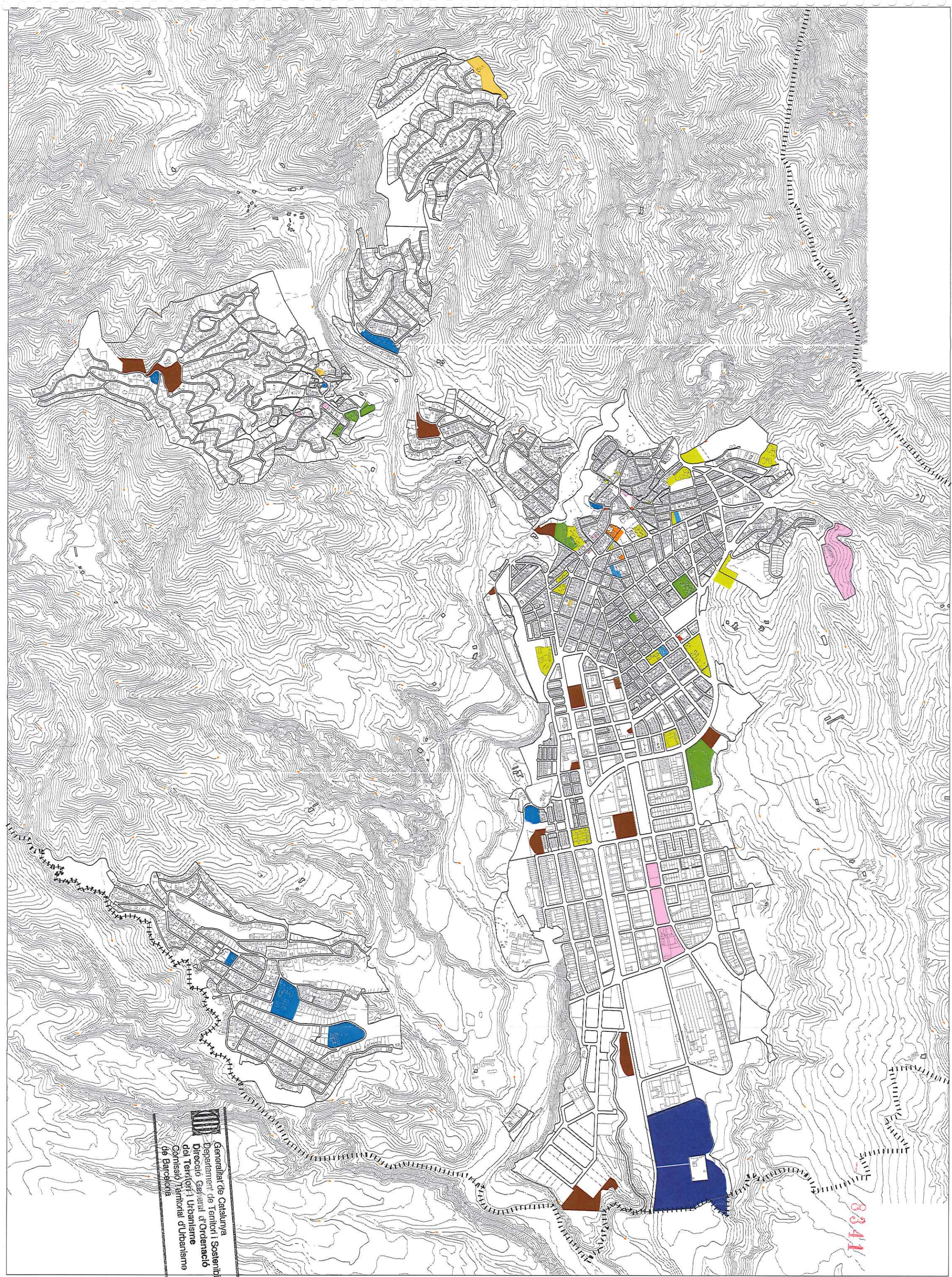
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012

5.2.4. SISTEMES GENERALS-SISTEMA D'ESPais LLIURES

LA XARXA D'ESPais LLIURES URBANS.CATALOGACIÓ SEGONS PROPIETAT

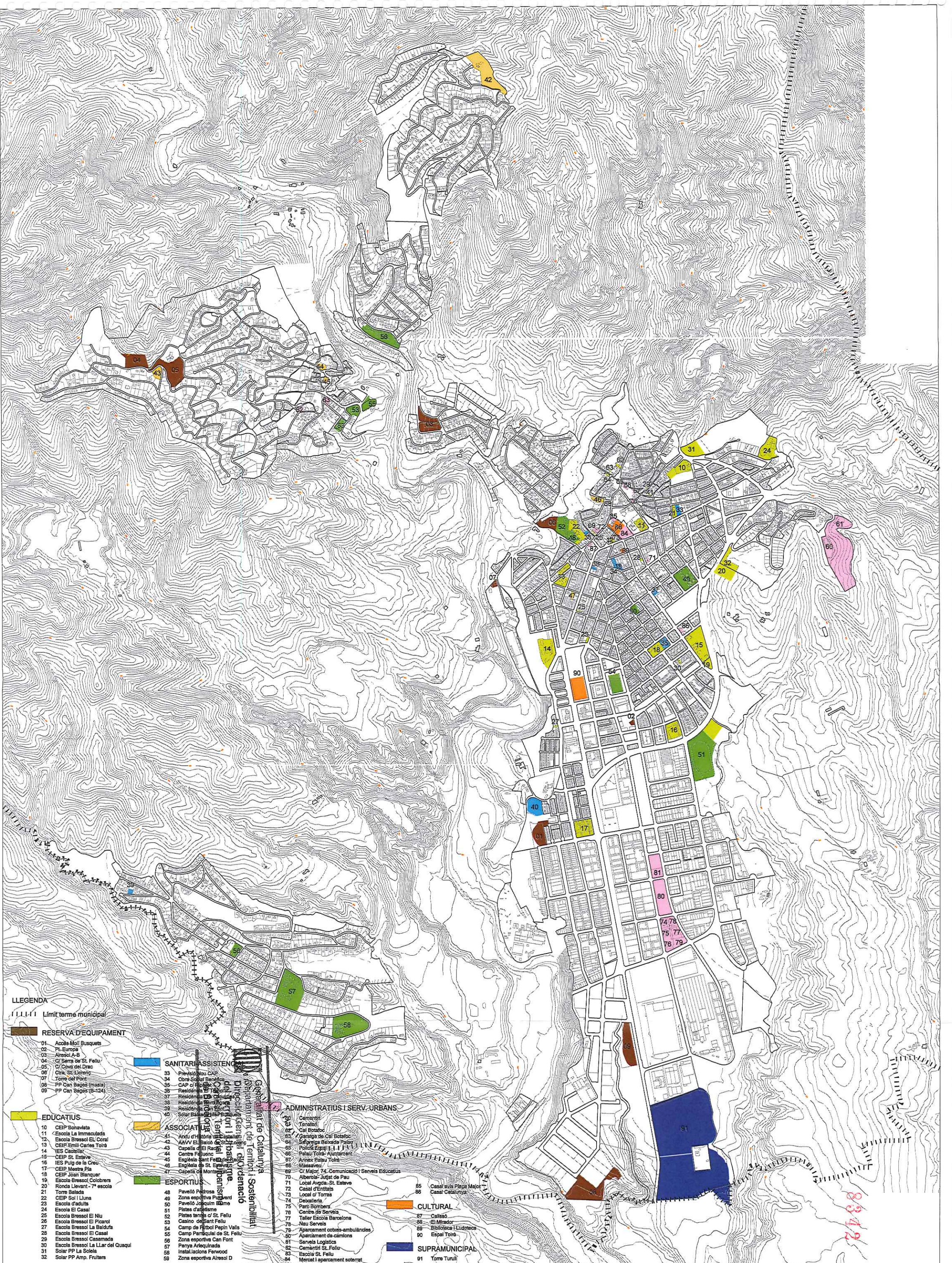




Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Consell Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

- LLEGENDA**
- |                                  |   |                                   |
|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| ----- Límit terme municipal      | Equipament esportiu                       | Equipament d'àmbit supramunicipal |
| Reserva d'equipament             | Equipament administratiu i serveis urbans |                                   |
| Equipament educatiu              | Equipament de lleure                      |                                   |
| Equipament sanitari-assistencial | Equipament cultural                       |                                   |
| Equipament associatiu            | Dotacions comunitàries privades           |                                   |





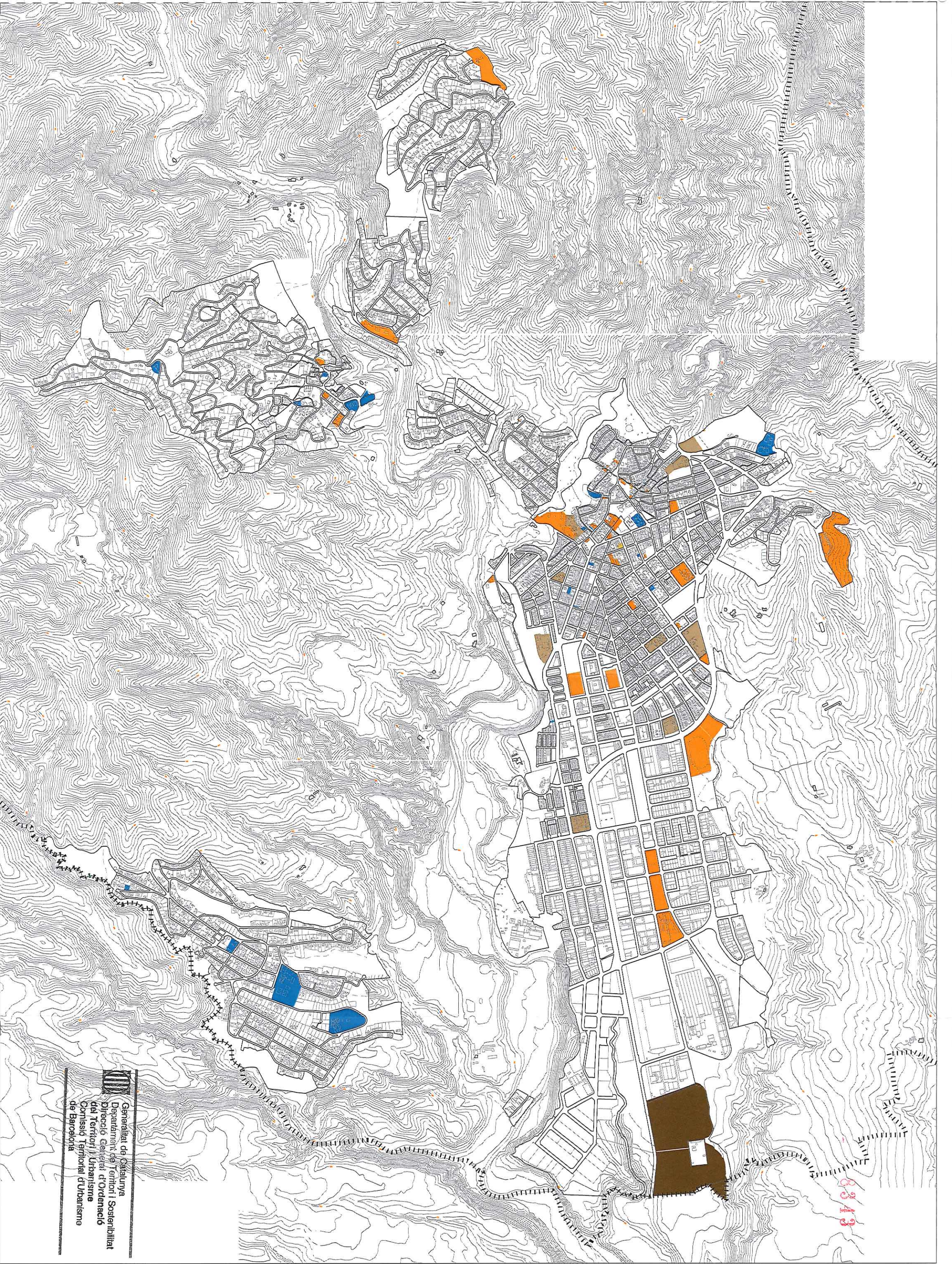
- LLEENDA**
- Límit terme municipal
- RESERVA D'EQUIPAMENT**
- 01. Accés Molí Busquets
  - 02. Pla Europa
  - 03. Atracció A-B
  - 04. C/ Serra de St. Feliu
  - 05. C/ Cova del Drac
  - 06. C/ de St. Llorenç
  - 07. Torre del Pont
  - 08. PP Can Bages (maia)
  - 09. PP Can Bages (B-124)
- EDUCATIU**
- 10. CEIP Bonavista
  - 11. Escola La Immaculada
  - 12. Escola Bressol EL Coral
  - 13. CEIP Emili Carles Toira
  - 14. IES Castellar
  - 15. CEIP St. Esteve
  - 16. IES Puig de la Creu
  - 17. CEIP Mestre Pla
  - 18. CEIP Joan Blaquera
  - 19. Escola Bressol Colobres
  - 20. Ronda Llevant - 7ª escola
  - 21. Torre Balada
  - 22. CEIP Sol i Lluna
  - 23. Escola d'adults
  - 24. Escola El Casal
  - 25. Escola Bressol El Niu
  - 26. Escola Bressol El Picarol
  - 27. Escola Bressol La Baldufa
  - 28. Escola Bressol El Casal
  - 29. Escola Bressol Casemada
  - 30. Escola Bressol La Llar del Quasi
  - 31. Soler PP La Soleia
  - 32. Soler PP Amp. Fruïters

- SANITARI I ASSISTENCIAL**
- 33. Previsió Nou CAP
  - 34. Obra Social Benèfica
  - 35. CAP c/ Major
  - 36. Residència El Tossal
  - 37. Residència La Creu
  - 38. Residència Santa Eulària
  - 39. Residència Can Font
  - 40. Soler Bages (B-124)
- ASSOCIATIU**
- 41. Anu d'Història de Castellà
  - 42. AA.VV. EL Barco de St. Llorenç
  - 43. Capella d'El Raco
  - 44. Centre Poliuic
  - 45. Esplanada de St. Feliu
  - 46. Esplanada de St. Esteve
  - 47. Capella de Montserrat
- ESPORTIU**
- 48. Pavelló Pedrosa
  - 49. Zona esportiva Puigverd
  - 50. Pavelló Joqueu Bome
  - 51. Pista d'atletisme
  - 52. Pista tennis c/ St. Feliu
  - 53. Casino de Sant Feliu
  - 54. Camp de Fútbol Pepin Valls
  - 55. Camp Particular de St. Feliu
  - 56. Zona esportiva Can Font
  - 57. Penya Arlequinada
  - 58. Instal·lacions Ferwood
  - 59. Zona esportiva Atracció D

- ADMINISTRATIU I SERV. URBANS**
- 60. Cementiri
  - 61. Tenalló
  - 62. Cal Borador
  - 63. Garatge de Cal Escalfor
  - 64. Safareigs Belxade Polvor
  - 65. Polígon Toira - Ajuntament
  - 66. Anàlex Palau Toira
  - 67. Masaveu
  - 68. C/ Major, 74. Comunicació i Serveis Educatius
  - 69. Alberola - Jutjat de Pau
  - 70. Local Avda. St. Esteve
  - 71. Local d'Entitats
  - 72. Local c/ Torras
  - 73. Deixalleria
  - 74. Parc Bombers
  - 75. Centre de Serveis
  - 76. Taller Escola Barcelonès
  - 77. Nau Serveis
  - 78. Aparcament cotxes-ambulances
  - 79. Aparcament de camions
  - 80. Serveis Logístics
  - 81. Cementiri St. Feliu
  - 82. Escola St. Feliu
  - 83. Mercat i aparcament soterrat

- CULTURAL**
- 85. Casal avia Plaça Major
  - 86. Casal Catalunya
- SUPRAMUNICIPAL**
- 91. Torre Turull





- LLEENDA
- Límit terme municipal
- |  |                              |  |                            |
|--|------------------------------|--|----------------------------|
|  | EQUIPAMENT DE L'ESTAT        |  | EQUIPAMENT DE L'AJUNTAMENT |
|  | EQUIPAMENT DE LA GENERALITAT |  | EQUIPAMENT PRIVAT          |
|  | EQUIPAMENT DE LA DIPUTACIÓ   |  |                            |

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

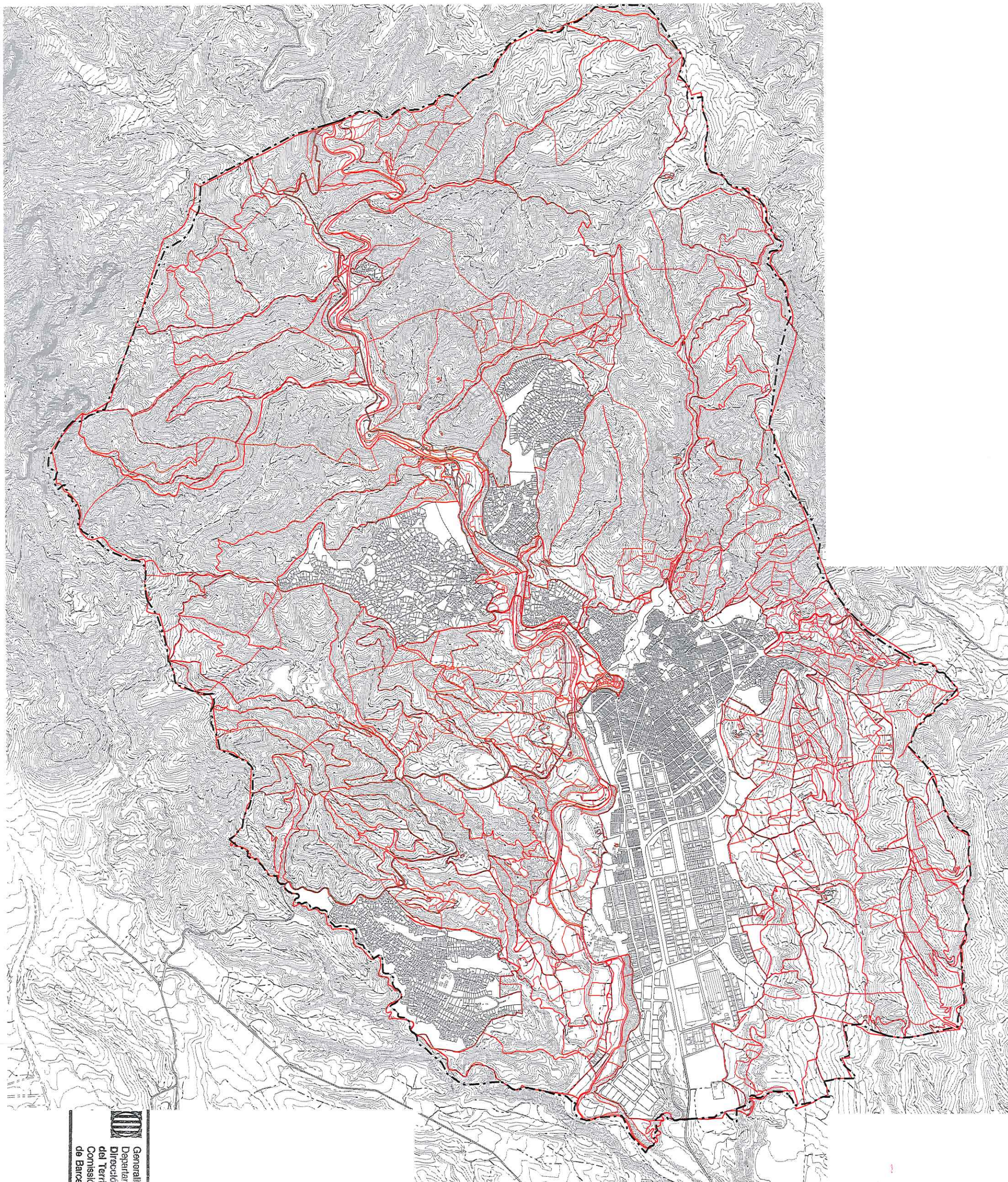
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012

### 5.3.3. SISTEMES GENERALS- SISTEMA D'EQUIPAMENTS I DOTACIONS.

ESTRUCTURA DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS. CATALOGACIÓ SEGONS PROPIETAT





8344

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

--- Límit terme municipal

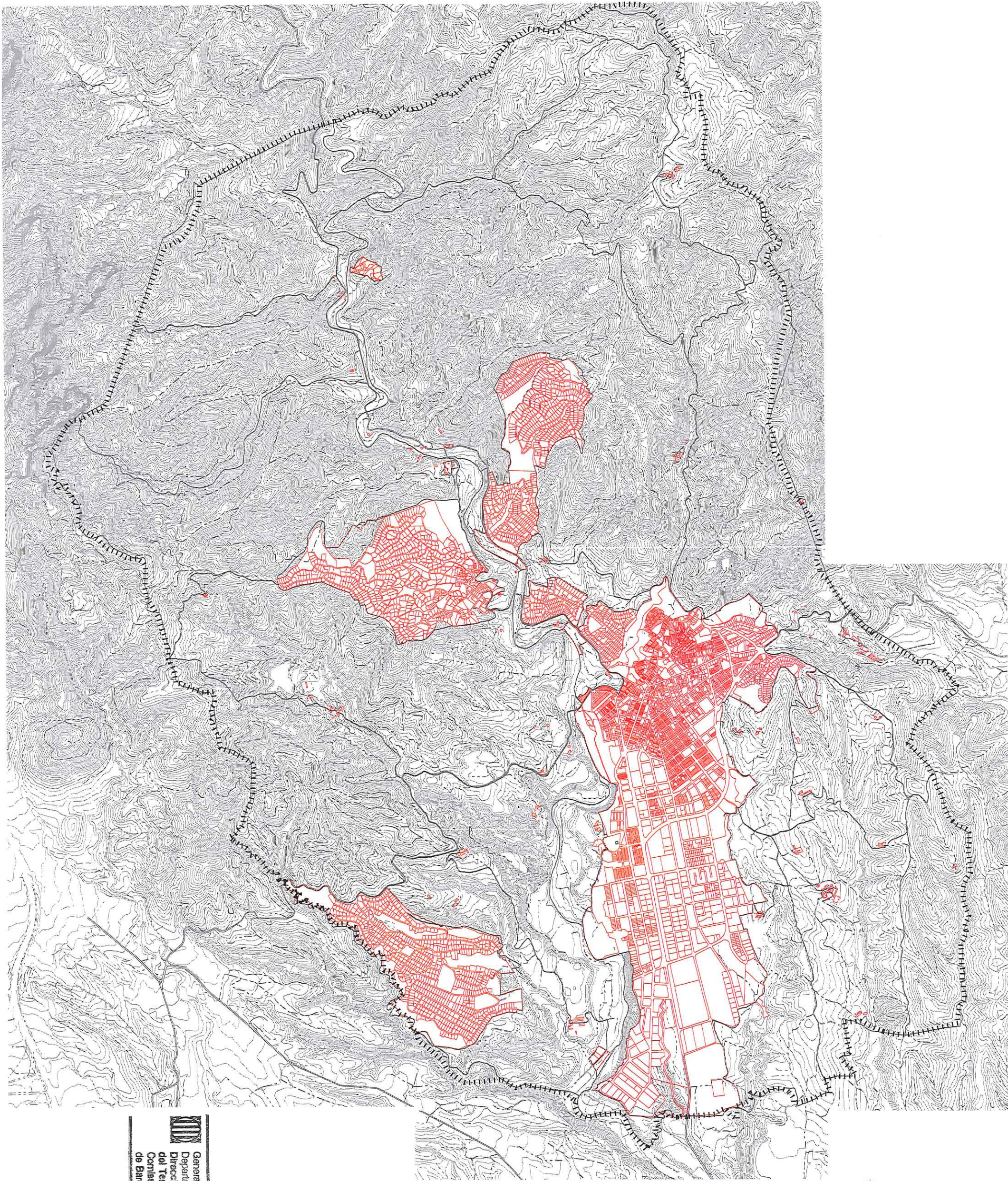
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLAR DEL VALLÈS  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ  
REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012


6.1.1. POBLACIÓ, ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL  
CADASTRE DE RÚSTEGA

 AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS

Escala 1:30.000 0 100 500





  
 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona

8345

----- Límit terme municipal

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

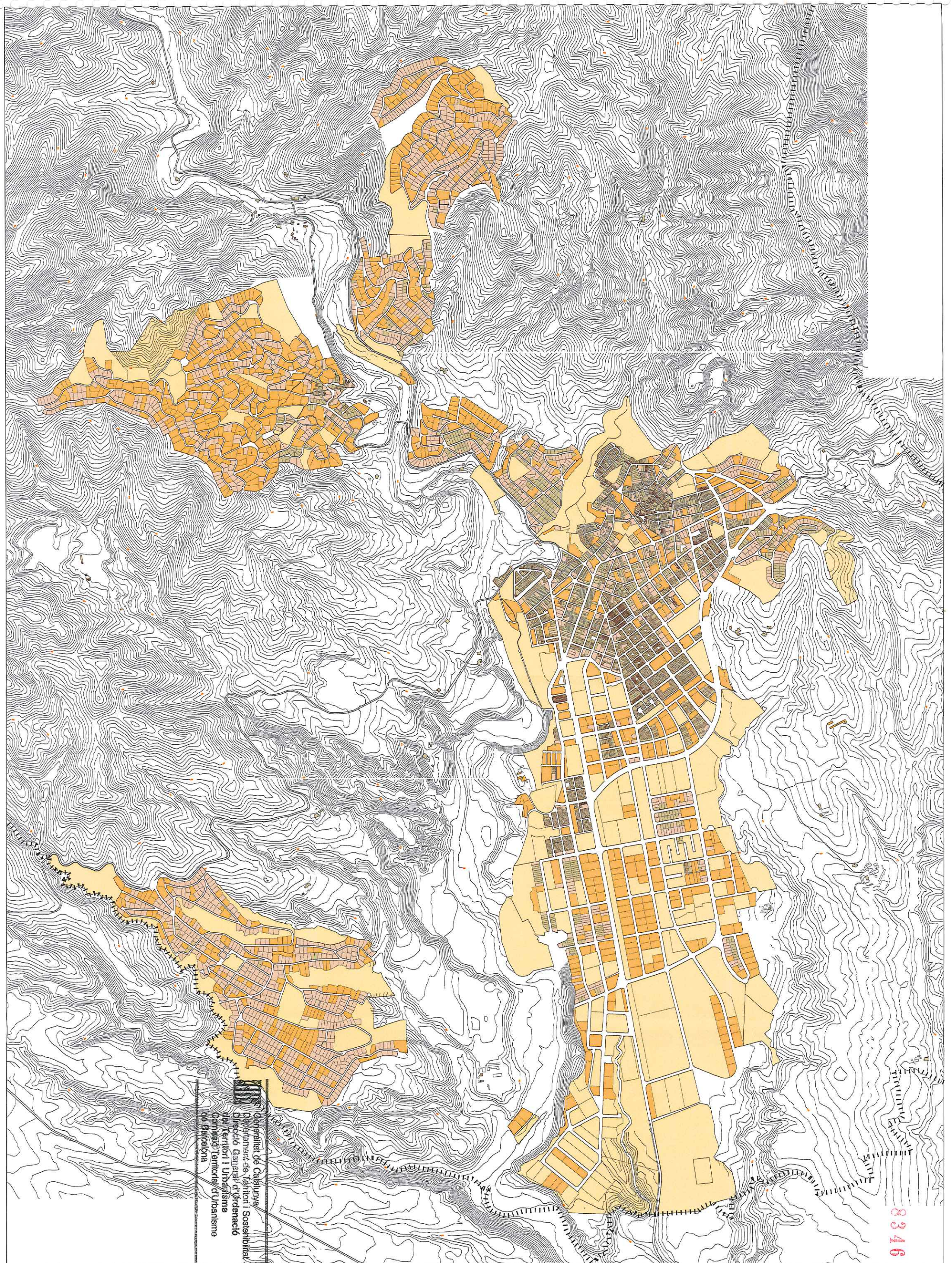
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012

## 6.1.2. POBLACIÓ, ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL CADASTRE D'URBANA



Escala 1:30.000  
 0 100 200

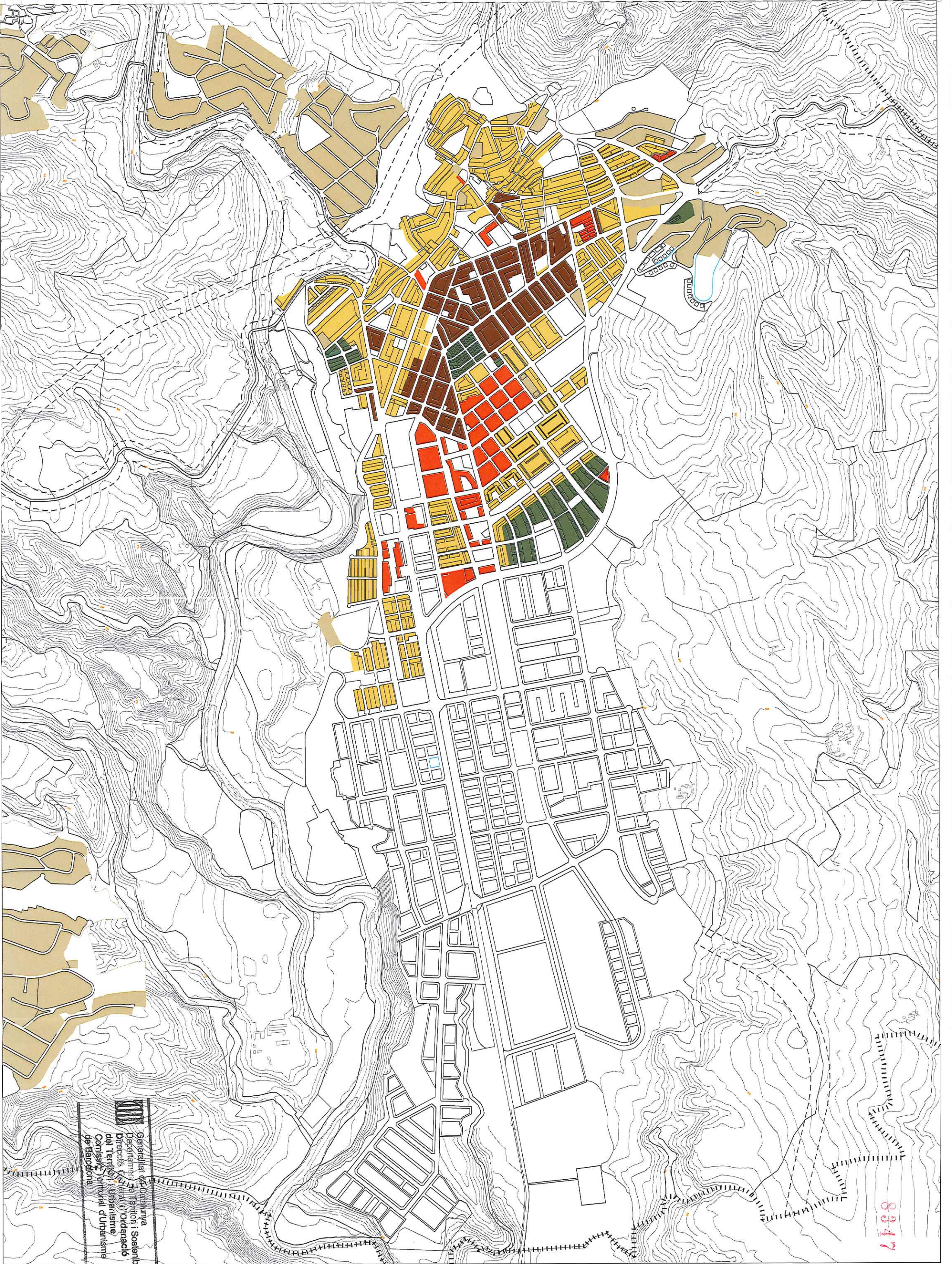




Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

LLEENDA	
	< 50 m2
	51 a 100 m2
	101 a 250 m2
	251 a 500 m2
	501 a 1000 m2
	1001 a 5000 m2
	> 5001 m2





LLEENDA

----- Límit terme municipal

Edificació en illa tancada i alineada a vial

Edificació agrupada i alineada a vial

Edificació agrupada i separada de vial

Edificació aïllada

Volumetria específica

8347

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012

7.1.1. USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS- SÒL RESIDENCIAL

TIPOLOGIES EDIFICATÒRIES SEGONS PLANEJAMENT

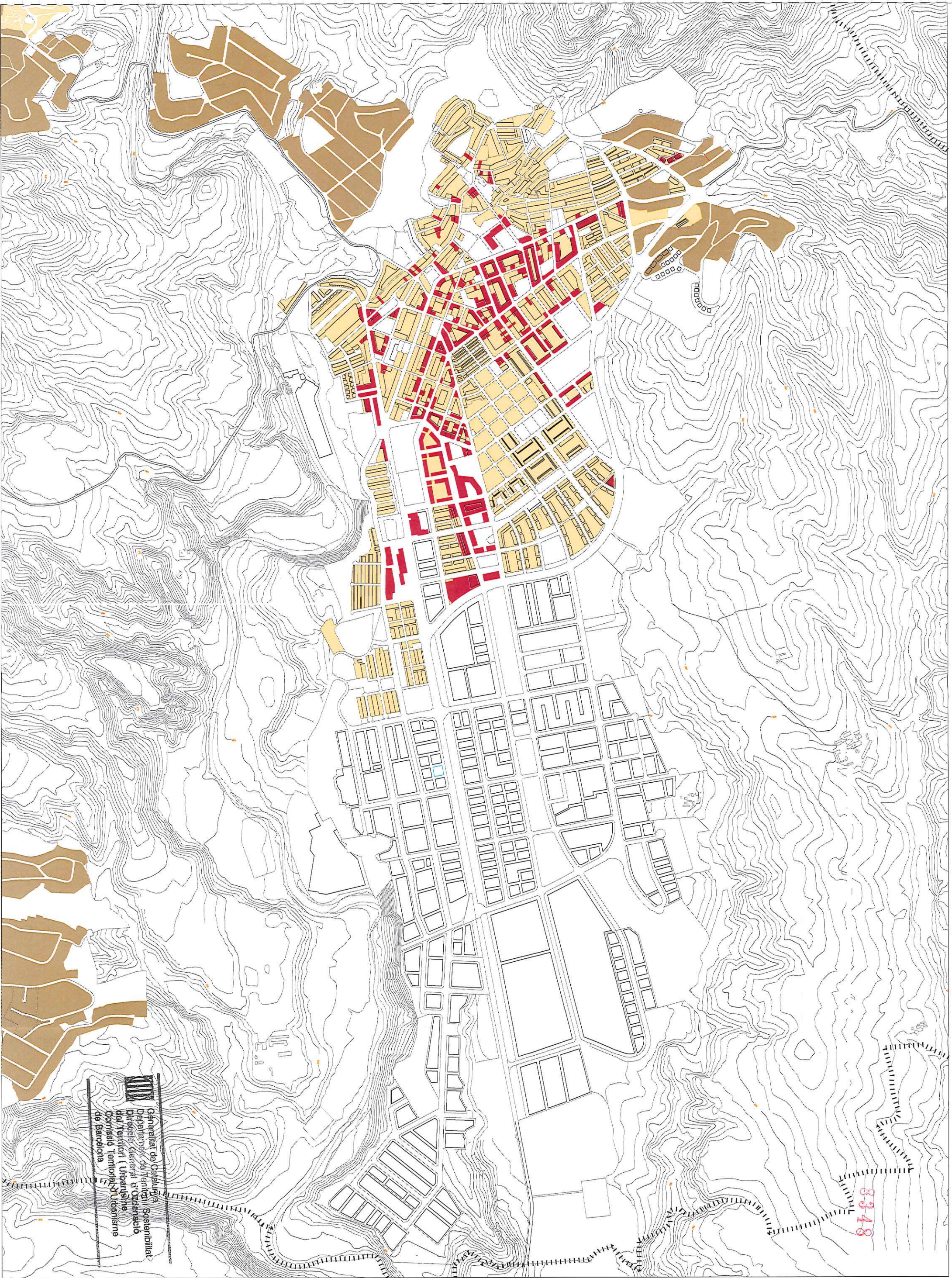


AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

Escala 1:12.000 0 50 100 250





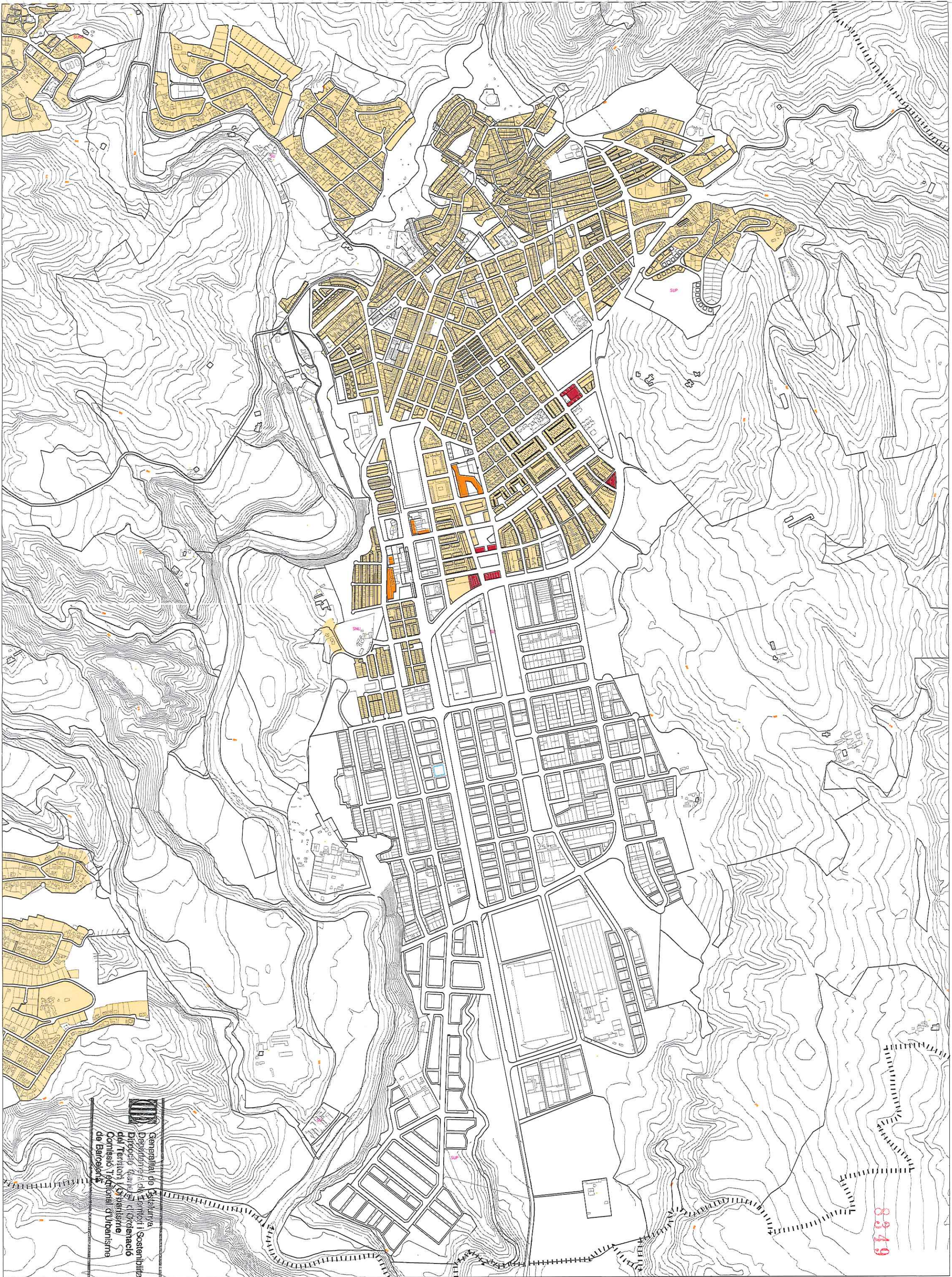


- LLEENDA**
- Límit terme municipal
  - Habitges plurifamiliars
  - Habitges unifamiliars alineació a vial
  - Habitges unifamiliars edificació aïllada

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ  
REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012

**7.1.2. USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS- SÒL RESIDENCIAL**  
EDIFICACIONS UNIFAMILIARS I PLURIFAMILIARS





Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme i Ordenació del Territori  
Comissió Tècnica d'Urbanisme de Barcelona

- LLEENDA**
- Límit terme municipal
  - Habitatges protegits
  - Habitatges lliures
  - Habitatges protegits previstos

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLAR DEL VALLÈS

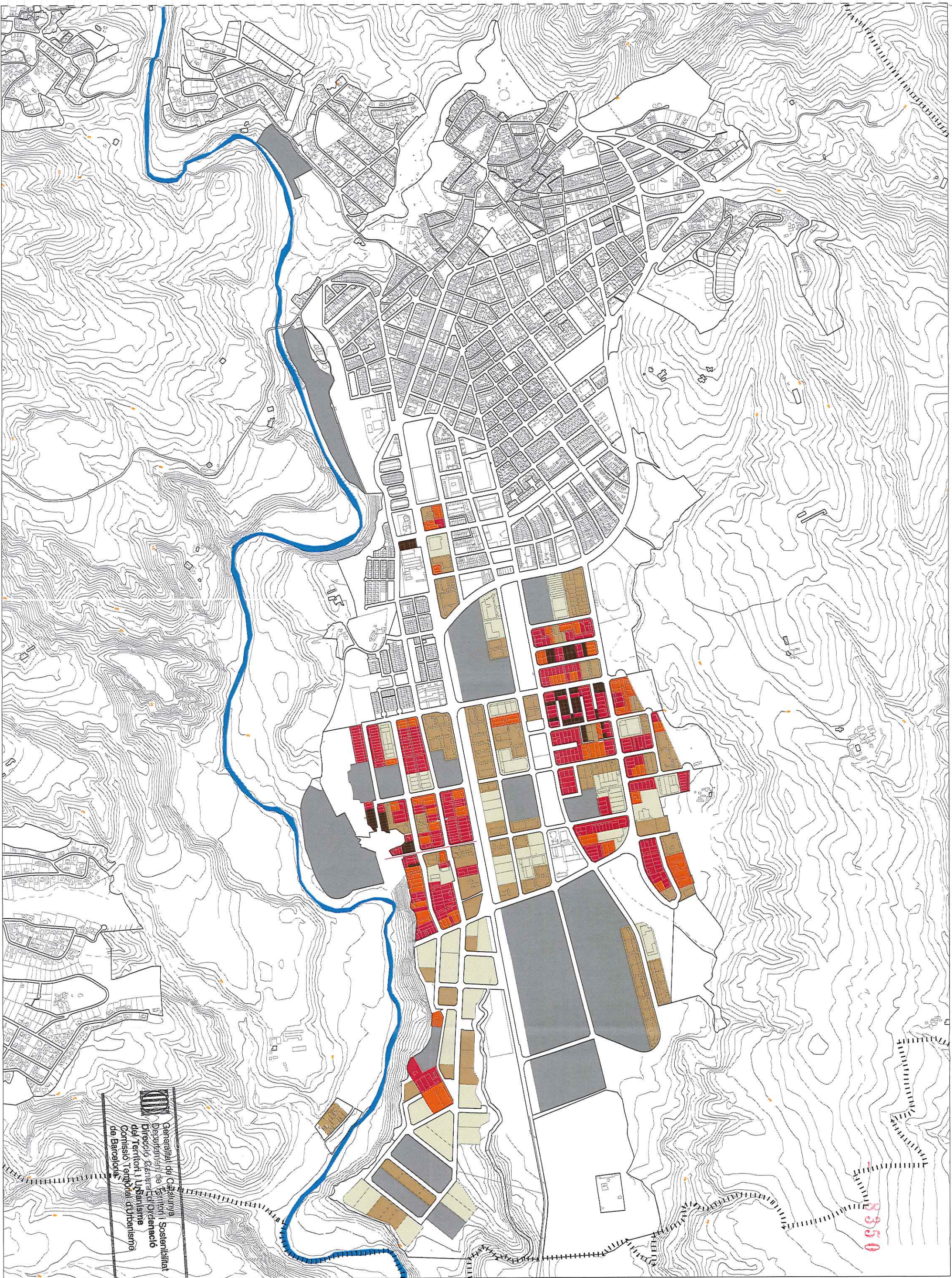
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012

## 7.1.3. USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS- SÒL RESIDENCIAL

HABITATGES LLIURES I HABITATGES PROTEGITS

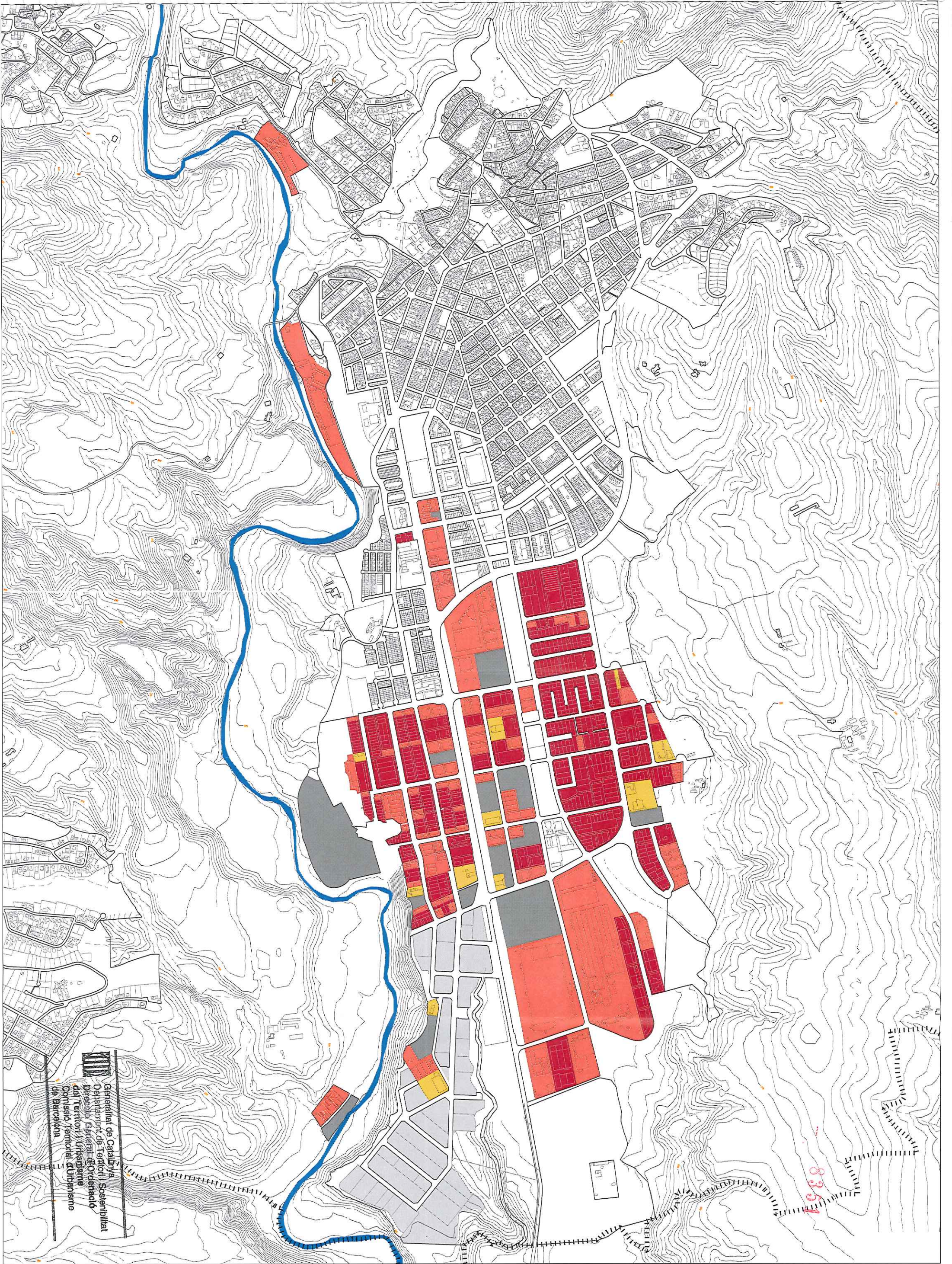




Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Consell de Territori i Urbanisme  
de Barcelona

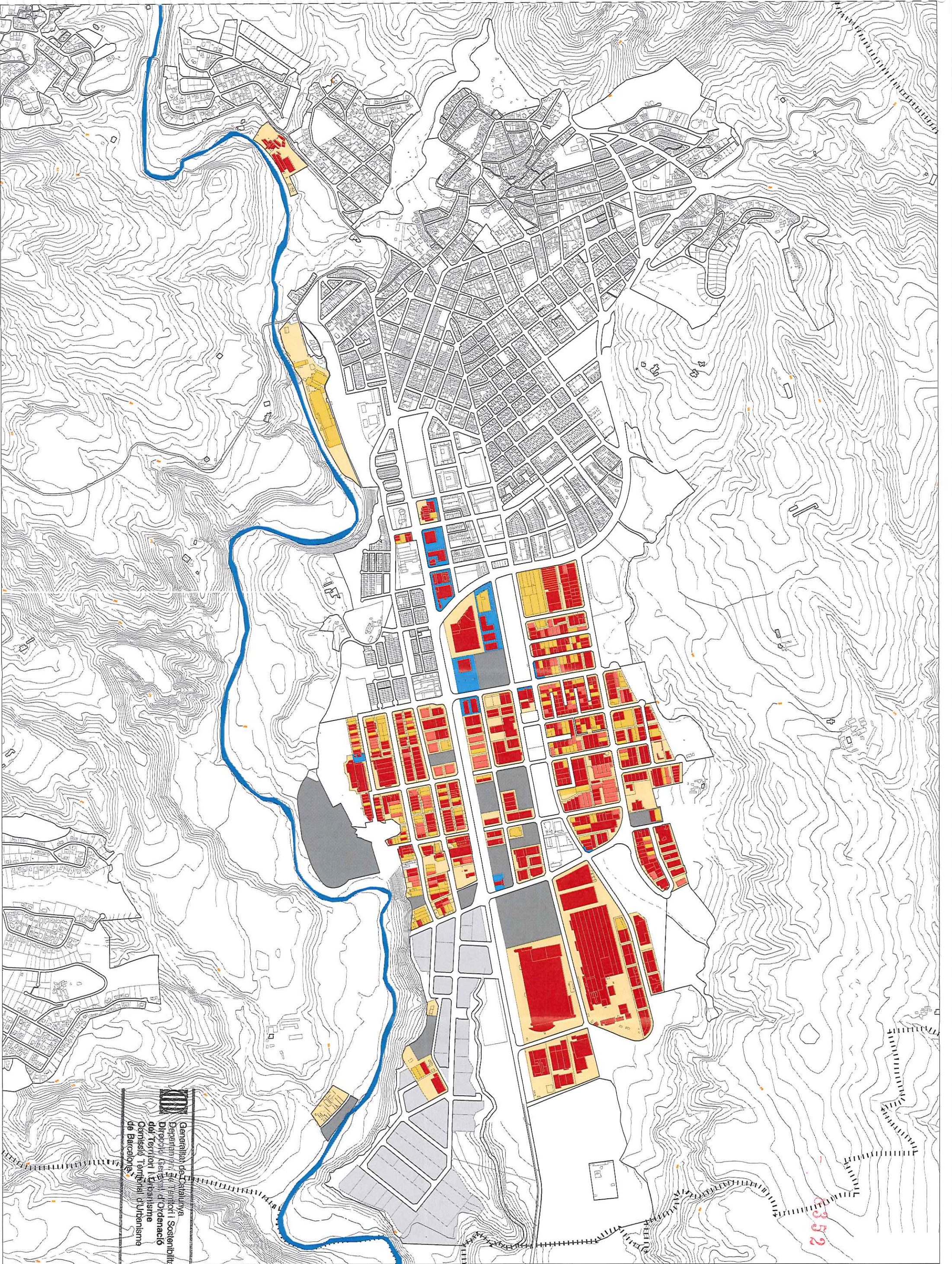
- LLEGENDA**
- Limit terme municipal
  - < de 400 m<sup>2</sup>
  - De 400 a 1000 m<sup>2</sup>
  - De 1000 a 2000 m<sup>2</sup>
  - De 2000 a 5000 m<sup>2</sup>
  - De 5000 a 10000 m<sup>2</sup>
  - > de 10000 m<sup>2</sup>





- LLEENDA**
- Limit terme municipal
  - < 30% d'ocupació
  - Entre 30% i 60% d'ocupació
  - > 60% d'ocupació
  - Solars no edificats
  - Urbanització no rebuda
  - Equipaments i zones verdes





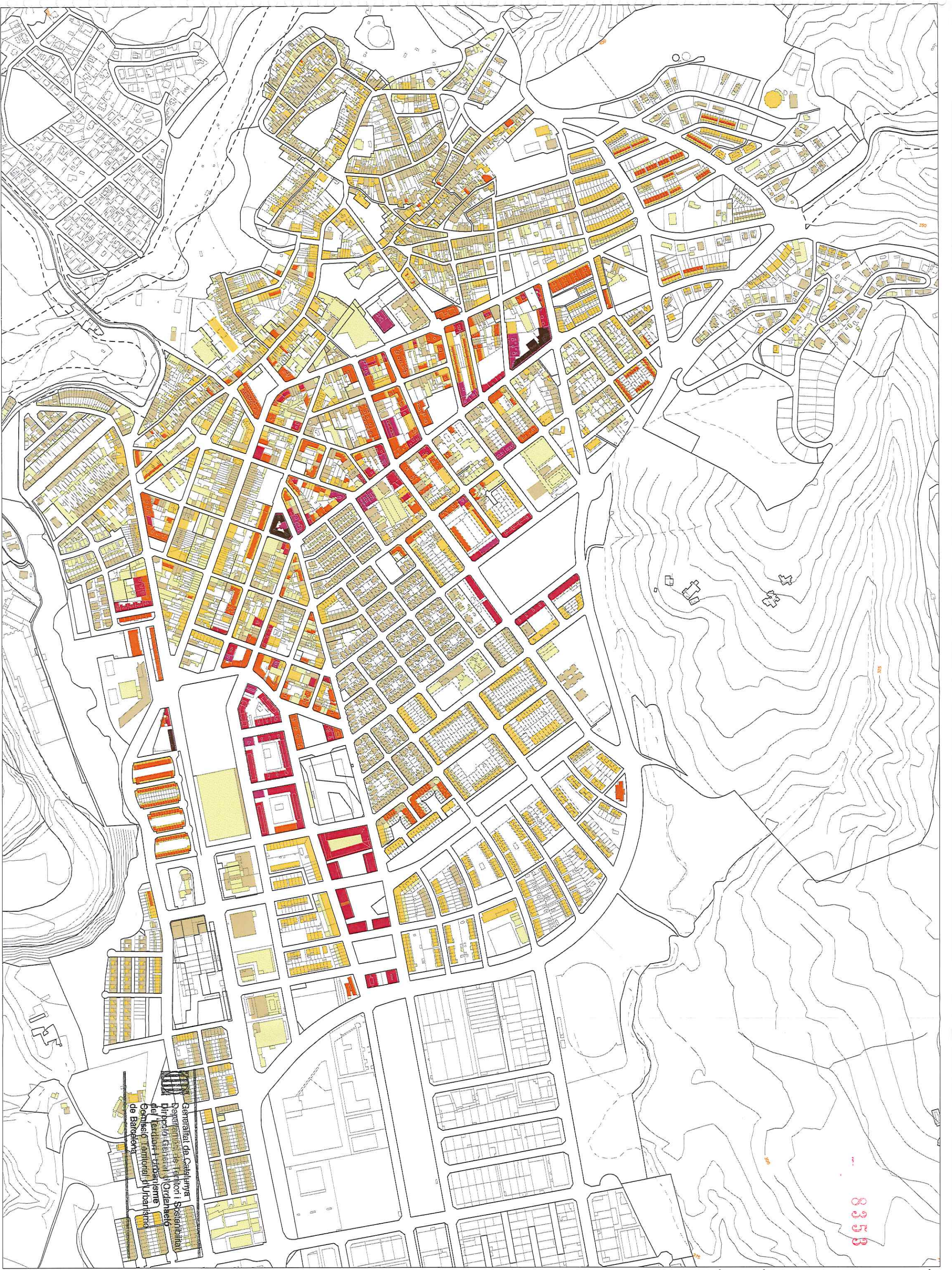
TÍTOL DE LLEGENDA

- |                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Límit terme municipal                | Parcel·les amb activitat industrial |
| ■ Naus amb activitat                 | Parcel·les amb activitat de serveis |
| ■ Naus disponibles (venta o lloguer) | Solars                              |
| ■ Naus sense activitat aparent       | Equipaments i zones verdes          |

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

7.2.3. USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS- SÒL INDUSTRIAL  
ACTIVITATS ECONÒMIQUES





TÍTOL DE LLEENDA

- |      |      |
|------|------|
| Pb   | Pb+5 |
| Pb+1 | Pb+6 |
| Pb+2 |      |
| Pb+3 |      |
| Pb+4 |      |

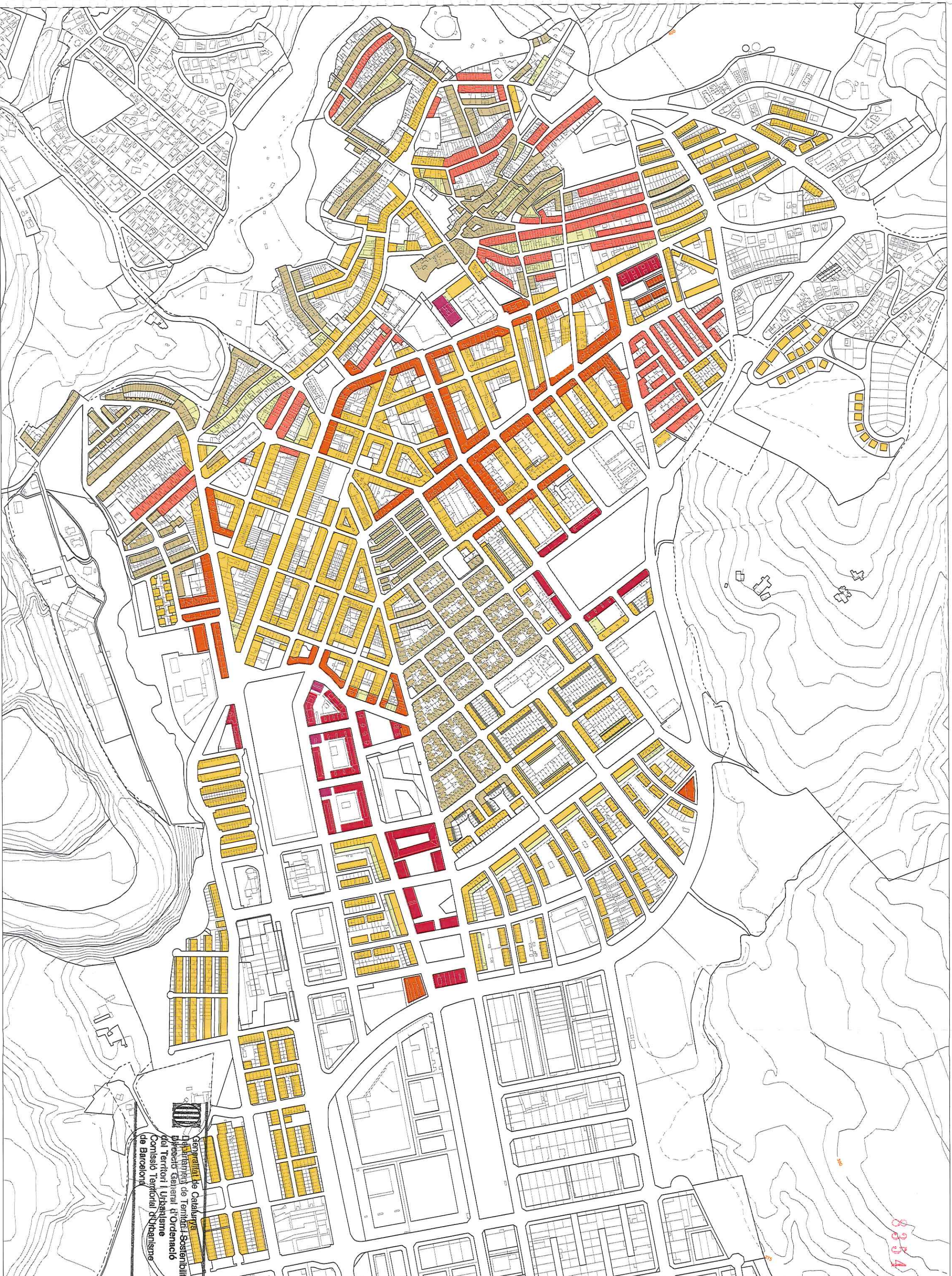
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLAR DEL VALLÈS

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ REVISIÓ DEL PGOU 1999, AVANÇ DE PLA, OCTUBRE 2012

7.3.1. CONDICIÓ EDIFICATÒRIA DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS

ALÇADES D'EDIFICACIÓ EXISTENTS SEGONS CADASTRE





Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

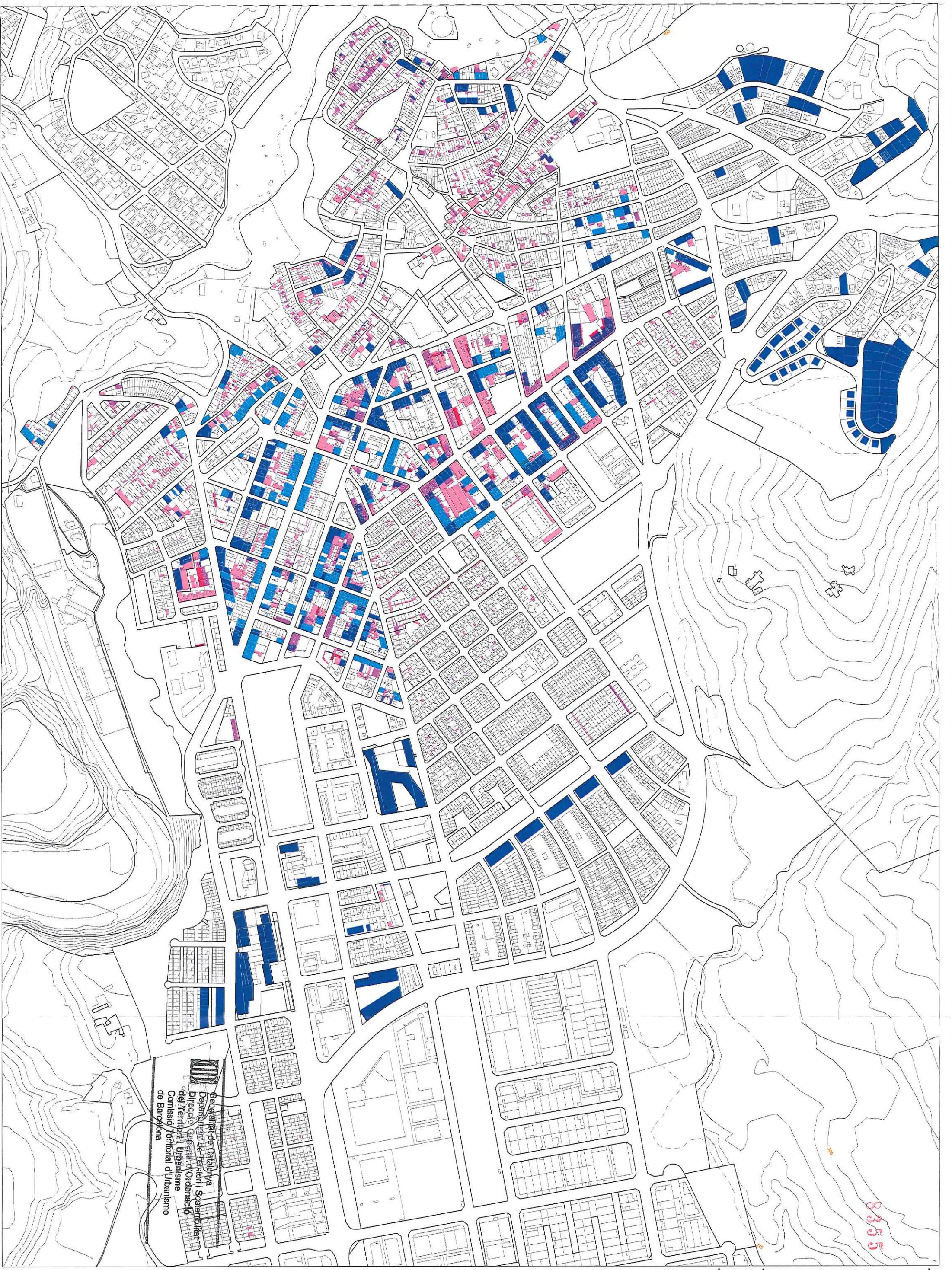
TÍTOL DE LLEGENDA

- |        |      |
|--------|------|
| Pb     | Pb+4 |
| Pb+1   | Pb+5 |
| Pb+1+G |      |
| Pb+2   |      |
| Pb+3   |      |

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

7.3.2. CONDICIÓ EDIFICATÒRIA DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS  
ALÇADES SEGONS PLANEJAMENT VIGENT

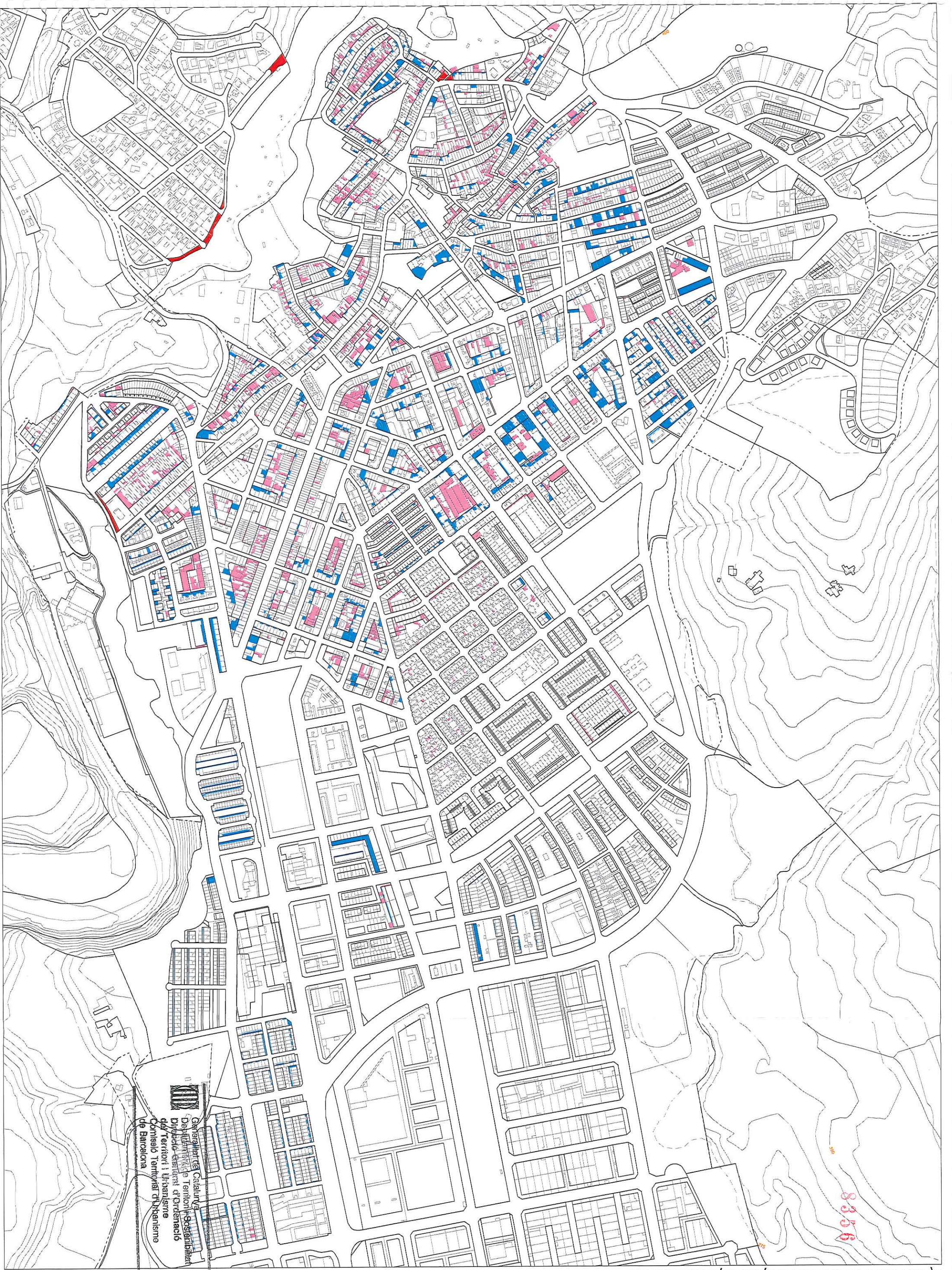




Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

LLEGENDA			
	Creixement potencial 1 planta		Disconformitat volumètrica en 1 planta
	Creixement potencial 2 planta		Disconformitat volumètrica en 2 planta
	Creixement potencial 3 planta		Disconformitat volumètrica en 3 planta
	Creixement potencial 4 planta		Disconformitat volumètrica en 4 planta
	Creixement potencial 5 planta		Disconformitat volumètrica en 5 planta





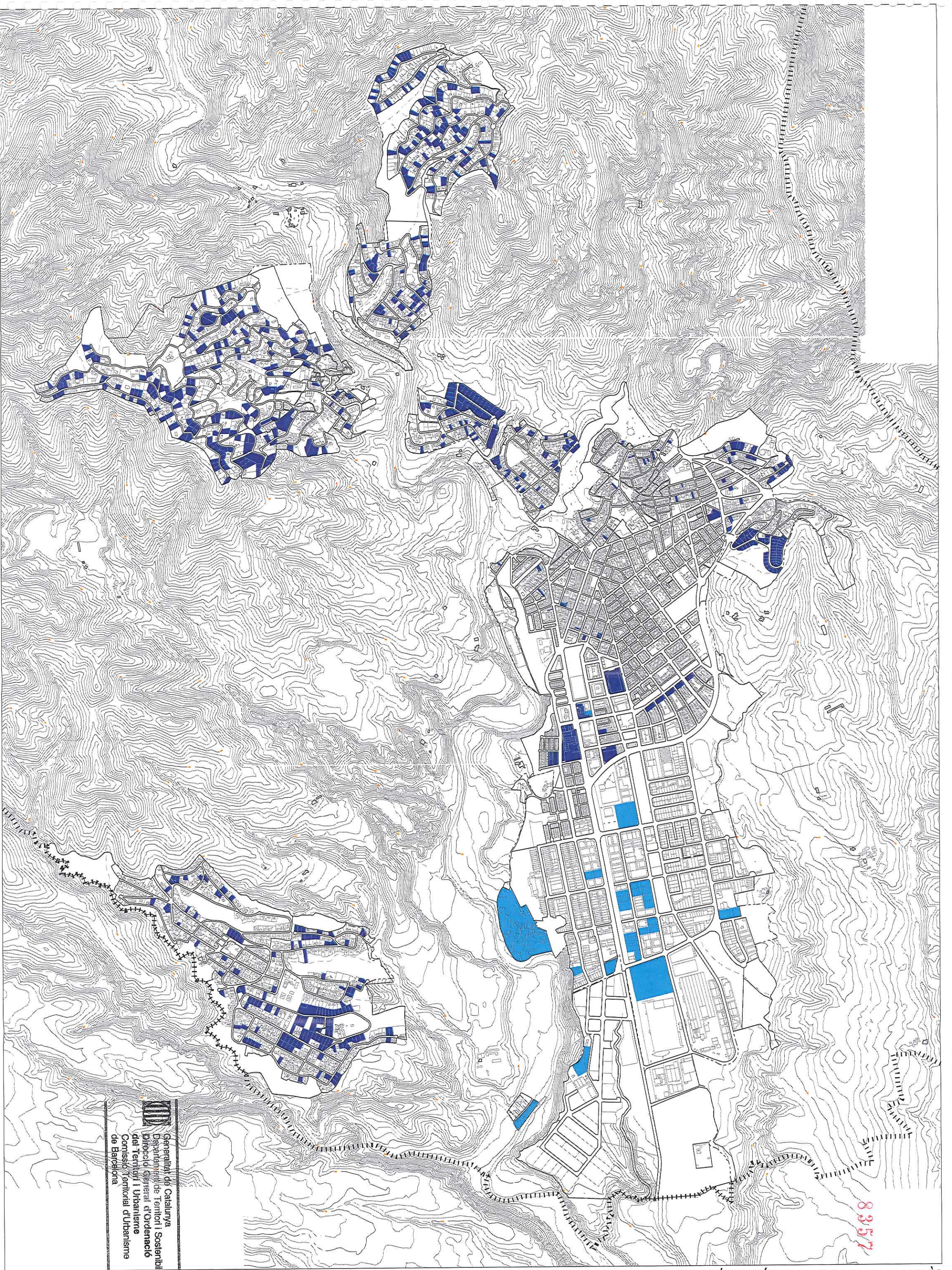
Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Ordenació  
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
Consell Territorial d'Urbanisme de Barcelona

- LLEGENDA
- Defecte de fondària respecte planejament vigent
  - Excedent de fondària respecte planejament vigent
  - Afectacions

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

7.3.4. CONDICIÓ EDIFICATÒRIA DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS  
DISCONFORMITATS VOLUMÈTRIQÜES, FONDÀRIA EDIFICABLE





Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

- LLEENDA**
- Límit terme municipal
  - Solars en sòl residencial
  - Solars en sòl industrial

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

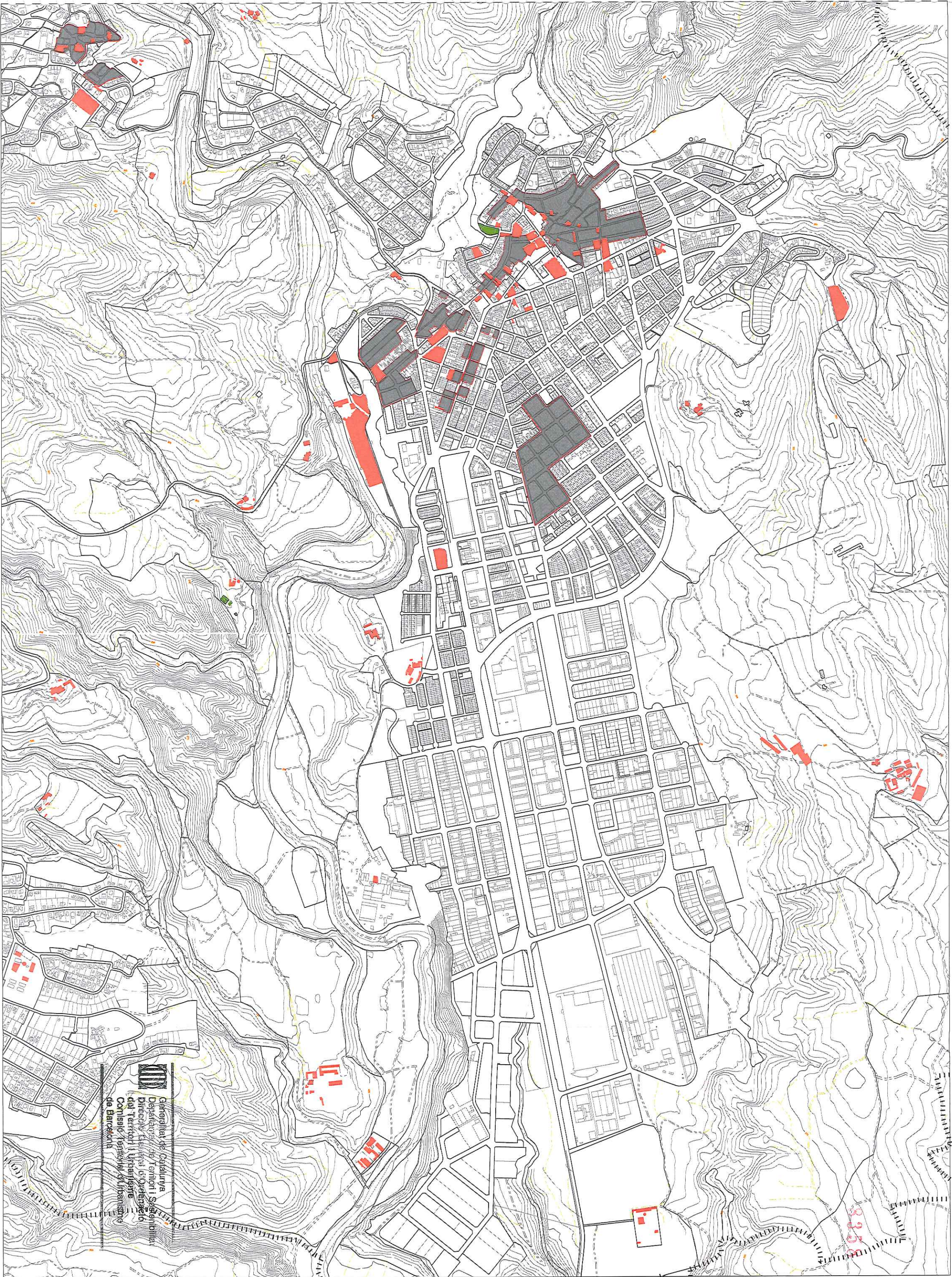
7.3.5. CONDICIÓ EDIFICATÒRIA DE LES CONSTRUCCIONS EXISTENTS  
SOLARS VACANTS EN SÒL URBÀ



Escala 1:18.000

0 50 100 200



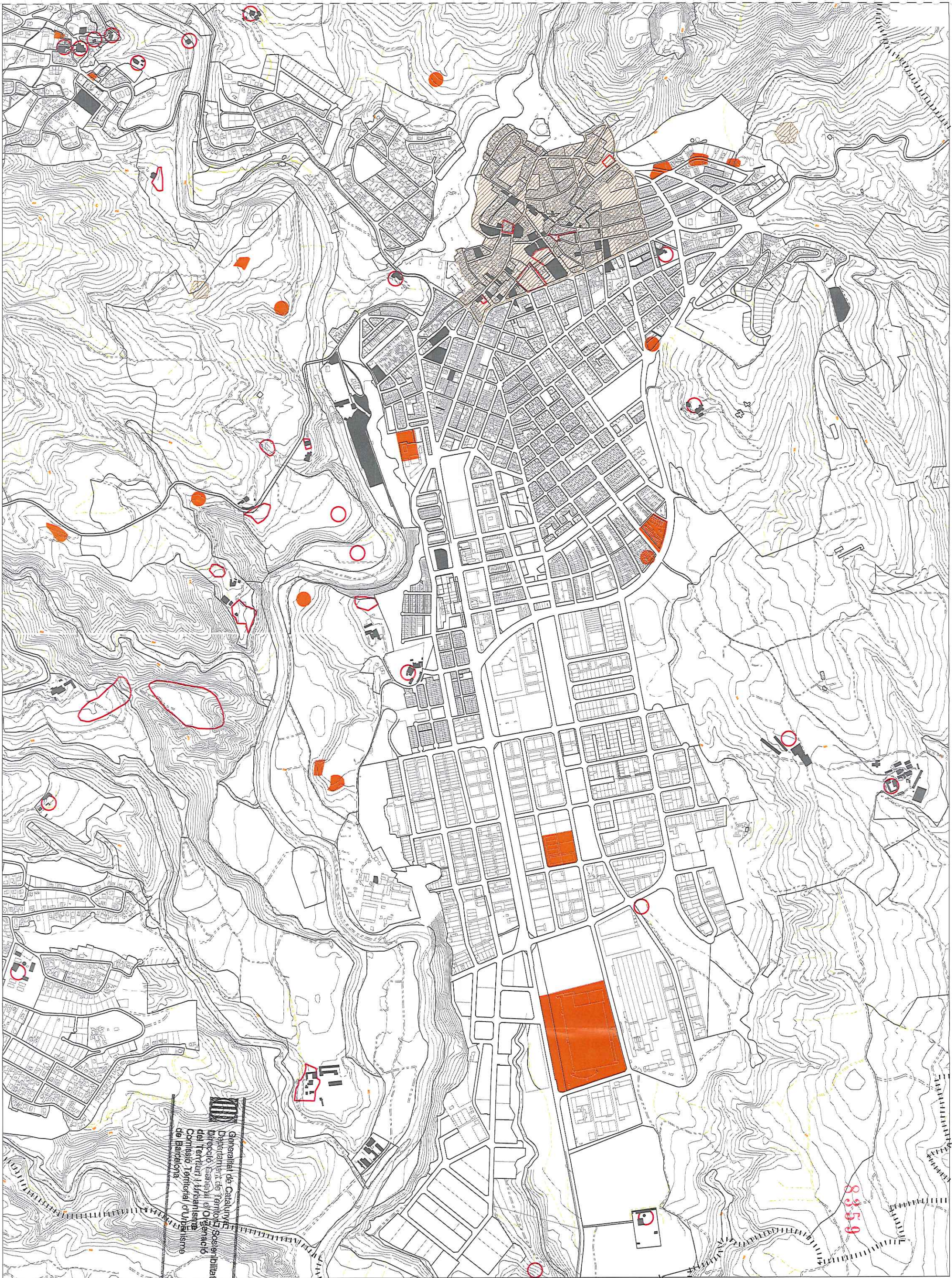


- LLEGENDA**
- Límit terme municipal
  - Bé cultural d'interès local
  - Conjunts urbans d'interès
  - Bé cultural d'interès nacional

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ  
REVISIÓ DEL PGOU 1989. AVANÇ DE PLA. OCTUBRE 2012

**8.1. PATRIMONI**  
EDIFICIS I ELEMENTS ARQUITECTÒNICS D'INTERÈS HISTÒRIC-ARTÍSTIC





Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General del Patrimoni Cultural  
Comissió Tècnica d'Urbanisme  
de Barcelona

- LLEENDA**
- Límit terme municipal
  - Jaciments arqueològics aïllats
  - Jaciments arqueològics vinculats a element inventariat
  - ▨ Àrea d'espectativa arqueològica

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**  
DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

**8.2. PATRIMONI**  
RESTES ARQUEOLÒGIQUES







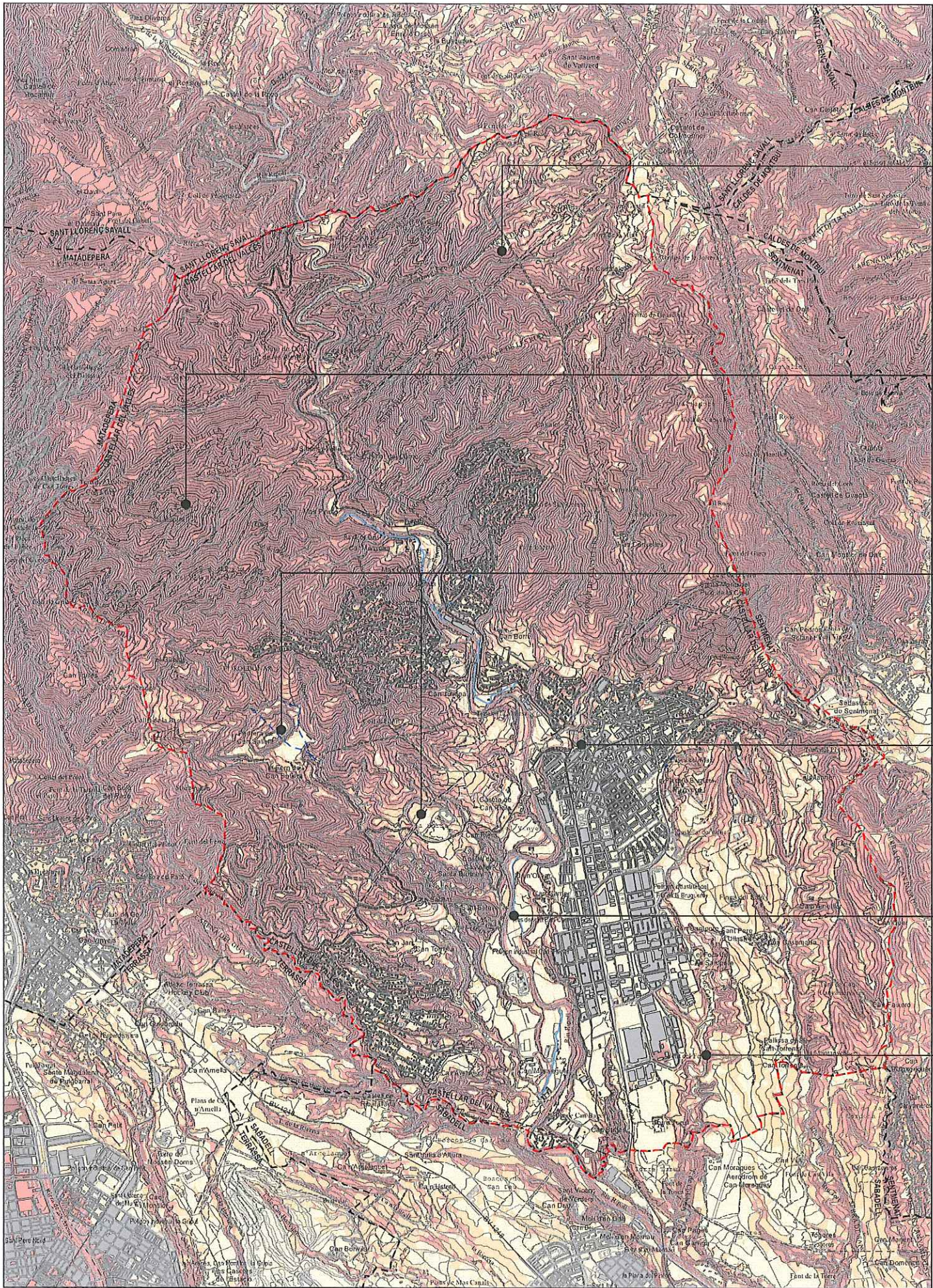
## 9.1 SENSIBILITAT AMBIENTAL

SEI, SEI, DAT TOTAL



## 8360





SENSIBILITAT AMBIENTAL

LOW
MEDIUM
HIGH
VERY HIGH

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

9.2 SENSIBILITAT AMBIENTAL

ALCALDESA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

## MEDI FÍSIC

8361

RIU RIPOLL.  
ES TRACTA DEL PRINCIPAL CURS D'AIGUA DEL  
TERME MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLÈS,  
QUE EL TRAVESSA DE NORD A SUD,  
AL SEU PAS PEL NUCLI URBÀ I EL SECTOR INDUSTRIAL,  
CONFORMA UN ESCARPAT DE PENDENTS  
SOVINT VERTICALS EN EL LÍMIT DE LES SEVES  
LLERES AMB ELS ÀMBITS URBANITZATS

PENDENTS SUPERIORS AL 20%, SOVINT MOLT  
SUPERIORS, COINCIDENT AMB LES ZONES FORESTALS  
DE L'ÀMBIT DEL FOUM, PERÒ TAMBÉ PRESENTS A LES  
URBANITZACIONS I EN ELS ESCARPATS UBICATS ENTRE  
EL RIU RIPOLL I EL TORRENT DE CANYELLES,  
I EL LÍMIT URBÀ DEL NUCLI DE CASTELLÀ DEL VALLÈS.  
LES ÚNIQUES ZONES PLANERES CORRESPONEN AL  
PLA DE LA BRUGUERA, ON S'HI ASSENTEEN ELS DOS  
POLÍGONS INDUSTRIALS I GRAN PART DEL NUCLI URBÀ  
PRINCIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

PRÈSÈNCIA D'ACTIVITATS EXTRACTIVES  
LA SORRA I PEDRERA DE CAN SALLENT

TORRENT DE CANYELLES  
AFLUENT DEL RIU RIPOLL, DISCORRE DINTRE DEL  
NUCLI URBÀ DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

ZONES INUNDABLES PER A PERÍODES DE RETORN  
DE 50, 100 I 500 ANYS, LLIGADES AL RIU RIPOLL,  
SEGONS LES DADES DE LA PLANIFICACIÓ  
D'ESPÀIS FLUVIALS DE L'AGÈNCIA CATALANA DE  
L'AIGUA I DEL PLA INUNCAT

TORRENT DE COLOBRERS  
AFLUENT DEL RIPOLL, DISCORRE A L'EST DEL PLA DE  
LA BRUGUERA



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



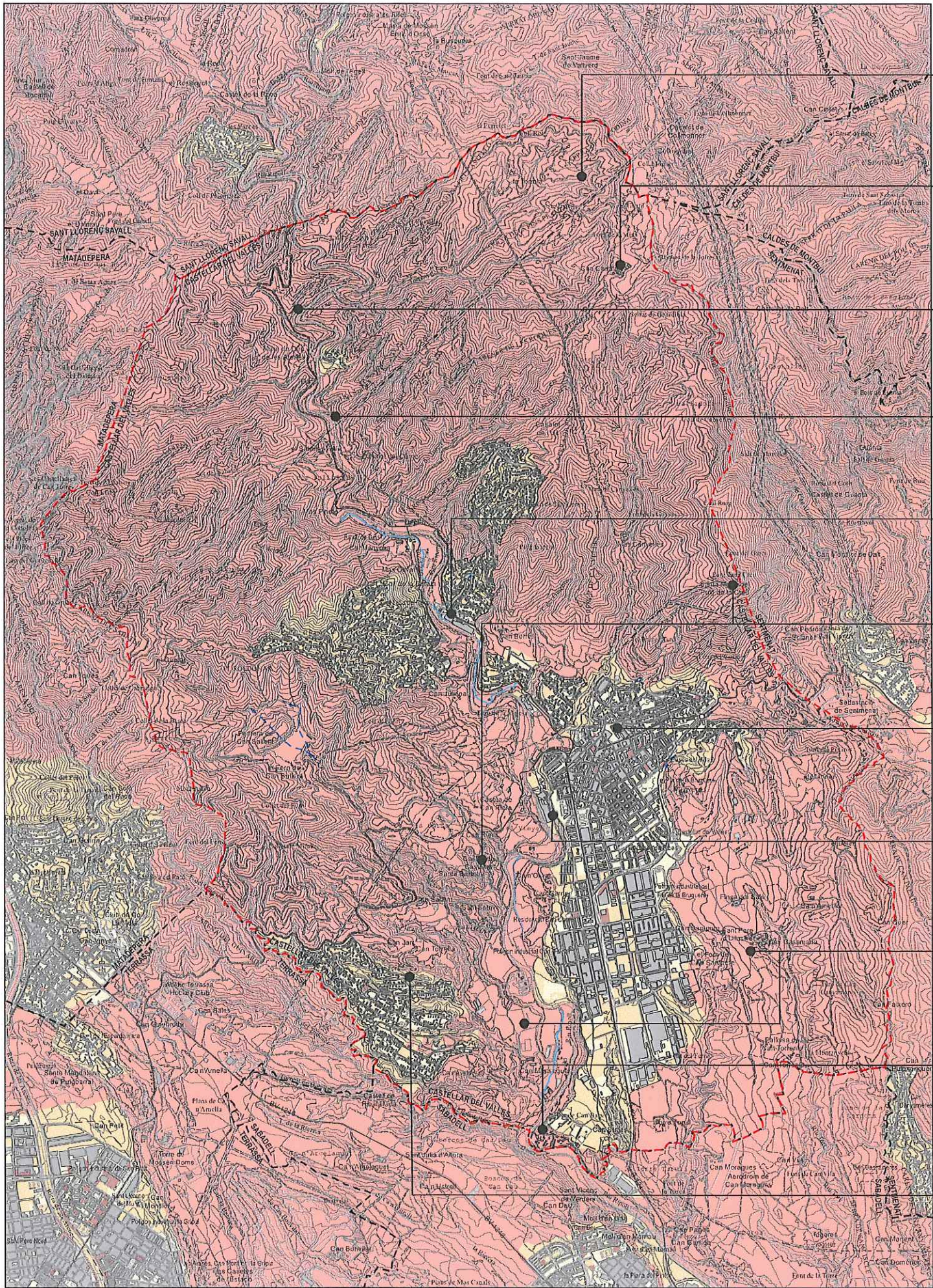


## 8362

DES D'UN PUNT DE VISTA GENERAL, EL SÒL FORESTAL DEL MUNICIPI DE CASTELLAR DEL VALLÈS S'EMMARCA FORMANT PART D'UN CONNECTOR NATURAL QUE ENLLAÇA ELS ESPAIS NATURALS COSTANERS AMB SANT LLORENÇ DEL MUHIT L'OBAC I, DES D'UNA VISIÓ MÉS ÀMPLIA, AMB LES MUNTANYES DE LA SERRALADA PRE-LITORAL CATALANA

HÀBITATS D'INTERÉS COMUNITARI NO PRIORITARIS:  
 RIUS MEDITERRANIS AMB VEGETACIÓ DEL GLAUCION  
 FLAVI (Codi 3250), RIUS AMB VORES LLOTOS  
 COLONIZATS PER HERBASSARS NITRÒFELS DEL  
 CHENOPODIUM RUBRI (P.P.) I DEL BIDENTION (P.P.)  
 (Codi 3270), HERBASSARS HIGRÒFELS, TANT DE  
 MARGES I VORADES COM DE L'ALTA MUNTANYA  
 (Codi 6430), COSTERS ROCOSOS CALCARIS AMB  
 VEGETACIÓ RUPICOLA (Codi 8210), ALBEREDS,  
 SALZEDS I ALTRES BOSCOS DE RIBERA (Codi 92A0),  
 ALZINARS I CARRASCARS (Codi 93A0), PINEDS  
 MEDITERRANES (Codi 95A0)





SENSIBILITAT AMBIENTAL

- NIVA
- MOLTA
- ALTA
- MOLTA ALTA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLES

8.4 SENSIBILITAT AMBIENTAL

DE MEDI CULTURAL I TERRITORIAL

ALCALDIA DE CASTELLÀ DEL VALLES

1:30.000

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5

100m

## MEDI CULTURAL I TERRITORIAL

XARXA DE CAMINS NO JERARQUITZADA, DEFINIDA PEL PLA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS, PELS ACCESSOS A ACTIVITATS, MASIES, FOREST I PELS ITINERARIS AL LLARG DEL RIU RIPOLL I EL P.N. DE SANT LLORENÇ DEL MUNT

DES D'UN PUNT DE VISTA DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL, ELS SÒLS DE MAJOR SENSIBILITAT CORRESPONEN A AQUELLS QUALIFICATS COM A NO URBANITZABLES, I EN ESPECIAL, AQUELLS QUALIFICATS COM A ESPAIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL I ESPAIS DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

DES D'UN PUNT DE VISTA TERRITORIAL, ELS ÀMBITS MÉS SENSIBLES CORRESPONEN ALS RIUS I RIERES PRESENTS AL LLARG DEL TERME MUNICIPAL, ESPECIALMENT EL RIU RIPOLL I DOS DELS SEUS AFLUENTS: EL TORRENT DE CANYELLES I LA RIERA DE COLOBRERS

VIES DE COMUNICACIÓ QUE TRAVESSEN EL MUNICIPI: DE NORD A SUD, LA B-124, QUE COMUNICA AMB SANT LLORENÇ SAVALL I SABADELL, I LA C-1415a, QUE COMUNICA AMB TERRASSA I SENTMENAT

ACTIVITAT INDUSTRIAL LLIGADA AL RIU EN FUNCIONAMENT (LA SATINA I LA CLOLS) I ABANDONADA (CAN BARBA I MOLÍ D'EN BUSQUETS)

PRESENCIA D'ELEMENTS DE PATRIMONI CULTURAL INCLOSOS AL CATÀLEG DE PATRIMONI DEL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT, EL CASTELL DE CASTELLÀ I EL PUIG DE LA CREU SÓN BENS CULTURALS D'INTERÉS NACIONAL (BCIN)

MANCANÇES DE ZONES VERDES DE QUALITAT EN ALGUNS PUNTS DEL NUCLI URBÀ I URBANITZACIONS

PRESENCIA DE POSSIBLES SÒLS CONTAMINATS, LLIGATS A ACTIVITATS INDUSTRIALS POTENCIALMENT GENERADORES DE CONTAMINACIÓ AL SÒL

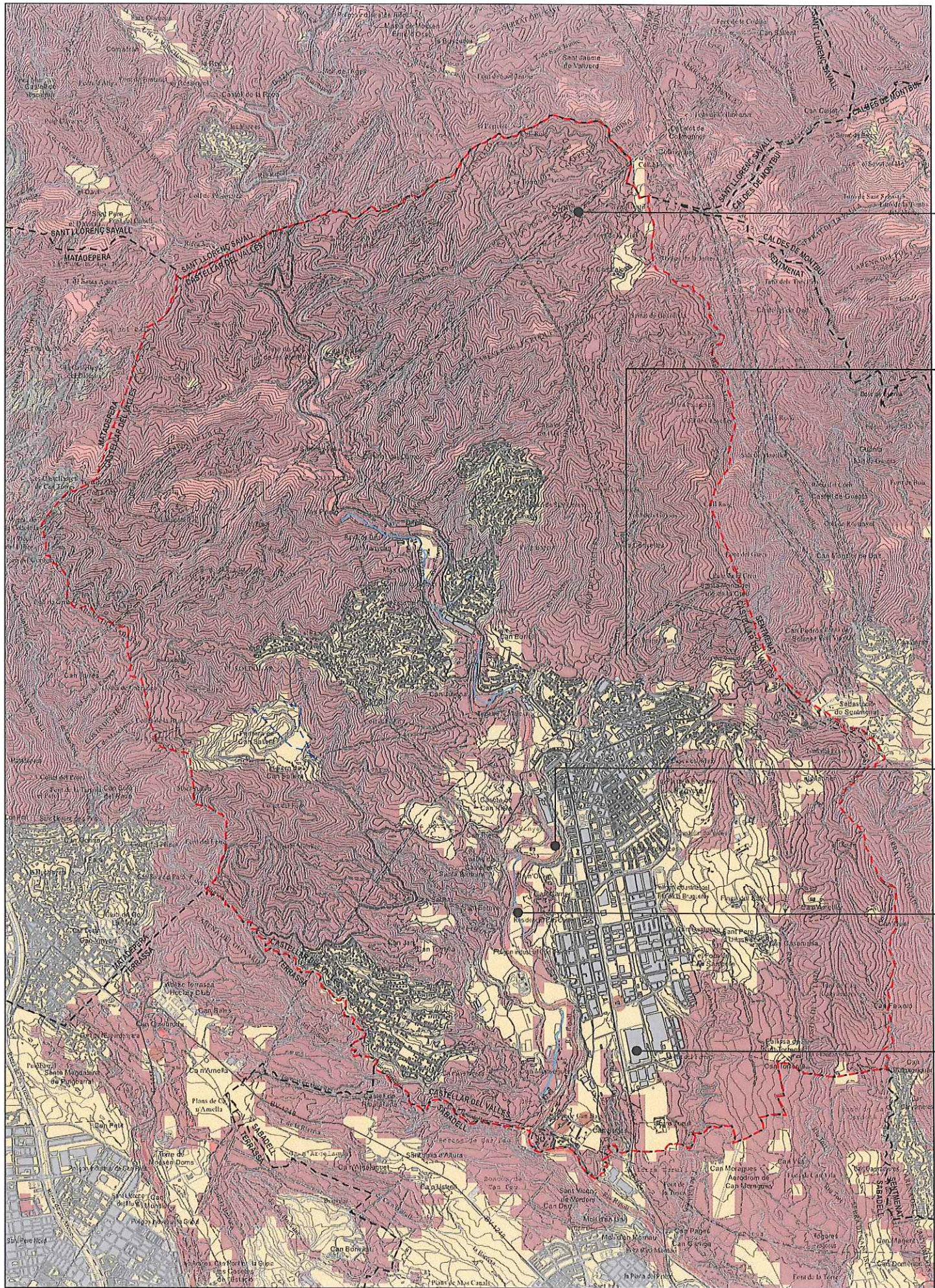
ZONES AGRÍCOLES AMB DIFERENTS GRAUS DE QUALITAT. L'ÀMBIT DE CAN CASAMADA I EL SEU ENTORN PRESENTA UNA ELEVADA QUALITAT PAISATGÍSTICA, EN CONTRAPOSICIÓ ALS ÀMBITS DE CA N'AVELLANEDA I CAN MESSEGUER

PRESENCIA D'ELEMENTS D'AUTOCONSTRUCCIÓ EN L'ENTORN AGRÍCOLA DEL RIU RIPOLL, EN ESPECIAL SOBRE L'ÀMBIT DEL RIERAL I EL SEU ENTORN, PERÒ EN PROCÉS D'EXPANSIÓ CAP A D'ALTRES ÀMBITS SEPTENTRIONALS

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

LÍMITS ENTRE EL TEIXIT RESIDENCIAL I ZONA FORESTAL. ES TRACTA D'UN LÍMIT SOVINT COMPLEXE I RIC PERÒ OBLIDAT I DESLLIGAT, AMB UN ELEVAT RISC D'INCENDIS FORESTALS. AQUESTA PROBLEMÀTICA ÉS CLARAMENT PALESA EN ELS LÍMITS DE LES URBANITZACIONS





SENSIBILITAT AMBIENTAL

- BAIXA
- MODERADA
- ALTA
- MOLT ALTA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLÀ DEL VALLES

100 METRES

9.5 SENSIBILITAT AMBIENTAL

RIBES

AYUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLES

1:50,000

0 50 100 150

70m

RISCS

8364

RISC D'INCENDIS FORESTALS ELEVAT LLIGAT A LA ZONA FORESTAL, I QUE ES FAN MÉS PALÈS ON ELS LÍMITS ENTRE AQUESTA I LA ZONA URBANA (ESPECIALMENT URBANITZACIONS) NO PRESENTEN FRANGES DE PROTECCIÓ

RISC D'EXPOSICIONS A CAMPS MAGNÈTICS, PER LA PRESENCIA DE DIVERSES LÍNIES D'ALTA TENSIÓ EN DIFERENTS PUNTS DEL TERRITORI MUNICIPAL

RISC GEOLÒGIC DERNAT DE LA PRESENCIA DE SÒLS AMB PENDENTS SUPERIORS AL 20%, UBICATS PRINCIPALMENT SOBRE SÒLS FORESTALS, PERÒ TAMBÉ SOBRE D'ALTRES ZONES, ENTRE LES QUE DESTAQUEM LES DIFERENTS URBANITZACIONS I ELS ESCARPATS DEL RIU RIPOLL I EL TORRENT DE CANVELLES EN EL LÍMIT AMB EL SÒL URBÀ DE CASTELLÀ

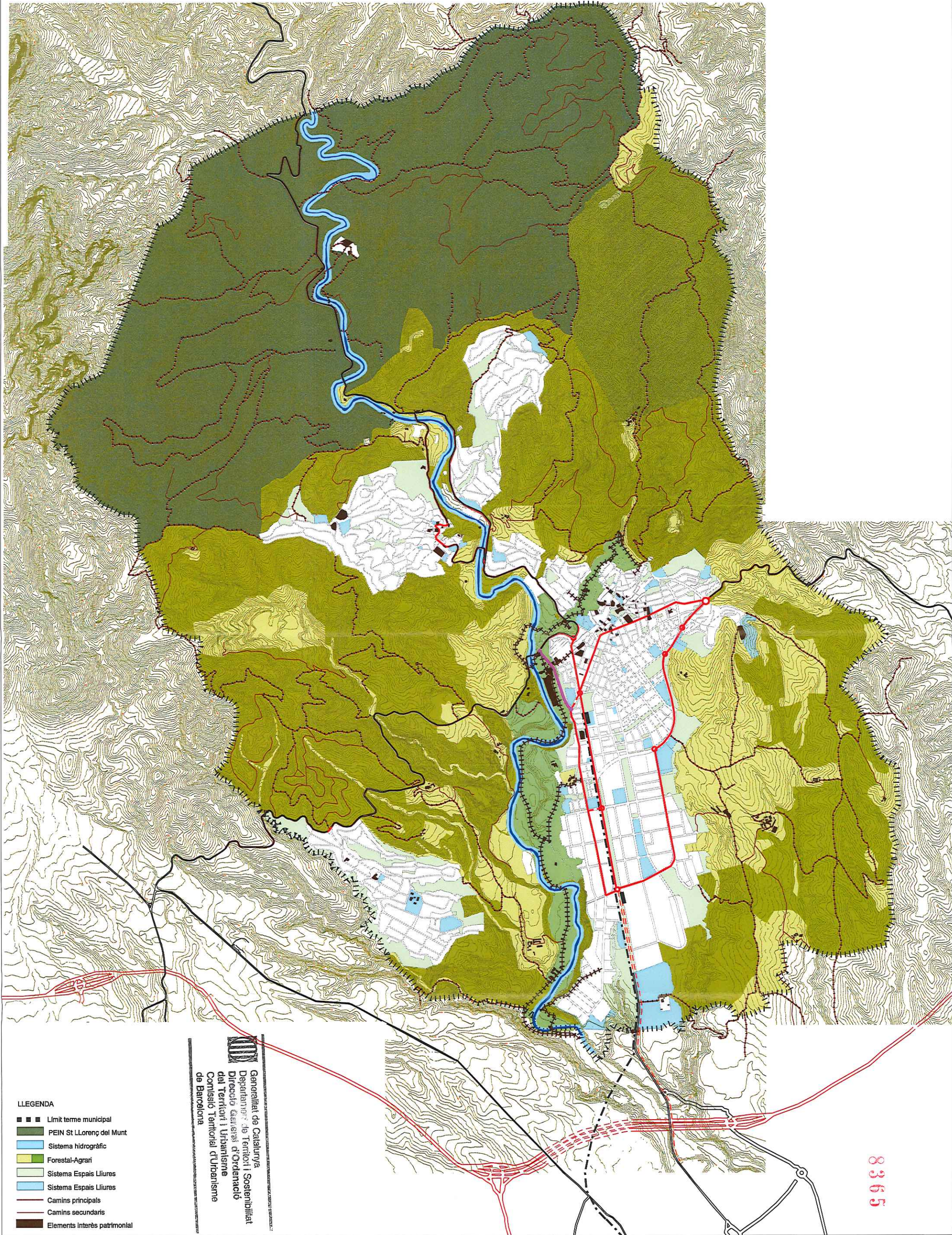
RISC D'INUNDABILITAT PER A PERÍODES DE RETORN DE 50, 100 I 500 ANYS AL RIU RIPOLL

RISC QUÍMIC LLIGAT A LA PRESENCIA D'INDÚSTRIES INCLOSES EN EL PLASEQCAT, JA SIGUIN DINS DEL PROPÍ MUNICIPI (PANREAC QUÍMICA, SAU), O EN MUNICIPIS VEÏNS PERÒ QUE POTENCIALMENT PODER AFECTAR L'ÀMBIT DEL FOUM (LABORATORIOS MIRET, S.A., A TERRASSA)



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona





#### LLEENDA

- ■ ■ Limit terme municipal
- ■ ■ PEIN St Llorenç del Munt
- ■ ■ Sistema hidrogràfic
- ■ ■ Forestal-Agrari
- ■ ■ Sistema Espais Lliures
- ■ ■ Sistema Espais Lliures
- ■ ■ Camins principals
- ■ ■ Camins secundaris
- ■ ■ Elements interès patrimonial

#### INTERVENCIIONS SÒL NO URBANITZABLE

- ■ ■ Ampliació PEIN
- ■ ■ Estudiar la façana del riu Ripoll
- ■ ■ Potenciar camí del Riu Ripoll
- ■ ■ Inventariar camins principals

#### INFRASTRUCTURES

- ■ ■ Projecte Ferrocarril
- ■ ■ Ronda Oest
- ■ ■ Desdoblament B-124
- ■ ■ Nous vials

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

REVISIÓ DEL PGOU 1999. AVANÇ DE PLA. DESEMBRE 2012

### 10.1. TERME MUNICIPAL

PROPOSTES SÒL NO URBANITZABLE

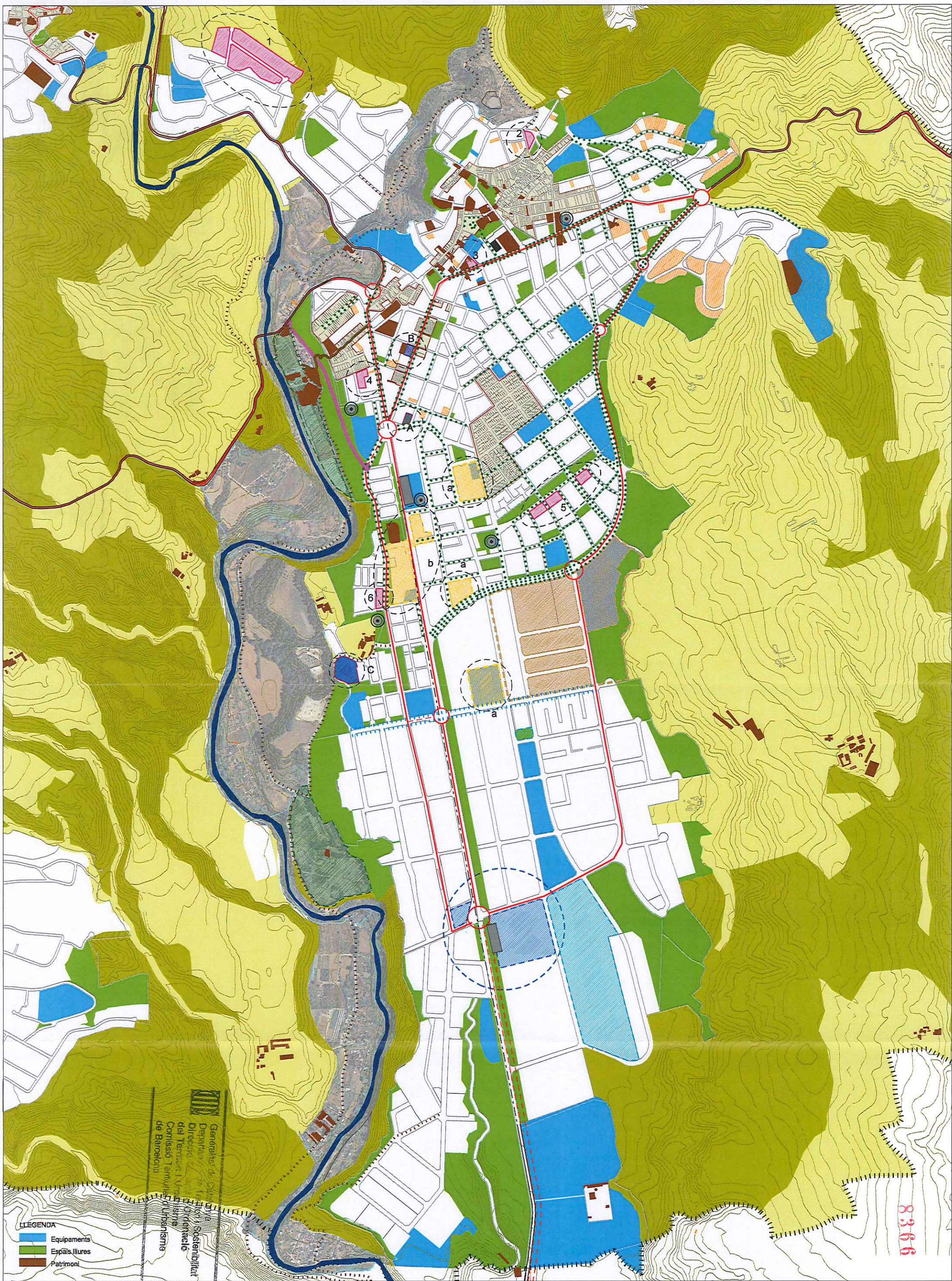


AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

Escala 1:30.000 0 100 600

8365





**LEGENDA**

- Equipaments
- Espais lliures
- Patrimoni

**HABITATGE**

- Nous àmbits residencials
  - A Els Pedrassos
  - B Antiga Guàrdia Civil
  - C Can Cernier
- Àrea industrial en transf. residencial
- Reorientació ARES
  - a Nou exemple
  - b Turguet

- Optimització ús residencial
  - 1 Areal A-B
  - 2 C/ de l'Escondor
  - 3 Illa c/Colom-c/ Torres-Ctra.
  - 4 c/ Les llagostes
  - 5 c/ Arbreda
  - 6 Ca n'Oliver

- Actuacions singulars HPO
- Complementar solars buits
- PATRIMONI I PAISATGE**
  - Protecció patrimonis urbans

**ACTIVITAT ECONÒMICA**

- Sectors singulars activitat econòmica I
- Sector singular activitat econòmica II
- Potenciar eix terciari i comercial
- Replanteig àmbits: Can Barba, Molí Busquets

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**

DOCUMENTS D'INFORMACIÓ

10.2. NUCLI I ENTORN IMMEDIAT

PROPOSTES

8366

AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

Escala 1:12.000